



Tid Torsdagen den 6 februari 2014, kl. 16.00 – 17.00
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Tisdagen den 18 februari 2014

Regina Kevius

Tara Twana

Närvarande

Beslutande ledamöter:
Regina Kevius (M), ordföranden

Andrea Femrell (M)
Per Hagwall (M)
Johan Brege (M)
Björn Ljung (FP) §§ 1-12, 14-53
Christer Mellstrand (C)
Erik Slottnér (KD)
Tara Twana (S)
Daniel Helldén (MP) §§ 1-5
Elina Åberg (MP)
Maria Hannäs (V) §§ 1-12, 14-53

Tjänstgörande ersättare:

Gunni Ekdahl (S)
Anders Johnson (FP) § 13
Björn Sund (S)
Tobias Olsson (MP) §§ 6- 46, 48-53
Åsa Öckerman (MP) § 47
Sebastian Wiklund (V) § 13

för Tomas Rudin (S), vice ordföranden
för Björn Ljung (FP)
för Joel Malmqvist (S)
för Daniel Helldén (MP)
för Daniel Helldén (MP)
för Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Tobias Sjö (M)
Tomi Liljeqvist (M)
Maria Elgstrand (M)
Arne Genschou (M)
Anders Johnson (FP) §§ 1-12, 13-53
Sahar Almashta (FP) §§ 2-53
Annika Johansson Hansson (S)
Tobias Olsson (MP) §§ 1-5
Åsa Öckerman (MP) §§ 6- 46, 48-53
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-12, 14-53

Dessutom närvarade tf stadsbyggnadsdirektören Niklas Svensson, nämndsekreterarna Lena Mittal och Maria Stigle, borgarrådssekreterarna Nils Löwenspets och Daniel Carlsson Mård, stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 15

Område vid Rangstaplan, del av Örby 4:1, Högdalen,
Dnr 2013-13851-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till förslaget som innebär både hyresrätter och studentbostäder samt innehåller lokaler i bottenvåningen i byggnadens södra del. Vi understryker dock vikten av att stadsbyggnadskontoret, i det fortsatta planarbetet och tillsammans med fastighetsutvecklaren, verkar för en bred variation i byggnadens gestaltning avseende färg och form, särskilt som denna byggnad har potential att bli ett nytt landmärke i Högdalen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 januari 2014.
Bil § 15

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av område vid Rangstaplan, del av Örby 4:1, i stadsdelen Högdalen. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Tara Twana m.fl. (S) och Elina Åberg m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna att planarbete startat för Rangstaplan Högdalen samt anför följande:

Rangstaplan är en bra plats att bygga hyresrätter på, i ett gott kollektivtrafiknära läge. Vänsterpartiet vill i planarbetet se att kontoret utreder om ett mindre äldreboende, typ seniorbostäder

med möjlighet till någon form av möjlighet att äta för pensionärer kan inrymmas. Detta saknas i Högdalen. Student- och eller ungdomsbostäder kan också prövas. I alla ärende bör även behovet av gruppboheter prövas och i detta fall är det särskilt lämpligt med tanke på närheten till service och kommunikationer.

Något som saknas i Högdalen är en fritidsgård samt även lokaler för en ungdomsmottagning/ ungdomscentral, även detta ska beaktas i planarbetet.

Vi saknar programsamrådet för Högdalen. Som det är nu tas flera planer upp, utan att helheten beskrivs. Detta är olyckligt.

Utformningen av den föreslagna bebyggelsen behöver bearbetas avseende fasader och balkonger. Högdalen är inte betjänt av ännu fler fågelholksliknande balkonger. Höga hus genererar dubbla hissar, sprinklersystem, och schakt mm som tar yta och fördröjningar bygget. En avvägning behöver här ske så att hyreskostnaderna inte blir helt orimliga.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottnér (KD).

Reservation

Tara Twana m.fl. (S) och Elina Åberg m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Tara Twana m.fl. (S) enligt följande:

Planen kommer att innebära en positiv utveckling av området. I ärendet framkommer att den infartsparkering som dock kommer att försvinna ska ersättas av en annan infartsparkering.

Infartsparkeringarna är viktiga för stockholmarna och för Stockholmstrafiken. Det är därför nödvändigt att den nya infartsparkeringen blir lika stor som den som försvinner. I nästa skede i planarbetet ska det för nämnden redovisas en tänkt plats för ny infartsparkering.

Särskilt uttalande lämnas av Elina Åberg m.fl. (MP) enligt följande:

Rangstaplan är en utmärkt plats för nya bostäder i förtätningen av Högdalen. Det är svårt att hitta ett mer kollektivtrafiknära och servicenära läge. Höga hus passar utmärkt, smälter väl in i omgivningen, blir ett spännande tillskott samt kan få fin utsikt över parken nedanför. Det är glädjande med fler nya hyreslägenheter och studentbostäder pga stor efterfrågan.

Gång- och cykelmöjligheterna måste optimeras, dels för de nya boende, dels med hänsyn till de befintliga cykelstråken och gångvägarna som behöver förbättras. Cyklingen i Stockholm ökar hela tiden och i och med att Högdalens befolkning genomgår en föryngring är det extra viktigt med bra cykelmöjligheter och en bättre trafikseparering. Miljöförvaltningens förslag till en ny allmän cykelinfartsparkering på platsen är en utmärkt idé som vi ser behov av, denna bör även möta behovet av mer tillgängliga cykelparkeringsplatser än t ex den i Älvsjö, eftersom inte alla cyklister är armstarka eller fullt rörliga. Det är likaså viktigt att tänka på behovet av cykelparkering för dem som handlar i Högdalens centrum.

Det är viktigt att gångvägen ner till den stora populära stadsdelsparken Bandängen blir så bra som möjligt. Eftersom det är en utmärkt picknickplats är det många som rör sig mellan centrum och parken.

Det är bra att minimala p-tal för bil föreslås eftersom detta är en plats där behovet av privatbil nära nog inte existerar.
