



10 0 50m
Skala 1:1000 originalformat B2

GRUNDKARTA

- Kvarters-/ områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Träd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-02-21
Gunnar Swahn
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Lokalgata
- PARK Park

Kvartersmark

- H Handel
- E Einätsstation

Utnyttjandegrad

- e1 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.
- e2 000 Största öppenarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas. Ej parkering
- Marken får endast bebyggas med lastkaj samt cykel- och kundvagnar.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvatten.
- i Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Marken ska vara genomsläpplig.

Svackdiken, fördröjningsmagasin och stödmur får anordnas. Pylon till en höjd av 15 meter anordnas i närheten av den västra byggnaden.

Plank får uppföras till en högsta höjd av 3.5 meter. Plank ska ha minst 30% genomsiktliga öppningar mot norr, Tyresövägen.

Risk- och störningsskydd

- Plank ska uppföras som pölskydd om öppenarea uppförs.
- Plank ska uppföras i obrännbart material och sluta tätt mot mark. Min höjd ska vara 2 meter.

Utformning och utförande

- Högsta totalhöjd i meter.
- Högsta antal våningar
- f1 Fasader ska ha minst 50% träpanel mot söder, Sköndalsvägen, fördelat på minst två olika partier.

Skärmtak vid personalentrén, carport, lastkaj samt cykel- och kundvagnar ska ha ytskikt av sedum.

Solpaneler får finnas på tak och fasad och ska integreras i arkitektur.

Utöver angiven byggrätt får skärmtak sticka ut högst 4 m från fasaden.

Huvudantréer får ej placeras mot norr, Tyresövägen

Luftintag får ej placeras mot norr, Tyresövägen

Fristående cykel- och kundvagnar får maximalt vara 30 kvm per enhet och den sammanlagda byggnadsarean får maximalt vara 200 kvm. Maximal höjd 3,5 meter.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Plank
- Illustrationstext
- Illustrationslinje
- Illustrerade träd

UPPLYSNINGAR

Ledningsägarens tillstånd behövs vid placering av cykel- och kundvagnar på u-område.

Alléen längs Sköndalsvägen är biotopskyddad enligt MB. Äverkan på träden kräver dispens från Länsstyrelsen.

Dagvatten ska i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas inom fastigheten.

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (ÅPBL 1987:10).

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Sköndal 2:1 mm

i stadsdelen Sköndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-04-26

Eva Nyberg-Björklund
Planchef

Ann-Sofi Rundquist
Projektleddare

Antagen
Laga kraft

Dp 2010-11650-54