

Handläggare
Anna Rex
Telefon: 08-50827596**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

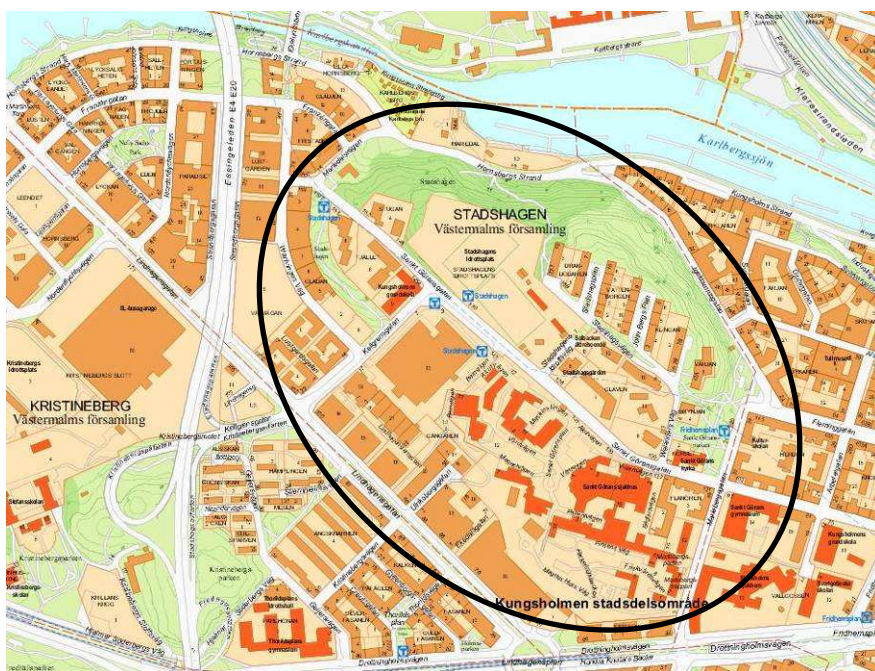
Startpromemoria för Stadshagen 1:1 m.fl. i Stadshagen på Kungsholmen (ca 800 lägenheter)

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut
Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Susanne Lindh

Bo Bergman

Nina Åman



Översiktskarta som visar ungefärligt planområde

Sammanfattning

Inom Stadshagen finns ett antal planansökningar och markanvisade projekt. Sammantaget bedömer exploateringskontoret att ungefär 800 nya bostäder kan uppföras i Stadshagen. I det här tidiga skedet bedömer Stadsbyggnadskontoret det som en möjlig exploatering. Det förutsätter bland annat att Stadshagens IP disponeras om och att

Stadsbyggnadskontoret
PlanavdelningenFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-50827596
Växel 08-50827300
anna.rex@stockholm.se
stockholm.se

S:t Göransgatan flyttas närmre S:t Görans sjukhus. Stads-
hagsklippan, mindre grönytor och andra nya offentliga platser
behöver utvecklas inom planområdet för att möjliggöra en framtida
tät, grön och attraktiv stadsdel att bo, arbeta, vistas och gå i skolan i.

Exploateringsnämnden, idrottsnämnden och fastighetsnämnden
beslutade enligt ett gemensamt tjänsteutlåtande i december 2013 att
godkänna inriktning och nödvändiga åtgärder för att gå vidare med
utvecklingen av Stadshagen som helhet. I besluten begär nämnderna
att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

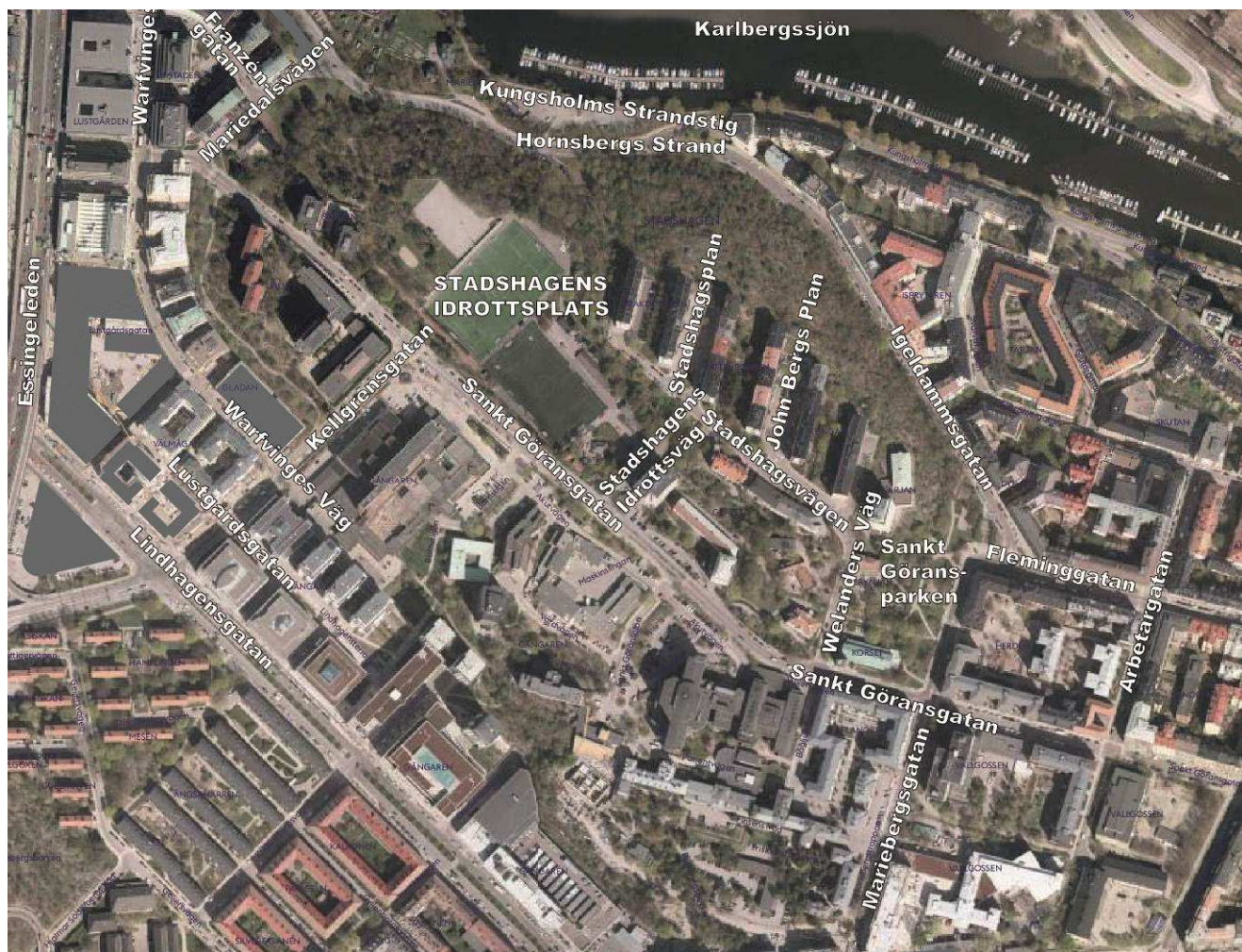
Planens syfte

Detaljplanen syftar till att omvandla Stadshagen till en tätare och
bättre integrerad stadsdel med ett blandat innehåll. Detaljplanen
syftar till att skapa förutsättningar för ca 800 nya bostäder, verk-
samsamhetslokaler för allmänna funktioner som skola, förskola, vård
och kommersiella lokaler. Idrotten ska fortsätta att vara ett
dominerande inslag i Stadshagen. Planen syftar också till att ut-
veckla ett aktiverat stads- och parkliv i området.

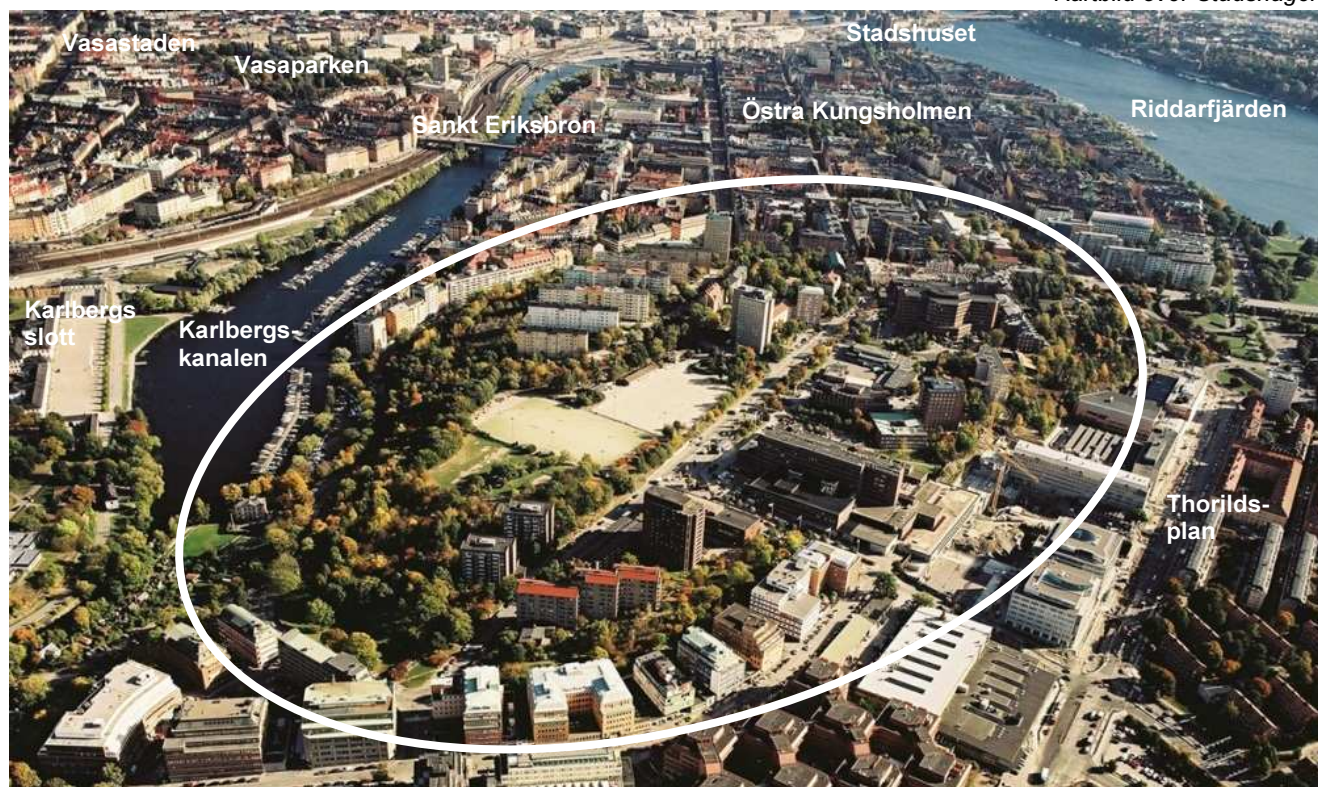
Detaljplaneområdets omfattning

Stadsbyggnadskontoret bedömer det som lämpligt att ta fram en
detaljplan för ett relativt stort område så att områdesövergripande
frågor kan samordnas till en helhet. Ett stort planområde är fram-
förallt avgörande fram till och med samrådsskedet då de grundlägg-
ande förutsättningarna och strukturerna tas fram. Möjlighet finns
att bryta ut delar av planen efter samrådet och ta fram flera separata
granskningshandlingar för att möjliggöra olika fördjupningar och
effektiva planprocesser.

När ny mark tas i anspråk för bebyggelse på flera platser i området
behöver de framtida kvaliteterna säkerställas för helheten. Nya
funktioner som stadsdelen behöver vid en förtätning är till exempel
nya gatukopplingar, nya offentliga platser, parkutveckling, utveck-
ling av idrottsfunktioner och verksamhetslokaler kräver ett helhets-
grepp. Ett större planområde ger också en tydligare redogörelse av
stadens ekonomiska balansering mellan intäkter och utgifter för
området som helhet. Planen ska samordna ett antal delprojekt för att
redovisa möjligheter och konsekvenser för Stadshagens framtida
utveckling.



Kartbild över Stadshagen



Flygbild över Stadshagen från väster

Bakgrund

Tidigare beslut

Planprogram för nordvästra Kungsholmen

Stadsbyggnadsnämnden godkände i juni 2002 ett program för stadsutvecklingen av området, dp 1999-08608-53. Nordvästra Kungsholmen omfattar stadsdelarna Kristineberg, Hornsberg och Stadshagen.

Västra Kungsholmen genomgår en omfattande omvandling från tidigare industriområde till ett blandat bostads- och kontorsområde. En tät bebyggelse växer fram med god tillgång till parker, vatten och strandpromenader. Tidigare åtskilda öar av bebyggelse knyts samman med östra Kungsholmens stadsstruktur. Programmet innebär en av de sista stora utbyggnaderna av innerstaden.

Utvecklingen av nordvästra Kungsholmen pågår för fullt och kommer att pågå fram till minst 2020. Inom området byggs över 5 000 nya bostäder och 350 000 kvm kommersiella lokaler. När området är fullt utbyggt kommer det att rymma ca 20 000 boende, ca 35 000 arbetsplatser och en allsidig kommersiell och offentlig service.

Status för utvecklingen av programområdet

Inom området har flera parker, torg och en ny galleria byggts och ca 2500 bostadslägenheter färdigställts.

Nyligen färdigställda parker är Brovaktarparken, Kajparterren vid Hornsbergs strand och en ny lekpark längs Nordenflychtsvägen. Hornsbergs strandpark och Moa Martinssons Torg öppnades under våren 2012. Nelly Sachs park och delar av Kristinebergs strandpark är klara sedan tidigare.



Utdrag ur illustrationsbild från programmet för nordvästra Kungsholmen

Planprogrammets riktlinjer för Stadshagen

- En tät och stadsmässig bebyggelsestruktur föreslås kontrastera mot större grönområden och det öppna vattenrummet.
- S:t Göransgatan utvecklas till ett sammanhållet stads- och gaturum.
- Stadshagsklippan utvecklas och tydliggörs som naturpark.
- Ny bebyggelse föreslås vid idrottsområdet, längs S:t Göransgatan, östra och västra entréområdena samt vid sjukhusområdet.
- Stadshagens idrottsplats behålls med en 11- och en 7-mannaplan samt utvecklas till en attraktiv fritidsanläggning.

Sammanfattning av planprogrammets intentioner

Planprogrammets intentioner är att åstadkomma ett område med en livlig gatu- och närmiljö i en tät bebyggelsestruktur, som kontrasterar mot större grönområden och det öppna vattenrummet i norr. Mindre gröna ytor och träd föreslås i nära anslutning till bebyggelsen dvs på bostadsgårdarna och i gaturummen.

Programmets förslag till en hög bebyggelsestäthet motiveras av närheten till kvalitativa parkrum och vatten, det centrala läget i innerstaden, möjligheten till en hög servicenivå, det goda kollektivtrafikläget och den stora efterfrågan på bostäder och arbetsplatser i innerstaden. I de nya områdena föreslås en varierad och nyskapande arkitektur.

Nordvästra Kungsholmens programområde innefattar två större park- och naturområden, där Stadshagsklippan är det ena och Kristinebergsparken mellan Kristinebergs slottspark och Hornsbergs strandpark är det andra. Utgångspunkten är att tydliggöra och utveckla de två stora sammanhängande park- och naturområdena.

Ny bebyggelse koncentreras till områdena kring Lindhagensgatan och S:t Göransgatan i Stadshagen. Stadshagens idrottsplats föreslås enligt programmet att delvis bebyggas och delvis byggas under med en idrottsanläggning.

Idrotten kommer även fortsättningsvis att ha en framträdande roll i Stadshagen. Enligt programmet sker en viss omfördelning av ytor för idrottsfunktionerna för att även rymma bostäder och en underjordisk idrottsanläggning.

Enligt programmet innehåller bostadszonerna ca 20 % lokaler för verksamheter, framför allt i bottenvåningarna, för att få en levande stads- och gatumiljö. Kontorszonerna innehåller en lika stor andel bostäder i lämpliga lägen. Genom att blanda bostäder och verksam-

heter uppnås en jämnare belastning på energisystemet och kollektivtrafiken. Det ger också en tryggare och säkrare miljö eftersom området då befolkas dygnet runt, alla veckans dagar. En blandning av bostadsrätter och hyresrätter föreslås.

Stadsbyggnadsnämndens beslut om programmet

Enligt stadsbyggnadsnämndens beslut om godkännande av programmet 2002-01-17, ska satsningar genomföras på idrotten i Stadshagen genom byggande av en ny inomhusanläggning under Stadshagens idrottsplats och anläggande av konstgräs på Kristinebergs idrottsplats.

Förutsättningar

Promenadstaden – översiktsplan för Stockholm

I översiktsplanen är planområdet markerat som innerstadsbebyggelse och stadsutvecklingsområde.

I Stockholms översiktsplan finns visionen om en hållbar, flerkärnig och sammankopplad promenadstad. För att arbeta mot visionen har fyra stadsutvecklingsstrategier lyfts fram, vilket är följande:

1. Fortsätt stärka centrala Stockholm
2. Satsa på attraktiva tyngdpunkter
3. Koppla samman stadens delar
4. Främja en levande stadsmiljö

Med planförslaget om en tätare och bättre sammankopplad stad och utveckling av offentliga platser följer förslaget strategi 1, 3 och 4.

Den gröna promenadstaden

Enligt Den gröna promenadstaden, som antogs av KF i december 2013, ska Stockholmslandskapets karaktärsdrag och Stockholms gröna kulturvärden förvaltas. Och staden ska berikas med nya parker av hög klass. Stockholmsmarna ska ha god tillgång till parker och naturområden som bidrar till ett rikt och hälsosamt stadsliv och som möter den växande befolkningens behov. Stockholm ska värna ett rikt växt- och djurliv och vidareutveckla en hållbar grönstruktur som bidrar till stadens klimatanpassning och andra ekosystemtjänster.

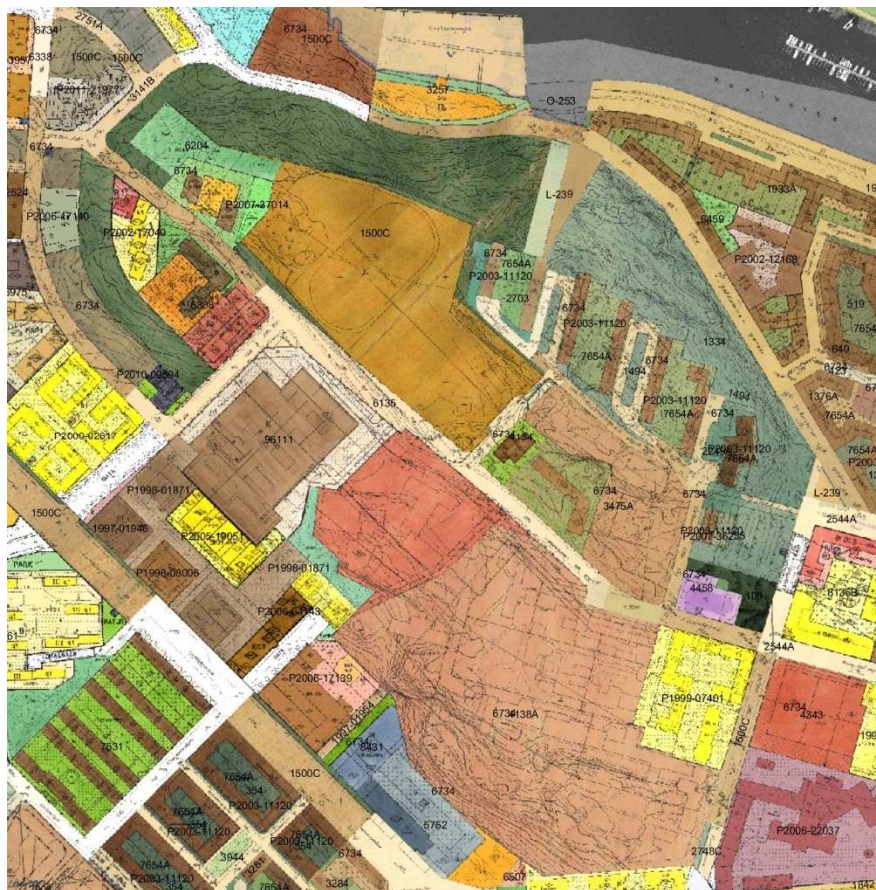
Enligt den gröna promenadstaden sträcker sig ett område av särskild ekologisk betydelse längs Råambshovsparken, vidare över Fredhällsparken och längs Kungsholmens södra och västra stränder. Det här utgör en del av Stockholms ekologiska infrastruktur. Stadshagen är inte en del av stadens särskilt betydelsefulla ekologiska infrastruktur. Kartbildens lila färg visar att hela Stadshagen har god parktillgång med mindre än 200 meter till närmaste grönområde.



*Utdrag ur kartbilagan till
Den gröna promenadstaden*

Gällande planer

I huvudsak är Stadshagen planlagt för bostadsändamål, vård, kontor och skola.



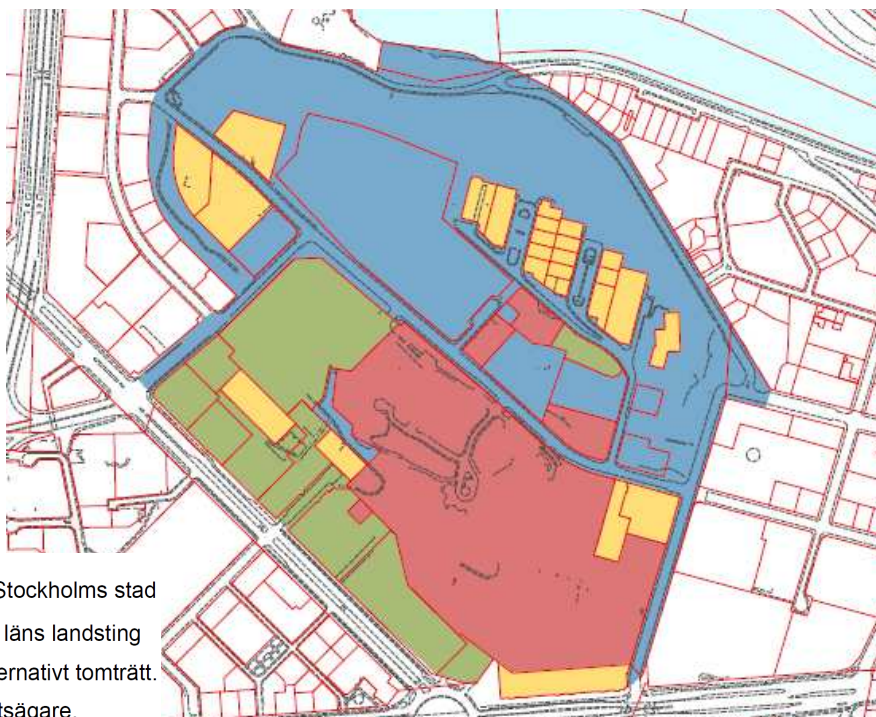
Utdrag ur stadens planmosaik

Inkomna planansökningar

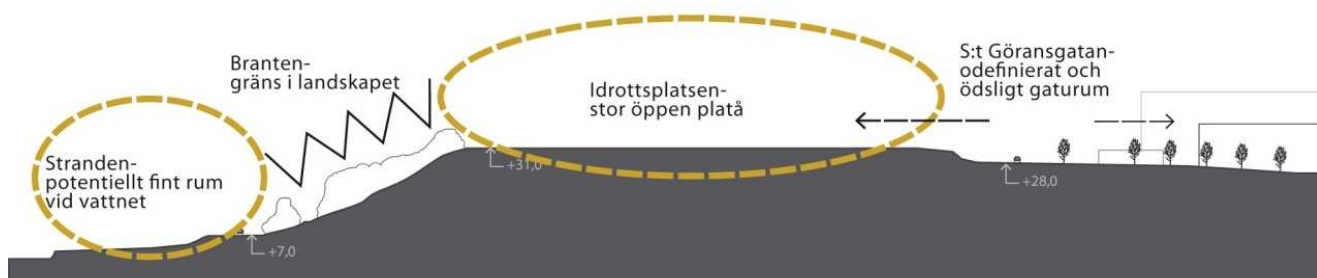
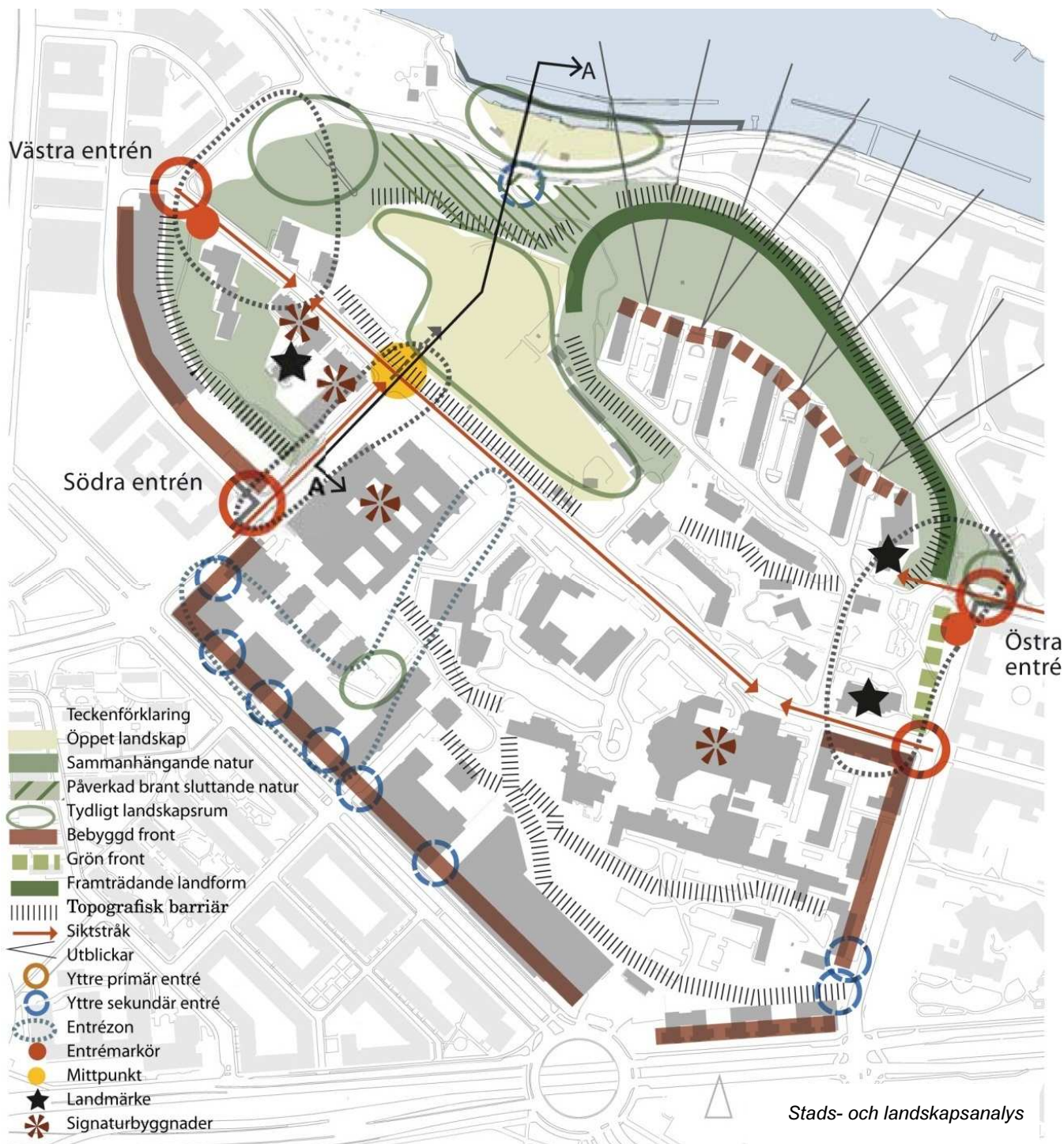
- 2008-10508 – Stadshagen 1:1 och 1:5. Markanvisning till AB Stockholms hem och AB Borätt för att bygga bostäder.
- 2011-08672 – Gångaren 12 (S:t Görans sjukhusområde), Glaven 6, Glaven 8 och Glaven 12. Planansökan från Locum om att utveckla området för framtida exploatering för vårdverksamhet och bostäder.
- 2012-10387 – Stadshagen 1:1, intill kv Stugan. Markanvisning till Primula Byggnads AB för bostäder.
- 2012-13542 – Stadshagen 1:1. Markanvisning till AB Stockholms hem för bostäder och tennishall inom Stadshagen 1:1.
- 2013-05357 – Stadshagen 1:1, invid Gladan 3. Markanvisning till Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB för bostäder.
- 2013-09938 – Gångaren 10. Planansökan från Kvarteret Gångaren 10 Nr 2 Fastighets AB om att bygga bostäder.
- 2014-00272 – Markanvisning för bostäder inom Stadshagen 1:1 till Einar Mattsson Projekt AB. Ny fotbollsplan inom Fredhäll 1:1. Anläggande av en 11-manna och 7-manna fotbollsplan på Stadshagen IP och en 11-manna fotbollsplan inom Fredhäll 1:1

Markägoförhållanden

Huvudsakliga markägare är Stockholms stad och Stockholms läns Landsting. Bostadsfastigheter och fastigheter med verksamheter är i huvudsak privat mark eller tomträtt. Gator och parker som är allmän plats ägs av Stockholms stad.



- Allmän plats och verksamheter för allmänt ändamål. Fastighetsägare Stockholms stad
- Vård. Fastighetsägare Stockholms läns landsting
- Bostäder. Privat fastighetsägare alternativt tomträtt.
- Verksamhetslokaler. Privat fastighetsägare.



Sektion A-A från norr till söder genom Stadshagen med idrottsplatån i mitten



"Kvinnohemmet" i Fleminggatans fond



Stadshagsvägen



Igeldammsgatan och Stadshagsklippan till höger



S:t Göransgatan mot väster med Kungsholmens grundskola i fonden



Stadshagens inre karaktäriseras av tre nivåer och delområden; idrottsytan, institutionsområdet och lamellhusen på berget



Branten mot norr formad av fyllnadsmassor under idrottsytorna



Mariebergsgatan med tunnelbanans blå och gröna linje. Områdets östra "entré" från S:t Göransgatan i fonden vid S:t Görans kyrka

Stadshagens historiska utveckling

Stadshagen sparades som en grön lunga

Stadshagen är en av fyra stadsdelar på västra Kungsholmen. Till skillnad från de kringliggande områdena, som till största delen består av bostäder med enhetligt bebyggelsemönster, saknar Stadshagen en tydlig övergripande struktur.

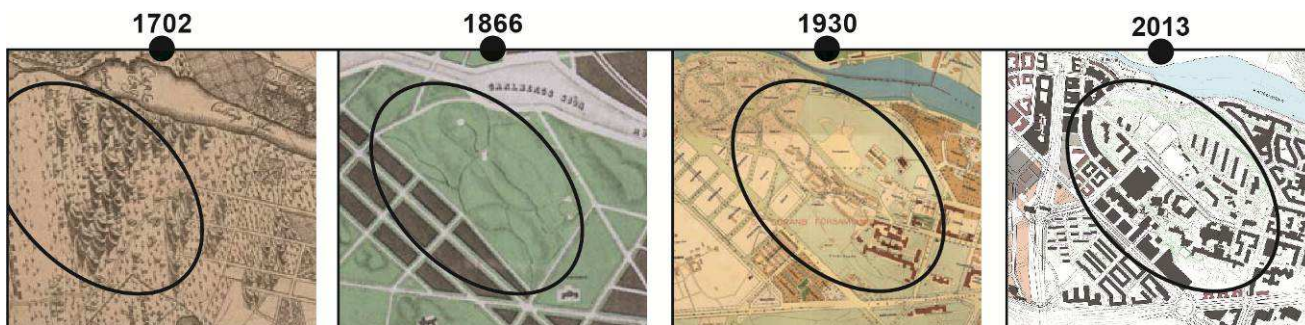
I Lindhagens plan för Stockholm 1866 planlades inga gator genom området. Lindhagens målsättning var att ljus, frisk luft och landets natur skulle komma stadsborna till godo. För Kungsholmens del innebar det att Kronobergsparken, Stadshagens höglänta delar och Kungsholmens västra delar avsattes som grönområden. Det flacka partiet i sydvästra delen av Stadshagen längs med Lindhagensgatan inordnades i en rutnätsplan.

S:t Görans sjukhus

1888 etablerar sig S:t Görans sjukhus med tanken om ett sjukhus i en grön oas. Stora delar av bebyggelsen längs S:t Göransgatan tillhör, eller har tillhört, sjukhuset. Idag omfattar sjukhusområdet en yta på 93000 kvm. Electrolux nyttjar den tidigare barnkliniken lokaler. Även byggnaden för Stadshagsskolan har tillhört sjukhusområdet. I början av 1960-talet expanderar sjukhusområdet.

Idrottsplatsen

I slutet av 1920-talet anlades idrottsplatsen genom att stora fyllnadsmassor lades i en sänka på berget.



1650 anläggs Kungsholmens östra gatunät, orienterat med riktning mot Stockholms slott. Stadshagen är landsbygd nyttjad som betesmark, "stadens hage". Området styckas sedan till odlingslotter.

Under 1800-talets industrialisering ökar Stockholms befolkning kraftigt. I slutet av 1800-talet antogs Lindhagensplanen för att reglera stadens utbyggnad. Stadshagen är fortfarande obebyggt och avsätts till grönområde.

På 1900-talets början har S:t Görans sjukhus expanderat. 1917 byggs nödbostäder och i slutet av 1920-talet anläggs idrottsplatsen.

Permanent bostadsbebyggelse började anläggas på 1930-talet. I dag finns bostäder främst i form av punkthus och lamellhus i området. Dagens kyrka invigs 1958 och 1975 invigs en tunnelbanelinje genom området.

Bostäder

Under 1930-talet tillkom det första permanenta bostadsområdet i Stadshagen genom terränganpassade lamellhus högst upp på berget. Nödbostäderna som uppförts under bostadsbristen i början av 1900-talet rivs och större tegelvolymer för sjukhusets funktioner tillkommer.

Stadshagens stads- och landskapsbild

Ett Stockholmskt landskap

Stadsbilden präglas främst av topografins variation, höjderna med uppstickande byggnadsvolymer och de stora institutionerna. Några av de landskapselement som är typiska för Stockholms ursprungliga naturlandskap karakteriserar området; förkastningsbranter, bergsryggar, strandpartier och vattenrum. Förkastningsbranten präglar upplevelsen norr och österifrån samt utgör en tydlig gräns till stenstadens sammanhållna kvartersstad och Karlbergssjöns vattenrum.

En stadsdel påverkad av terrängen

Stads- och landskapsbilden är tydligt påverkad av terrängens förhållanden. Det finns tre plataer inom området; institutionsområdet, idrottsplatsen och bebyggelsemiljön på berget. Dessa är visuellt åtskilda från varandra och bidrar till att stadsbilden är svår att överblicka och förstå. Terrängen och de täta bebyggelsekvarteren i söder har skapat tydliga gränser mot omgivningen. Det gör att området upplevs ha en insida och en utsida, tydligt avgränsade från varandra såväl fysiskt som visuellt vilket ger en relativt dålig orienterbarhet.

Svåravläst och osammanhängande struktur

Området har påverkats av institutionernas organiska framväxt som bidragit till en osammanhängande, brokig och svårorienterbar struktur. S:t Göransgatan och Kellgrensgatan är otydliga som publika stråk vilket ger en känsla av osäkerhet kring var man hamnar när man rör sig genom området. Antalet stråk är i övrigt begränsade och flera passerar genom brant terräng.

Natur och park

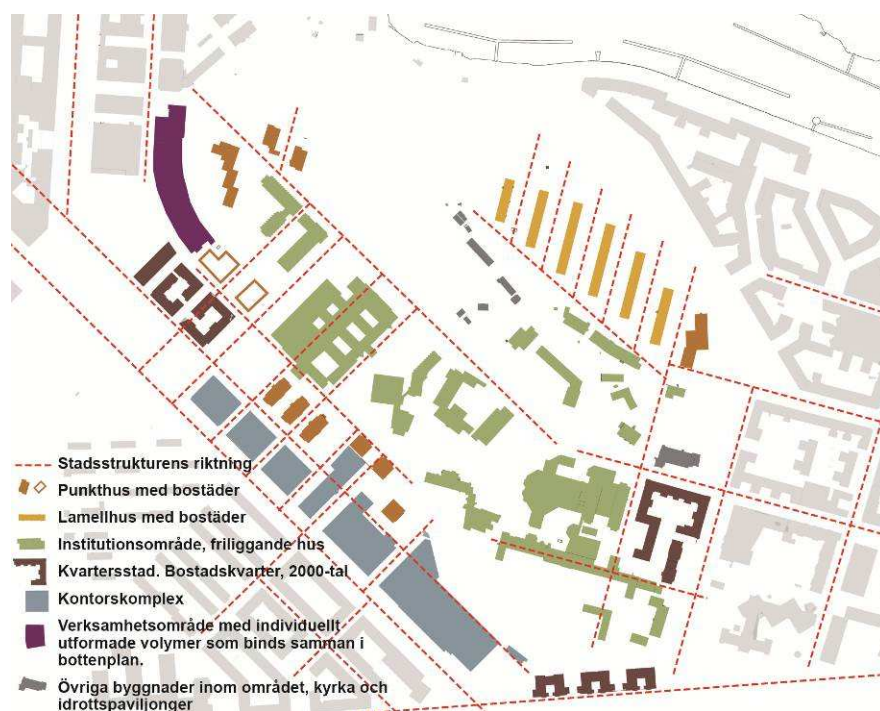
Stadshagen har generellt en god tillgång till gröna ytor, natur, vatten, båtliv, odling, pulka- och skridskoåkning m.m. Naturen är delvis svårtillgänglig p.g.a. nivåskillnader. Stadshagsklippan i norr utgör ett stort, sammanhängande naturområde av värde för hela Kungsholmen. Enligt Parkplan Kungsholmen bör Stadshagsklippan

utvecklas till en stadsdelspark. I området finns också S:t Göransparken och Lindhagsterrassen. Utöver dessa finns naturparken mot Mariedalsvägen med pulkabacke och stora öppna gräsytor för lek, bollspel med mera samt naturstråket söder om Kungsholmens grundskola och S:t Görans Sjukhus. Aktivitetsparken vid Fleminggatan rymmer lek- och vistelseyta. Stadshagens och Kristinebergs idrottsplatser är de två större anläggningarna för fotboll på Kungsholmen. Strandstråket är en värdefull del av Kungsholmens strandpromenad.

Bebyggelsestrukturer

Bebyggelsen i Stadshagen är brokig. Det råder en variation av byggnadstyper och planstrukturer orienterar sig efter olika system i den omgivande staden; stenstadens rutnät, Lindhagsplanens två huvudaxlar och terrängen. Det ger en brokig och splittrad stadsbild.

Området har historiskt dominerats av verksamheter och institutioner. Institutionsområdet präglas av en organiskt framvuxen struktur anpassad till verksamheternas behov. Det finns få bostäder och stenstadens slutna kvarter saknas i stort sett helt. Bebyggelsen är istället främst friliggande med luft och utblickar mellan husen. Enstaka högre punkthus bildar landmärken, till exempel Kvinnohemmet vid östra entrén.



Områdets byggnadstyper, byggnadsstrukturens orientering och riktning



S:t Görans kyrka



S:t Göransgatan med sitt upplösta gaturum



Lamellhusen på Stadsklippan



S:t Görans sjukhus



"Gula villan"



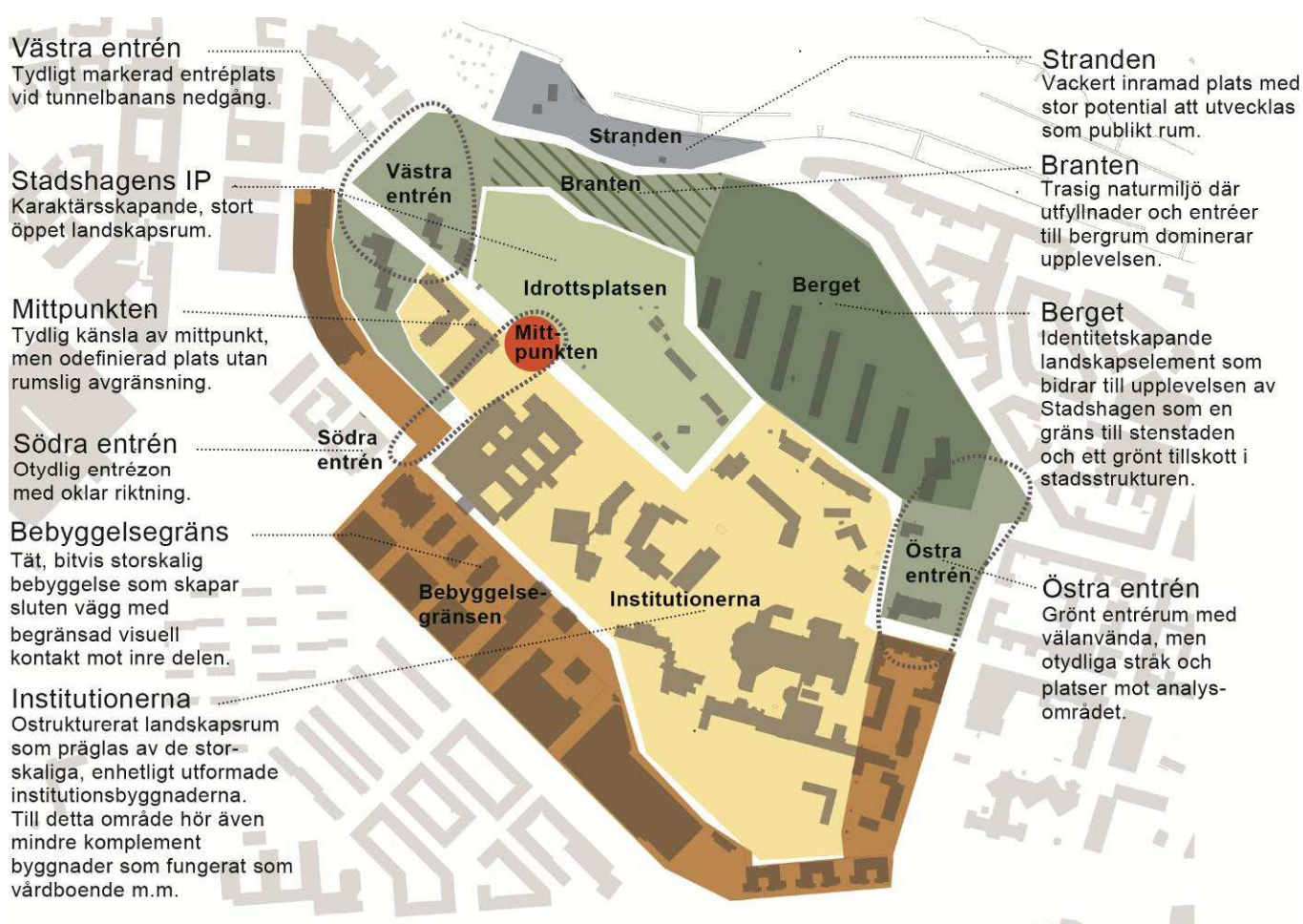
"Kvinnohemmet"



Electrolux

Karaktärsområden

Stadshagen är tydligt uppdelat i delområden med olika karaktär, identitet och upplevelsevärden. Det finns flera identitetsskapande signaturelement bland annat institutionsmiljöns solitärbyggnader i tegel längs S:t Göransgatan, lamellerna och Kvinnohemmet på Stadshagsklippan. Även Stadshagsklippans natur, idrottsplanens öppna landskapsrum och den gröna fonden mot Fleminggatan är starkt identitetsgivande. Dessa bidrar till delområdets karaktär, men det saknas stadsbyggnadselement som knyter samman helheten i stadsdelen. För att Stadshagen ska upplevas som en sammanhållen stadsdel krävs att den gemensamma identiteten stärks och utvecklas. Idag upplevs delområdena som tydligare än helheten vilket skapar en splittrad och otydlig stadsbild.



Stadshagens karaktärsområde

Gator och stråk

Gatustrukturen i området karaktäriseras av säckgator i en gles och osammanhängande struktur. En odefinierad hierarki gör området svårt att orientera sig i om man inte är bekant med stadsdelen. De stora höjdskillnaderna i terrängen och de stora fastigheterna med utspridd bebyggelse skapar barriärer med få eller inga stråk igenom. S:t Göransgatan och Kellgrensgatan är de två huvudgator som kopplar stadsdelen till omgivningen. S:t Göransgatan har en storskalig karaktär och saknar i huvudsak bebyggelse som stödjer huvudgatans stadsrum. Befintlig bebyggelse mot S:t Göransgatan saknar publika verksamheter vilket gör gatan ödslig.

Även gång- och cykelnätet är glest genom området. Det finns få möjligheter att röra sig på ett sammanhängande, tillgängligt och enkelt sätt utöver de stråk som följer S:t Göransgatan och Kellgrensgatan. De flesta gångstråk innehåller trappor vilket skapar dålig framkomlighet för cykel, barnvagnar, rullatorer etc. Genom naturmiljön på Stadshagsklippan finns ett etablerat system av stigar. Vid en gåtur, i maj 2010, som staden anordnade med boende i området pekades Stadshagsklippan ut som ett attraktivt vistelseområde.



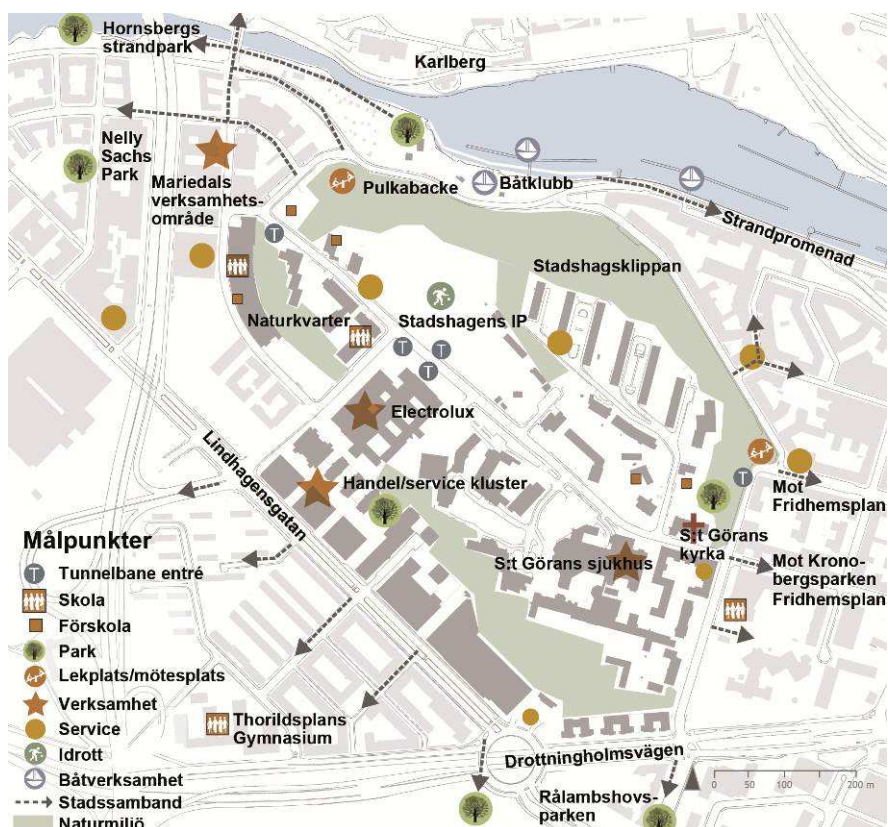
Kellgrensgatan med Stadshagens IP och S:t Göransgatan i fonden. Kungsholmens grundskola till vänster



S:t Göransgatan mot öster

Målpunkter

Området rymmer flera målpunkter som till exempel sjukhuset, idrottsytorna, arbetsplatser, skola och förskolor. Få av verksamheterna bidrar till ett aktivt stadsliv längs de publika stråken. Stadshagens idrottsplats, aktivitetsparken, pulkabacken, stranden med båtverksamheten och Stadshagsklippans natur är rekreativa målpunkter både för närområdet och större delar av Kungsholmen.



Stadshagens många och olika typer av målpunkter



Stadshagsklippan är en rekreativ målpunkt för många kungsholmsbor och ett karaktärsskapande grönområde

Utgångspunkter för detaljplaneförslaget

Detaljplanen ska möjliggöra en fortsatt stadsutveckling inom Västra Kungsholmen i enlighet med programmet. Stadshagen ska bli en tätare och mer välintegrerad innerstadsdel som är fortsatt grön. En hållbar stadsutveckling ska eftersträvas genom god tillgång till fungerande offentlig och kommersiell service, närhet till parkmiljöer, kvalitativa och aktiverade offentliga rum, idrottsytor och den centrala staden.

Användning

Detaljplanen ska möjliggöra en sammankopplad, tät och blandad stadsbebyggelse med nya bostäder, verksamhetslokaler för kommersiella och allmänna funktioner såsom skola, förskola, idrott och vård.

Grönstruktur och topografi

Utvecklingen av Stadshagen ska tillvarata landskapets värden där upplevelsen av Stockholms ursprungliga landskapsbild är tydligt läsbar. Stadshagsklippan som är ett sammanhängande naturområde av värde för hela Kungsholmen utvecklas och tillgängliggörs som grönområde.

Sammankoppling och stadsliv

Stadshagen ska på ett bättre sätt kopplas ihop med omgivande stadsdelar; Hornsberg, Thorildsplan, östra Kungsholmen och Karlberg.

Kontinuerliga sammanlänkande stadsstråk och aktiverade bottenvåningar med fler gatuentréer ökar kopplingarna mellan Stadshagen och den omgivande staden. Nya byggnader ska bidra till att aktivera ge tydligare avgränsade stadsrum. De publika stråken ska stärkas och göras inbjudande och vackra. Ny bebyggelse ska gestaltas så att stadsbilden blir sammanhängande, mer lättläst och lättorienterad.

Arkitektur, stadsbild och karaktär

Områdets befintliga brokighet ges ett nytt sammanhang med nya byggnader av hög arkitektonisk kvalitet. Ny bebyggelse ska tillföra en god balans mellan en ny ordning och den befintliga brokiga karaktären. I området bedöms det som möjligt att pröva höga byggnader. De kan förstärka topografin, bidra till ökad orienterbarhet och tillsammans med befintliga höga hus skapa en god sammanhållen helhet.

Bottenvåningar och entréer

Stadshagen ligger i ett attraktivt innerstadsläge varför utgångspunkten är att samtliga bottenvåningar ska ha en förhöjd rumshöjd, entréer mot gatan och ett innehåll som främjar ett aktiverat stadsliv. Entréer längs S:t Göransgatan behöver förtydligas och göras mer inbjudande om gatan ska fungera som en trivsamt och aktiverad huvudgata genom stadsdelen.

Trafik

Enligt stadens styrdokument Framkomlighetsstrategin kommer gång-, cykel-, och kollektivtrafik att prioriteras högre än biltrafik. S:t Göransgatan föreslås att tydliggöras och förstärkas som stadsdelens huvudgata. S:t Göransgatan flyttas något söderut, närmare sjukhusområdet, vilket ger plats åt ny bebyggelse på den norra sidan av gatan.

För att förbättra framkomligheten inom Stadshagen och för att bättre integrera stadsdelen med omgivande områden ska en ny gatukoppling utredas genom en förlängning av Franzégatan till Stads-hagsvägen med anslutning mot Kellgrensgatan och Stadshagens Idrottsväg.

Alternativa och nya byggmodeller

Under planarbetet ska förutsättningar och möjligheter för alternativa och nya byggmodeller, såsom exempelvis bygggemenskaper, prövas.

Frågor att utreda

- Gator, trafik och offentliga stadsrum
- Natur, rekreation och parkutveckling
- Kulturmiljöfrågor
- Stadsbildafrågor och övergripande stadsbyggnadsprinciper
- Stadsrumsintegration, stadslivsanalys, orienterbarhet, förbindelsestråk, lokalers placering etc
- Behov och samordning av offentlig service
- Övergripande gestaltungsprinciper
- Övergripande dagvattenstrategi
- Övergripande bullerutredning
- Användning, funktioner och funktionsintegration
- Mikroklimat
- Strandskydd
- Båtklubbens vinteruppläggningsplatser
- Geoteknik och eventuella markföroreningar
- Möjlighet till bygggemenskaper

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Stadshagen har stora möjligheter att utvecklas till en attraktiv blandad stadsdel i en miljö som förenar och sammanlänkar Kungsholmens olika delar.

Stadsbyggnadskontoret bedömer det som lämpligt att göra en stor detaljplan för området som samordnar de områdesövergripande frågorna till en helhet, åtminstone till samrådsskedet. Det bidrar till att säkerställa stadsdelens framtida kvaliteter och de allmänna funktioner såsom parker, skolor, förskolor och annan offentlig service som stadsdelen behöver vid en förtätning med många nya bostäder.

Preliminär tidplan

2014

Vintern: visionsarbete, projektplanering, utredningar och underlag

Våren: tidig medborgardialog, projektutveckling

Försommaren: återkoppling från tidig dialog och projektutveckling

Hösten: arbete med framtagande av samrådshandlingar

2015

Vintern: detaljplaneförslag på remiss och samråd

Våren: sammanställning av remiss och samråd

Försommaren: beslut i Stadsbyggnadsnämnden – redogörelse av samråd och ställningstagande inför fortsatt arbete och granskning

2015

Hösten: Granskningsförfarande för detaljplaneförslag

2016

Vintern: Antagande av förslag till detaljplan