



Tid Torsdagen den 6 februari 2014, kl. 16.00 – 17.00
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Tisdagen den 18 februari 2014

Regina Kevius

Tara Twana

Närvarande

Beslutande ledamöter:
Regina Kevius (M), ordföranden

Andrea Femrell (M)
Per Hagwall (M)
Johan Brege (M)
Björn Ljung (FP) §§ 1-12, 14-53
Christer Mellstrand (C)
Erik Slottner (KD)
Tara Twana (S)
Daniel Helldén (MP) §§ 1-5
Elina Åberg (MP)
Maria Hannäs (V) §§ 1-12, 14-53

Tjänstgörande ersättare:

Gunni Ekdahl (S)
Anders Johnson (FP) § 13
Björn Sund (S)
Tobias Olsson (MP) §§ 6- 46, 48-53
Åsa Öckerman (MP) § 47
Sebastian Wiklund (V) § 13

för Tomas Rudin (S), vice ordföranden
för Björn Ljung (FP)
för Joel Malmqvist (S)
för Daniel Helldén (MP)
för Daniel Helldén (MP)
för Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Tobias Sjö (M)
Tomi Liljeqvist (M)
Maria Elgstrand (M)
Arne Genschou (M)
Anders Johnson (FP) §§ 1-12, 13-53
Sahar Almashta (FP) §§ 2-53
Annika Johansson Hansson (S)
Tobias Olsson (MP) §§ 1-5
Åsa Öckerman (MP) §§ 6- 46, 48-53
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-12, 14-53

Dessutom närvarade tf stadsbyggnadsdirektören Niklas Svensson, nämndsekreterarna Lena Mittal och Maria Stigle, borgarrådssekreterarna Nils Löwenspets och Daniel Carlsson Mård, stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 13**Stadshagen 1:1 m.fl., Stadshagen, Dnr 2013-08100-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att inför kommande genomförandebeslut tydliggöra tidsplanen så att det framgår att fotbollsplanen i Fredhällsparken ska vara iordningställd innan dess att byggnation påbörjas på Stadshagens IP.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anförä:

Det är glädjande att staden äntligen hittat en helhetslösning för den aktuella platsen. Förslaget innebär en permanent lösning för tennisen på Kungsholmen, att Kristinebergs strandpark kan färdigställas och att ett stort antal nya bostäder i centrala Stockholm kan kombineras med en bra lösning för den fotbollsplan som behöver tas i anspråk i Stadshagen.

Det är dock viktigt att i det fortsatta arbetet förtydliga tidsplaneringen för projektet. Den nya fotbollsplanen i Fredhällsparken ska vara iordningsställd innan dess att Stadshagens IP börjar bebyggas. Detta är viktigt för att skapa rimliga förutsättningar för fotbollen och idrotten att kunna verka på Kungsholmen även under byggtiden av Stadshagens IP.

Stadsbyggnadsnämnden anser att Stadshagen är väl lämpat för en kraftig stadsutveckling med många nya bostäder, inte minst med tanke på det utmärkta kollektivtrafikläget. 800 nya bostäder ska ses som en undre gräns och vi uppmanar därför stadsbyggnadskontoret att, i det fortsatta planarbetet, studera möjligheten att öka exploateringen. I detta skede ska en förtätning längs med Igeldammsgatan övervägas.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 januari 2014.

Bil § 13

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Stadshagen 1:1 m.fl. i stadsdelen Stadshagen. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Björn Ljung (FP) och Maria Hannäs (V) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottnér (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Tara Twana m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut.
 - 2 Att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att inför kommande genomförandebeslut tydliggöra tidsplanen så att det framgår att fotbollsplanen i Fredhällsparken ska vara iordningsställd innan dess att byggnation påbörjas på Stadshagens IP.
 - 3 Att därutöver anföra:

Det är glädjande att staden äntligen hittat en helhetslösning för den aktuella platsen. Förslaget innebär en permanent lösning för tennisen på Kungsholmen, att Kristinebergs strandpark kan färdigställas och att ett stort antal nya bostäder i centrala Stockholm kan kombineras med en bra lösning för den fotbollsplan som behöver tas i anspråk i Stadshagen.

Det är dock viktigt att i det fortsatta arbetet förtydliga tidsplaneringen för projektet. Den nya fotbollsplanen i Fredhällsparken ska vara iordningsställd innan dess att Stadshagens IP börjar bebyggas. Detta är viktigt för att skapa rimliga förutsättningar för fotbollen och idrotten att kunna verka på Kungsholmen även under byggtiden av Stadshagens IP.

- 3) Elina Åberg m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att delvis godkänna startpromemoria för Stadshagen.
 - 2 Att uppdra stadsbyggnadskontoret att fortsätta planarbetet med en högre bostadsexploatering.
 - 3 Att fortsätta planarbetet med inriktningen att spara fotbollsplanerna.
 - 4 Att vidare anföra följande:

Miljöpartiet ser positivt på att det byggs bostäder i Stadshagen, att det skapas högra stadsmässighet och att det sker ett utvecklande av framtida offentliga platser inom planområdet.

I ärendet saknas en mer preciserad redovisning av var och hur den nya bebyggelsen är tänkt att uppföras. Om det följer programmet från 2002 är oklart. Att Exploateringsnämnde har markanvisat flera platser framgår av ärendet men inte var. Detta ser vi som en brist.

Sett till områdets form och karaktär ser vi en möjlighet till högre exploatering än vad som aviserats i startpromemorian. 800 bostäder borde kunna bli det dubbla med en smart planering. Vi vill bland annat att kontoret i det fortsatta arbetet prövar hushöjder i paritet med Kvinnohusets och de så kallade Stockholmsportshusen vid Essingeleden. Stadshagens höjdrygg som redan idag avspeglas i bebyggelsen kan med fördel ges ett starkare uttryck.

I samband med att högre exploatering prövas vill vi att det samtidigt utreds om befintliga fotbollsplaner vid Stadshagens IP som idag har två 11-manna konstgräsplaner och en biyta med naturgräs kan bevaras. Stockholm och Kungsholmen lider idag på brist på idrottsytor. Miljöpartiet har tidigare ställt sig positiva till en flytt av ena planen till Fredhällsparken men vill uppdra till stadsbyggnadskontoret att se över möjligheterna att utveckla Stadshagen med befintliga planytor.

Inför det kommande planarbetet är det även viktigt att stadsbyggnadskontoret beaktar det program som staden arbetade fram 2002 så att de övergripande strategierna och idéerna inte går förlorade i samband med detta planuppdrag. Det är också viktigt beakta behovet av lägenheter för unga och studenter. Minst var femte lägenhet ska vikas åt denna kategori.

- 4) Sebastian Wiklund (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna förslaget till start av programarbete samt anföra följande:

Förslaget är i grunden spännande. Det behövs ett helhetsgrepp över hela området och det finns flera förbättringsmöjligheter i stadsmiljön. Att bygga bostäder längs gaturummet är bra. Vi vill dock redan nu reservera oss mot att det skulle tas bort idrottyta. Kontoret ska gå vidare med ärendet men vi vill att det prövas att behålla två fullstora fotbollsplaner (11-mannplaner) den nuvarande 7-mannplanens yta måste kompenseras. Vi har även fått kännedom om att det diskuteras att förlägga en fullstor fotbollsplan vid Fredhällsparken vilken vi är försiktigt positiva till. En stor utbyggnad sker inom snar framtid i hela västra Kungsholmen, runt Marieberg, det krävs ännu fler möjligheter för befolkningen att utöva spontan och planerad lek och idrott. Alltså *ännu* mera yta, än idag Därför vill vi att kontoret återkommer med hur man ser på denna utbyggnad. blir det en framtida uppgift att finna ännu fler ytor för idrott på Kungsholmen. Om en av 11-mannaplanerna flyttas vill vi ha en konsekvensanalys av minskad idrotts yta, minskad parkyta osv.

Vänsterpartiet har sedan många år aktivt arbetat för att tennishallen ska finnas kvar, och gärna på Kungsholmen. Vi har tidigare, i två detaljplaner väster om Essingeleden förslagit platser för tennishallen. Detta har avvisats av den borgerliga majoriteten i nämnden, trots att en idrottshall planeras. Vi menar att ”Janne Lundqvists” tennishall som ännu ligger kvar i parkområdet vid Lindhagen mycket väl kan inrymmas under den yta där 7-mannaplanen ligger och mot Sankt Göransgatan. Det är en fråga om att vilja.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD).

Reservation

Tara Twana m.fl. (S), reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Elina Åberg m.fl. (MP) och reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.
