

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA
  - GÅGATA
- Fordons-, gång- och cykeltrafik. Gångtrafik

Kvartersmark

- C1
  - C2
  - (C3)
  - (C4)
  - T1
  - (T1)
- Centrumändamål. Nedre våningar mot gata och galleriagången ska inrymma handel. Hotell. Nedre våning mot gata och galleriagången ska inrymma handel. Centrumändamål över och under gata. Centrumändamål under gata. Spårtrafik i tunnel. Spårtrafik i tunnel.

Begränsning av markens bebyggande

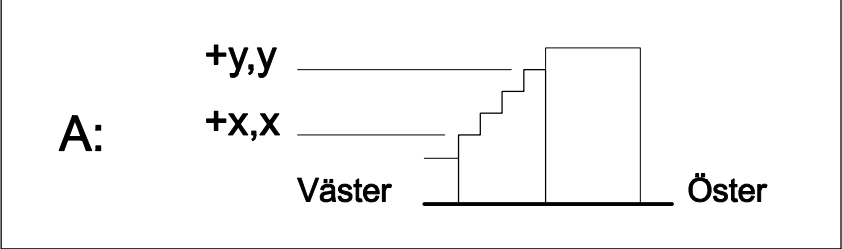
- g1
  - t
  - u
- Området ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning, gågata. Gågatan ska ha entréer mot Hamngatan, Kockstorget, Jakobsgränd och Brunkebergstorg. Under marknivå Regeringsgatan ska biljetthall och gångpassage med minsta bredd av 10 meter binda samman g1 med tunnelbaneentré och vara tillgängligt för allmän gångtrafik. Marken ska vara tillgängligt för underjordiska ledningar.

Körförbindelse

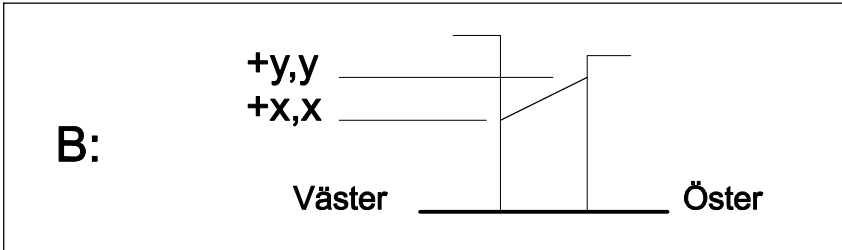
- 
- Körförbindelse får inte anordnas.

Utformning

- - 
  -
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Högsta byggnadshöjd i meter. Tak ska utformas terrasserat mot väster enligt skiss A mellan högsta totalhöjder angivna i symbol.



- 
- Tak ska utformas sluttande mot väster enligt skiss B med högsta totalhöjder angivna i symbol. Nya golvbjälklag får ej anordnas ovan +19,0 meter.



- v1
  - v2
  - v3
  - v4
  - v5
  - v6
  - v7
  - v8
  - v9
  - v10
  - v11
  - v12
  - v13
- På takterrass får pergolakonstruktion om max 120 kvm anordnas minst 6 meter indraget från fasadliv mot gata. Pergolon ska vara minst 70 % öppen och vara max 2,7 meter hög. Fem byggnadsdelar (t ex trapphus) får uppföras på takvåning med en maximal bruksarea om 170 kvm och med maximal höjd om +49,7 meter och med minsta avstånd 6 meter från fasadliv mot gata. Tak ska utformas så att minst 30% av den totala takytan utgörs av transparent material i syfte att ge Gallerians gågata dagsljus. En byggnadsdel (t ex trapphus) får uppföras med en maximal bruksarea på takvåning om 36 kvm och med maximal höjd om +48,5 meter och med minsta avstånd 6 meter från fasadliv mot gata. En byggnadsdel (t ex trapphus) får uppföras med en maximal bruksarea på takvåning om 15 kvm och med maximal höjd om +50,5 meter. Burspråk får anordnas mot gård upp till 40% av fasadyta. Dessa får anordnas mellan +40,0 meter och +53,5 meter. Minsta fri höjd över gata ska vara 3,5 meter. Minsta fri höjd över gata ska vara 8,0 meter. Minsta fri höjd över gata ska vara 7,5 meter. Minsta fri höjd över gata ska vara 3,1 meter. Utgragande byggnadsdel får anordnas mot gård mellan +40,0 meter och 53,5 meter. En mindre byggnadsdel (t ex trapphus) får uppföras med en maximal bruksarea på takvåning om 17 kvm och maximal höjd om +46,0 meter. Glasad lanternin får bryta högsta angivna totalhöjd med 4 meter.

Balkonger får ej glasas in.

Räcken på takterrasser utförs genomskiktiga, indragna minst 1,2 meter från fasadliv mot gata.

Utseende

För fastigheterna Trollhättan 31, 32 och 33 gäller: De två översta våningsplanen får utformas med maximal fönsterarea motsvarande 60 % av fasadyta. Fasadyta gestaltas med icke störande, ej ljusreflekterande material.

Byggnadsteknik

- 
- Lägst byggnadstekniska ingrepp i meter under nollplanet.

Administrativa bestämmelser

3-dimensionell fastighetsbildning ska vara möjlig inom planområdet.

Genomförandetiden slutar 8 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- avloppskulvert
  -
- Illustrationstext Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- illustrationsbilaga

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos Länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturminneslagen.

Detaljplan för fastigheterna  
Trollhättan 29, 31-33,  
Skansen 25 m m  
i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2013-10-08  
Reviderad 2013-12-10

Martin Schröder  
Planchef  
Anders Berg  
Planarkitekt

Antagen av SBN 2014-01-16  
Laga kraft 2014-02-21

Dp 2012-13546-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2013-08-26

Gunnar Swahn  
Kartingenjör

0 50m  
Skala 1:500, originalformat A1

NORR