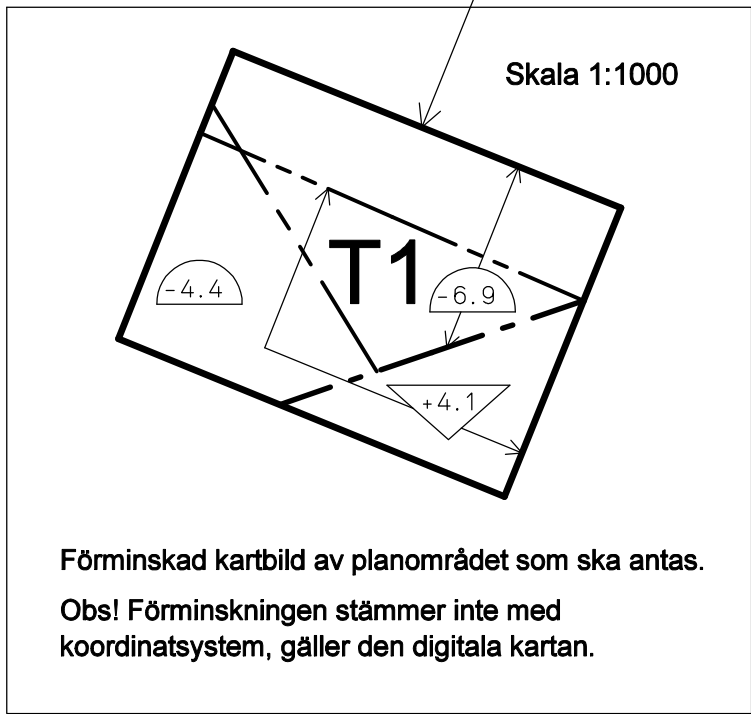
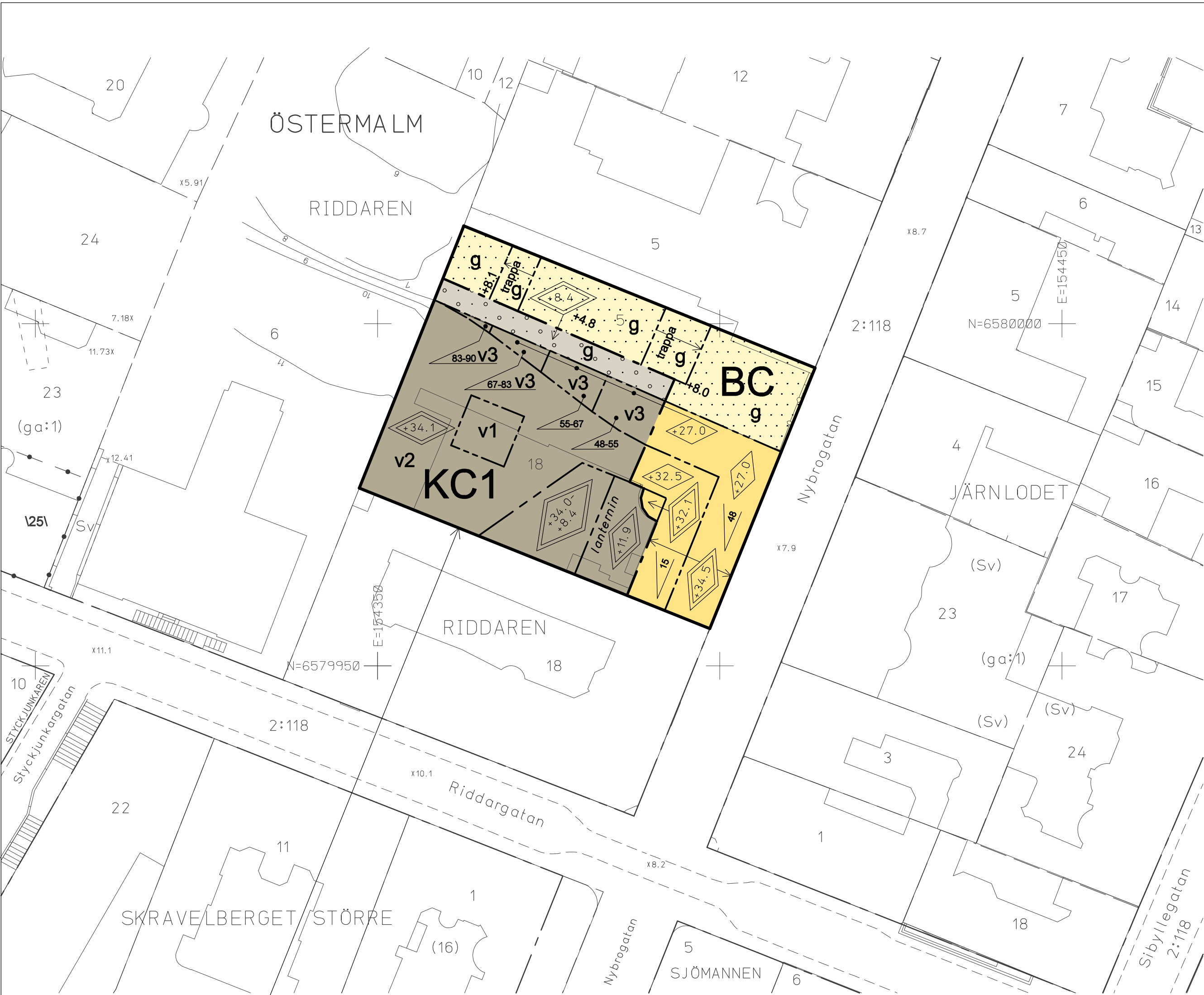


CAD Ulla Honkanen



## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmes-gräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Tomtbeteckning
- Servitutområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av  
Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2013-10-29

Aldona Fogelström  
kartingenjör

NORR

10 0 25  
Skala 1:500 Originalformat A2

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen.
- C1 Centrumändamål ska inrymmas mot försänkt plats.
- K Kontor.
- T1 Tunnelbana.

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

### Markens anordnande

+0.00 Föreskriven höjd över nollplanet.

Markbeläggning ska utföras av natursten.  
Inom g markerat område ska marken utformas och träd planteras i enlighet med planbeskrivning sid 4 och sid 16-18.

trappa Trappa får uppföras.

### Utformning, utseende och utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Fasad ska utföras sluttande mot öster.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Största taklutning i grader.
- Minsta respektive största taklutning, i grader.
- Lanternin får anordnas på taket om en area om högst 20 kvm till en höjd av högst +37.0 meter över nollplanet.
- Tak ska vara vegetationsklätt till minst 50 % av kontorsdelen.
- Taket ska utföras med en kontinuerlig lutning från minsta till största taklutning.

Tekniska anordningar (ventilation, hisskupor och dylikt) får anordnas utöver angiven högsta totalhöjd till en area om högst 10 %.

### Byggnadsteknik

- Tunnelområde, lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, pålning, bormning och andra ingrepp.
- Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp.

### Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA

ekvivalent ljudnivå 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Byggnader ska utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,4 mm/sek.

Byggnaderna ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i kontor och affärslokaler inte överstiger 0,4 mm/sek från tunnelbanan.

Högsta sammanvägda ljudnivå från tunnelbanan ska minst innehålla ljudklass C i SS 25268, enligt tabell för dimensionerande ljudnivå från trafik och andra yttre ljudkällor.

Byggnaderna ska grundläggas och utformas så att 55 dB(A) max Fast i butiker avseende stomljud från tunnelbanan vid tågpassage innehålls.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

lanternin Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 1987:10).

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.

## Detaljplan för del av fastigheterna

# RIDDAREN 18 och 5

## i stadsdelen Östermalm

## i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2013-12-16  
Reviderad 2014-02-21

Nina Åman  
planchef

Susanna Stenfelt  
planarkitekt

antagen av  
laga kraft

Dp 2013-09412-54