



STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN

Maria Pettersson

Tfn 08-508 26 662

DNR 2010-06964

2014-03-03

REVIDERING EFTER UTSTÄLLNING

Kompletterande handling

Enligt sändlista

Revidering av förslag till detaljplan för Åkeshov I:1 stadsdelen Nockeby, Dp 2010-06964

Detaljplaneförslaget har under tiden 2013-12-11 - 2014-01-22 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget har även visats i Brommaplans bibliotek, Klädesvägen 12. Därefter har förslaget reviderats.

Revideringen består av

1. I planen ändras bestämmelsen för avloppsreningsverkets ovanjordiska del från "E1 - elnätstation" till "E2 - avloppsreningsverk".
2. I planen flyttas planområdesgränsen mot Drottningholmsvägen ca 4 meter mot nordväst, till närmaste körbanas asfaltskant.
3. I planen ändras ordet skydd till en symbol (en zig-zag-linje) för att förtydliga skyddsplankets placering så nära körbanan som möjligt. Bestämmelsens ordalydelse behålls.
4. I planen förskjuts byggrätterna i den södra husgruppen ca 1 meter mot sydost, för att säkerställa avståndet 25 meter från asfaltskant på Drottningholmsvägens närmaste körbana.
5. I planen minskas avståndet mellan byggrätterna i den norra husgruppen med ca 0,5 meter, totalt ca 1 meter, för att utöka avståndet från närmsta byggrätt till bergrummets port.
6. I planen införs utökat u-område kring befintlig ledningsrätt för tunnel, därför att Stockholm Vatten har för avsikt att söka utökad ledningsrätt för befintlig tunnel.
7. I planen införs bestämmelse om lägsta tillåtna schaktnivå över befintlig tunnel.
8. I planen införs tillägg till bestämmelsen g - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut för angoringsväg och angöring till anläggning tillhörande Stockholm Vatten.
9. I planen införs bestämmelsen g för marken mellan det norra och det mellersta huset i den södra husgruppen.
10. I planbeskrivningen förtydligas texten under rubriken "Konsekvenser för miljön", underrubriker "Riskhänsyn" och "Buller", om skyddsavstånd till nya bostäder kring reningsverkets anläggning, från bergrummets port och från tankstället för metanol/etanol.
11. I genomförandebeskrivningen ändras texten under rubriken "Organisatoriska frågor, Ansvar för genomförandet" till följande ordalydelse - Exploateringskontoret ansvarar för att en överenskommelse

- om exploatering med tomträtt tecknas mellan staden och byggherren samt *för avtal med Stockholm Vatten* för deras anläggningar.
12. I genomförandebeskrivningen ändras rubriken "Gemensamhetsanläggning och servitut" till "Rättigheter".
 13. I genomförandebeskrivningen läggs texten "Inom område markerat med "E1" i plankartan kan fastighet för elnätstation bildas" till stycket under rubrik "Fastighetsbildning".
 14. I genomförandebeskrivningen görs följande tillägg till texten under rubriken "Rättigheter" - Befintlig ledningsrätt för avlopp (A44/1985.1) kommer efter nybildning av fastigheter att i viss mån belasta fastighet inom kvartersmark avsedd för bostäder och fastighet inom kvartersmark avsedd för avloppsreningsverk. Område för ledningsrätt markeras med "u" i plankartan. *Ledningsrättsområdet kan komma att utökas och även omfatta rätt till angöring till anläggning tillhörande Stockholm Vatten.*
 15. I genomförandebeskrivningen görs följande tillägg till texten under rubriken "Ekonomiska frågor" - Marken kommer dels att upplåtas med tomträtt för bostäderna, dels att säljas *eller upplåtas på annat sätt* till Stockholm Vatten för reningsverkets behov.

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut.

Maria Pettersson

Sändlista

Reviderade utställningshandlingar

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Länsstyrelsen, Planavdelningen
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Stokab
Skanova
Stockholm Vatten AB
Hyresgästföreningen, region Stockholm
Bromma stadsdelsförvaltning
Namnberedningen, Stadsbyggnadskontoret
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset

Endast brev

Sakägare enligt fastighetsägarförteckning