



**Tid** Torsdagen den 16 januari 2014, kl. 16.00 – 17:05  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Tisdagen den 28 januari 2014

Regina Kevius  
(1-27, 29-44)

Andrea Femrell  
(§ 28)

Gunni Ekdahl

### Närvarande

Beslutande ledamöter:  
Regina Kevius (M), ordföranden §§ 1-27, 29-44

Andrea Femrell (M)  
Per Hagwall (M)  
Johan Brege (M)  
Björn Ljung (FP)  
Erik Slottner (KD)  
Tara Twana (S) §§ 2-44  
Joel Malmqvist (S)  
Daniel Helldén (MP)  
Elina Åberg (MP) §§ 1-7, 9-16, 18-44

Tjänstgörande ersättare:

Tobias Sjö (M) § 28  
Tomi Liljeqvist (M)  
Gunni Ekdahl (S)  
Björn Sund (S) § 1  
Sebastian Wiklund (V)  
Tobias Olsson (MP) §§ 8, 17

för Regina Kevius (M), ordföranden  
för Christer Mellstrand (C)  
för Tomas Rudin (S), vice ordföranden  
för Tara Twana (S)  
för Maria Hannäs (V)  
för Elina Åberg (MP)

Ersättare:

Tobias Sjö (M) §§ 2-27, 29-44  
Arne Genschou (M)  
Marie-Louise Gudmundsson (M)  
Anders Johnson (FP)  
Sahar Almashta (FP)  
Björn Sund (S) §§ 2-44  
Annika Johansson Hansson (S)  
Tobias Olsson (MP) §§ 1-7, 9-16, 18-44  
Åsa Öckerman (MP)

Dessutom närvarade nämndsekreterarna Petra Berglund och Lena Mittal samt borgarrådssekreterarna Nils Löwenspets och Daniel Carlsson Mård. Stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän närvarade vid ärendena §§ 1-40 samt §§ 42-44.

**§ 15****Gamlebo 5 m.fl., Stureby, Dnr 2012-13372-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 december 2013.

Bil § 15

Utlåtandet avser kompletterande startpromemoria för planläggning av Gamlebo 5 m.fl. i stadsdelen Stureby.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Erik Slottner (KD), Tara Twana m.fl. (S) och Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Sebastian Wiklund (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag och där tillägga:

Det råder brist på hyreslägenheter där vanliga människor har råd att bo. Vänsterpartiet menar att staden måste bygga hyresrätter och detta ska även göras i det aktuella fallet och minst hälften byggas med hyrestak som vanligt folk med normala inkomster har råd att efterfråga. Dessutom ska 25 % av lägenheterna byggas för ungdomar och studenter med rimliga hyror som dessa grupper har råd att efterfråga.

I området finns ett behov av fler gruppbestäder och även i den tillkommande fastigheten bör inrymmas gruppbestäder.

Det är ett allt för högt p-tal på för en fastighet som ligger så kollektivtrafiknära. Därför bör det sänkas till 0,3.

**Beslutsgång**

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Erik Slottner (KD), Tara Twana m.fl. (S) och Daniel Helldén m.fl. (MP).

**Reservation**

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Daniel Helldén m.fl. (MP) enligt följande:

Då platsen ifråga syns mycket tydligt i stadsbilden anser vi att det gestaltningsmässiga uttrycket för nybyggnation här är av största vikt, och bör studeras noga. Det är bra att förtäta i detta service- och kollektivtrafiknära läge. Vi anser att även möjligheterna för nybyggnation på ytan tvärsöver gatan, där det idag är parkering för ICA-butiken bör undersökas. Lämpligen flerbostadshus med parkeringsgarage under. Det är fullt tillräckligt med en parkeringsnorm på 0,3 i detta läge medan cykelparkeringstalet bör vara 2,5 med låsbara utrymmen i markplan. Eftersom den gamla villan har ett kulturhistoriskt värde vill vi att det undersöks om den kan flyttas till annan plats.

---