



**Tid** Torsdagen den 6 februari 2014, kl. 16.00 – 17.00  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Tisdagen den 18 februari 2014

Regina Kevius

Tara Twana

## Närvarande

Beslutande ledamöter:  
Regina Kevius (M), ordföranden

Andrea Femrell (M)  
Per Hagwall (M)  
Johan Brege (M)  
Björn Ljung (FP) §§ 1-12, 14-53  
Christer Mellstrand (C)  
Erik Slottner (KD)  
Tara Twana (S)  
Daniel Helldén (MP) §§ 1-5  
Elina Åberg (MP)  
Maria Hannäs (V) §§ 1-12, 14-53

Tjänstgörande ersättare:

Gunni Ekdahl (S)  
Anders Johnson (FP) § 13  
Björn Sund (S)  
Tobias Olsson (MP) §§ 6- 46, 48-53  
Åsa Öckerman (MP) § 47  
Sebastian Wiklund (V) § 13

för Tomas Rudin (S), vice ordföranden  
för Björn Ljung (FP)  
för Joel Malmqvist (S)  
för Daniel Helldén (MP)  
för Daniel Helldén (MP)  
för Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Tobias Sjö (M)  
Tomi Liljeqvist (M)  
Maria Elgstrand (M)  
Arne Genschou (M)  
Anders Johnson (FP) §§ 1-12, 13-53  
Sahar Almashta (FP) §§ 2-53  
Annika Johansson Hansson (S)  
Tobias Olsson (MP) §§ 1-5  
Åsa Öckerman (MP) §§ 6- 46, 48-53  
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-12, 14-53

Dessutom närvarade tf stadsbyggnadsdirektören Niklas Svensson, nämndsekreterarna Lena Mittal och Maria Stigle, borgarrådssekreterarna Nils Löwenspets och Daniel Carlsson Mård, stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 11****Gengasen 4, Örby, Dnr 2013-14468-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 november 2013.

Bil § 11

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Gengasen 4 i stadsdelen Örby.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottner (KD) och Elina Åberg m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Tara Twana m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Avslå ärendet.
  - 2 Uppdra åt stadsbyggnadskontoret att finna en ny plats åt de föreslagna byggnaderna i enlighet med vad som nedan anföras.
  - 3 Utöver detta anföras:

Planen skulle tillföra ett positivt tillskott av nya bostäder till Stockholm, men platsen är till vald. Ett bättre läge skulle vara mellan Råbyvägen och Turingevägen. Stadsbyggnadskontoret ges därför i uppdrag att innan staden går vidare med den föreslagna planen undersöka möjligheten att istället bygga på nämnd plats.

- 3) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna att detaljplanearbete startas samt anför följande:

Vi tycker att ärendet är mycket intressant att det nu ska prövas 70 hyreslägenheter i ett annars segregerat område som Örby. Vi tycker att en del av lägenheterna bör prövas med hyrestak för att kunna bygga med låg hyra och på så sätt bland upp området ännu mer. Det finns ett behov av gruppboheter / hotellhem/ bostäder för personer som ska slussas ut i samhället efter rehabilitering från stadsdelsnämnden och därför bör detta prövas i planen.

Eftersom Örby är ett mycket segregerat område med de högsta inkomsterna i Vantör bör nybygget göra det möjligt för människor även i låga inkomstlägen att flytta in.

**Beslutsgång**

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottner (KD) och Elina Åberg m.fl. (MP).

**Reservation**

Tara Twana m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

---