



**Tid** Torsdagen den 6 februari 2014, kl. 16.00 – 17.00  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Tisdagen den 18 februari 2014

Regina Kevius

Tara Twana

## Närvarande

Beslutande ledamöter:  
Regina Kevius (M), ordföranden

Andrea Femrell (M)  
Per Hagwall (M)  
Johan Brege (M)  
Björn Ljung (FP) §§ 1-12, 14-53  
Christer Mellstrand (C)  
Erik Slottnér (KD)  
Tara Twana (S)  
Daniel Helldén (MP) §§ 1-5  
Elina Åberg (MP)  
Maria Hannäs (V) §§ 1-12, 14-53

Tjänstgörande ersättare:

Gunni Ekdahl (S)  
Anders Johnson (FP) § 13  
Björn Sund (S)  
Tobias Olsson (MP) §§ 6- 46, 48-53  
Åsa Öckerman (MP) § 47  
Sebastian Wiklund (V) § 13

för Tomas Rudin (S), vice ordföranden  
för Björn Ljung (FP)  
för Joel Malmqvist (S)  
för Daniel Helldén (MP)  
för Daniel Helldén (MP)  
för Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Tobias Sjö (M)  
Tomi Liljeqvist (M)  
Maria Elgstrand (M)  
Arne Genschou (M)  
Anders Johnson (FP) §§ 1-12, 13-53  
Sahar Almashta (FP) §§ 2-53  
Annika Johansson Hansson (S)  
Tobias Olsson (MP) §§ 1-5  
Åsa Öckerman (MP) §§ 6- 46, 48-53  
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-12, 14-53

Dessutom närvarade tf stadsbyggnadsdirektören Niklas Svensson, nämndsekreterarna Lena Mittal och Maria Stigle, borgarrådssekreterarna Nils Löwenspets och Daniel Carlsson Mård, stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 12**

**Del av kvarteret Sperlingens Backe , Östermalm,**  
Dnr 2014-00404-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottnér (KD), Tara Twana m.fl. (S) och Maria Hannäs (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföras:

Byggnaderna i kvarteret Sperlingens Backe har höga kulturhistoriska värden. I det fortsatta planarbetet ska det tas hänsyn till detta och till byggnadernas uppskattade arkitektur. Kommande förslag om förändringar ska harmoniera med de arkitektoniska värden som finns i kvarteret.

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till att fastighetsutvecklaren, utöver att modernisera kontorsfastigheterna och gallerian, även öppnar för möjligheten att få till stånd nya bostäder i detta kvarter. Vi vill understryka att det är en prioriterad fråga att utveckla city med fler bostäder och uppmanar därför stadsbyggnadskontoret att, i det fortsatta detaljplanearbetet tillsammans med fastighetsutvecklaren, fortsätta utreda den möjligheten, företrädesvis i de mer ostörda inre delarna av kvarteret.

Bångska huset har tidigare burit mer reklam än det gör idag och nämnden hoppas att fastighetsägaren inom ramen för det kommande planarbetet arbetar för att återge huset sin forna reklamprakt, som vackra neonskyltar.

Vi noterar att fastighetsutvecklarens förslag till utveckling av kvarteret är på en övergripande visionsnivå, utan egentliga illustrationer att ta ställning till i detta tidiga skede. Nämnden vill därför ha en redovisning innan planförslaget går ut på samråd.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 januari 2014.  
Bil § 12

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av kvarteret Sperlingens Backe i stadsdelen Östermalm. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete och att plansamråd genomförs i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

### Nämndens behandling av ärendet

#### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottnér (KD), Tara Twana m.fl. (S) och Maria Hannäs (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Elina Åberg m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottnér (KD), Tara Twana m.fl. (S) och Maria Hannäs (V).

#### Reservation

Elina Åberg m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

---