



Tid Torsdagen den 6 februari 2014, kl. 16.00 – 17.00
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Tisdagen den 18 februari 2014

Regina Kevius

Tara Twana

Närvarande

Beslutande ledamöter:
Regina Kevius (M), ordföranden

Andrea Femrell (M)
Per Hagwall (M)
Johan Brege (M)
Björn Ljung (FP) §§ 1-12, 14-53
Christer Mellstrand (C)
Erik Slottner (KD)
Tara Twana (S)
Daniel Helldén (MP) §§ 1-5
Elina Åberg (MP)
Maria Hannäs (V) §§ 1-12, 14-53

Tjänstgörande ersättare:

Gunni Ekdahl (S)
Anders Johnson (FP) § 13
Björn Sund (S)
Tobias Olsson (MP) §§ 6- 46, 48-53
Åsa Öckerman (MP) § 47
Sebastian Wiklund (V) § 13

för Tomas Rudin (S), vice ordföranden
för Björn Ljung (FP)
för Joel Malmqvist (S)
för Daniel Helldén (MP)
för Daniel Helldén (MP)
för Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Tobias Sjö (M)
Tomi Liljeqvist (M)
Maria Elgstrand (M)
Arne Genschou (M)
Anders Johnson (FP) §§ 1-12, 13-53
Sahar Almashta (FP) §§ 2-53
Annika Johansson Hansson (S)
Tobias Olsson (MP) §§ 1-5
Åsa Öckerman (MP) §§ 6- 46, 48-53
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-12, 14-53

Dessutom närvarade tf stadsbyggnadsdirektören Niklas Svensson, nämndsekreterarna Lena Mittal och Maria Stigle, borgarrådssekreterarna Nils Löwenspets och Daniel Carlsson Mård, stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 16**Kvarteret Persikan m.m., Södermalm, Dnr 2013-01783-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 januari 2014.

Bil § 16

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av kvarteret Persikan m.m. i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Tara Twana m.fl. (S) enligt följande:

Det är positivt att Södermalm får fortsätta att växa och att kontoret tar ett helhetsgrepp om uppförandet av ett nytt kvarter.

Bebyggelsen kommer att tillföra ett ökat liv och rörelse i området och på ett bra sätt binda samman östra Södermalm med bebyggelsen i Norra Hammarbyhamnen. Med den utbredda bostadsbrist som råder i dagens Stockholm är tillskottet av 1000 lägenheter i ett mycket bra läge väldigt välkommet. Vi skulle emellertid gärna se att den föreslagna bebyggelsen om möjligt blev ännu högre och där med få en högre exploatering utan att inkräkta på grönytor och gångstråk.

Därutöver skulle vi också vilja se att förslaget innehöll studentbostäder. Studentbostadssituationen är akut och Södermalm har ett strategisk mycket bra läge för studentbostäder då det är nära till tunnelbana och kommunikationer.

Vi vill också understryka vikten av planering för service och butiker. För att skapa ett levande område med goda stadskvalitéer bör lokaler för olika slags verksamheter planeras in på bottenplan i de lägen där det är lämpligt.

Särskilt uttalande lämnas av Maria Hannäs (V) enligt följande:

Vänsterpartiet vill att det i planen inarbetas flera gruppbestäder (olika typer av boenden, för personer med funktionsnedsättningar, demensboenden, ungdomsboenden eller annat). Möjlighet till stadsodling bör finnas på gårdarna. Det är viktigt med flera mötesplatser, som t.ex. avskurna hörn och torgbildningar, även mindre sådana så att möjlighet till möten mellan människor kan ske mellan de olika kvarteren. Det skulle kunna göra detta relativt stora bostadsområde mera attraktivt och förbättra boendekvaliteten för alla. Vi anser att parkeringstalet ska hållas mycket lågt.
