



STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN
Ann-Sofi Rundquist
Tfn 08-508 27 300

DNR 2010-11650

SID 1 (3)

2014-03-08

UNDERRÄTTELSE OM UTSTÄLLNING

Enligt sändlista

Ny handelsetablering del av Sköndal 2:1 i stadsdelen Sköndal, U-Dp 2010-11650

Ett förslag till detaljplan för del av Sköndal 2:1 i stadsdelen Sköndal i Stockholm, Dp 2010-11650, har upprättats av stadsbyggnadskontoret och ställs ut under tiden 2014-03-19 – 2014-04-16. Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10).

Förslaget innebär att möjliggöra etablering av handel på platsen om ca 7000 kvm byggarea (BYA) uppdelat på två huskroppar längs Sköndalsvägen, öster om Sköndalspåfarten. En ny parkeringsyta förläggs mellan huskropparna. En ny teknikbyggnad möjliggörs. Handeln ska möta det utökade behovet av service i takt med att staden förtätas och utvidgas. Den nya bebyggelsen uppförs enligt koncept men gestaltningen ska anpassas till det exponerade läget och den lågskaliga bebyggelsen i syd. Vidare möjliggör planen en ny lokal gång- och cykelväg längs Sköndalsvägen.

Planförslaget visas för utställning (ÄPBL 1987:10) vid Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen, måndag - onsdag 9.00 - 16.00, torsdag 9.00 - 18.30, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även i Farsta Bibliotek Farstagången 8, Farsta och Sköndals bibliotek Sköndalsvägen 91, Sköndal, de tider då lokalerna har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast sista utställningsdagen ha inkommit till:

Stockholms stadsbyggnadsnämnd
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm.

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer Dp 2010-11650

Den som inte framfört synpunkter senast under utställningstiden, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Ann-Sofi Rundquist
projektledare

Box 8314, 104 20 Stockholm. Besöksadress Fleminggatan 4
Telefon 08-508 27 300. Fax 08-508 27 170.
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

www.stockholm.se

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Bilagor: (endast till remissinstanser via e-utskick)

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Endast till länsstyrelsen:

- Adresslista
- Fastighetsförteckning
- *Dagvattenutredning* (Jonas Brander, WSP rev. 2014-01-31)
- *Bullerutredning, etablering av ny handel i Sköndal* (Leonard Kolman, WSP 2014-01-23)
- *Trafikutredning, handelsetablering i Sköndal* (Anders Bernhardsson, M4Traffic 2013-03-08)
- *PM RISK Avstånd till transportled för farligt gods samt kraftledning* (Henrik Misrander WSP 2011-03-10)
- *Risikanalys Sköndal 2:1, februari 2012* (Rosie Kvål, Martin Odlander Brandskyddslaget)
- *PM natur och rekreation* (Marie Åslund, WSP 2011-03-06)
- *PM REV naturmiljöinventering* (Christina Borg WSP 2011-08-23)
- *Etablering av Willys och Plantagen i Sköndal, En konsekvensanalys* (Marcus Henriksson, WSP 2011-03-04)
- *Geoteknikst utlåtande Sköndal 2:1, Stockholm* (John Ovalle, Tyrens 2014-02-14)
- *Sköndalsvägen PM 2014-02-19* (Patrik Lundqvist, Structor)

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Stokab
Skanova
Stockholm Vatten AB

Endast brev

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Enskilda som lämnat synpunkter vid samråd vars namnteckning kunnat utläsas

För kännedom

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
SBNs ledamöter och ersättare
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Första stadsdelsförvaltning
Namnberedningen
Stadsbyggnadsexpeditionen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
SL
Trafikverket