



Tid Torsdagen den 16 januari 2014, kl. 16.00 – 17:05
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Tisdagen den 28 januari 2014

Regina Kevius
(1-27, 29-44)

Andrea Femrell
(§ 28)

Gunni Ekdahl

Närvarande

Beslutande ledamöter:
Regina Kevius (M), ordföranden §§ 1-27, 29-44

Andrea Femrell (M)
Per Hagwall (M)
Johan Brege (M)
Björn Ljung (FP)
Erik Slottner (KD)
Tara Twana (S) §§ 2-44
Joel Malmqvist (S)
Daniel Helldén (MP)
Elina Åberg (MP) §§ 1-7, 9-16, 18-44

Tjänstgörande ersättare:

Tobias Sjö (M) § 28
Tomi Liljeqvist (M)
Gunni Ekdahl (S)
Björn Sund (S) § 1
Sebastian Wiklund (V)
Tobias Olsson (MP) §§ 8, 17

för Regina Kevius (M), ordföranden
för Christer Mellstrand (C)
för Tomas Rudin (S), vice ordföranden
för Tara Twana (S)
för Maria Hannäs (V)
för Elina Åberg (MP)

Ersättare:

Tobias Sjö (M) §§ 2-27, 29-44
Arne Genschou (M)
Marie-Louise Gudmundsson (M)
Anders Johnson (FP)
Sahar Almashta (FP)
Björn Sund (S) §§ 2-44
Annika Johansson Hansson (S)
Tobias Olsson (MP) §§ 1-7, 9-16, 18-44
Åsa Öckerman (MP)

Dessutom närvarade nämndsekreterarna Petra Berglund och Lena Mittal samt borgarrådssekreterarna Nils Löwenspets och Daniel Carlsson Mård. Stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän närvarade vid ärendena §§ 1-40 samt §§ 42-44.

§ 13**Del av Farsta 2:1, Hökarängen, Dnr 2013-01456-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

I Promenadstaden utpekas Hökarängen som tät stadsbebyggelse. Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på en förtätning av stadsdelen genom ytterligare bostäder vid Fagersjövägen och Kontoristvägen i utkanten av Hökarängen. Planförslaget medger 63 nya lägenheter i lamellhus och radhus och ligger i linje med stadens intentioner att förtäta i kollektivtrafiknära lägen.

Vi uppmanar dock stadsbyggnadskontoret att, i det fortsatta planarbetet, tillsammans med byggherren se över möjligheterna att förse byggnaderna med sadeltak och att uppnå en bred variation avseende färgsättningen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 december 2013.

Bil § 13

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Farsta 2:1 i stadsdelen Hökarängen. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Tara Twana m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla kontorets förslag.
- 3) Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att samtliga radhus utgår ur förslaget och istället ersätts av flerbostadshus enligt nedan.

- 2 Att föreslagen ny bilväg omplaneras till en bra g/c-väg.
- 3 Att bebyggelse väster om denna utgår ur förslaget.
- 4 Att ett nytt förslag utformas med flerbostadshus vid Fagersjövägen indraget från gatan, och längs Kontoristvägen.
- 5 Att grönkompensation sker genom en varsam upprustning av en av de större entreerna till Fagersjöskogen, belägen strax väster om planförslaget.

Vi kan inte tänka oss radhus i detta område. Det är betydligt yteffektivare och lämpligare med flerfamiljshus i detta kollektivtrafikhärläge. Området ligger precis i övergången mellan ett k-märkt flerfamiljshusområde och ett villaområde och bör tillföras nya element med stor varsamhet. Dessutom ligger precis bredvid ett radhusområde från 1980-talet.

Bebyggelse i form av flerfamiljshus är lämpligt ungefär fram till läget av nuvarande gångstig samt på den nuvarande grusplanen och längs norra sidan av Kontoristvägen.

Fagersjöskogen söder och väster om nuvarande gångvägs läge är av hög kvalitet såväl ekologiskt som sociotopiskt, innehåller ytterst värdefulla rekreativsvägar och bör skyddas i sin helhet samt göras till föremål för undersökning inför naturreservatbildning.

Det är viktigt att nya hus placeras så att de stämmer in i övriga Hökarängen med avseende på avstånd till gatan, studera hur fint förgårdsmarken är planerad genomgående i stadsdelen. Det är alltså ytterst olämpligt att placera hus nära trottoaren på Fagersjövägen.

Den föreslagna nya infartsvägen för såväl biltrafik, cykel och gångtrafik, som i nuläget är en gångväg i ganska dåligt skick och en grusplan, bör nyplaneras som en gc-väg med kvalitet. Gatan bör alltså utgå ur förslaget.

Som kompensation för den grönyta som tas i anspråk önskar vi en varsam upprustning av en av de större entreerna in i Fagersjöskogen från Hökarängen (från fotbollsplanens västligaste ände diagonalt mot västnordväst). Denna entre utgörs av en gammal skogsväg in i skogen, med hjulspårsbredd, vilket tyder på att den använts av hästvagnar eller traktorer för att komma in i skogen under äldre tider (syns ej på det redovisade kartmaterialet). Denna entre är viktig att bevara och gärna utveckla/tydliggöra.

- 4) Sebastian Wiklund (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att inte starta enligt föreliggande förslag.
- 2 Att ta bort den föreslagna bilvägen och radhusen.
- 3 Att ta fram ett förslag med två separat flerfamiljshus med sammanlagt 60 lägenheter.

Ärendet är ett exempel på hur den borgerliga majoriteten hanterar sin mark. I bostadsbristens Stockholm där vi behöver förtäta och hushålla med utrymmet bygger de bostäder som breder ut sig med höga p-tal och meningslösa nya vägar. Vänsterpartiet säger ja till flerfamiljshusen i förslaget och vill också bygga ännu mer här. Vi vill att det ska bygga två separata flerfamiljshus längst Fagersjövägen så att vi får in sammanlagt 60 lägenheter med ett p-tal som inte överstiger 0,4. På så sätt bygger vi yteffektivt och hållbart vilket är vad Stockholm behöver.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD).

Reservation

Tara Twana m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Tara Twana m.fl. (S) enligt följande:

Utvecklingen av Hökarängen och det planerade tillskottet av bostäder är välkommet. Vi vill trots det lyfta några aspekter som bör tas hänsyn till i det fortsatta planarbetet.

- Planen innehåller ett onödigt litet antal bostäder. Radhusen ger låg exploateringsgrad och ett lågt markutnyttjande vilket är märkligt med tanke på det stora behovet av fler bostäder. Bebyggelsen borde därför i högre grad bestå av flerbostadshus.
- Idag används Fagersjöskogen för rekreation och motionsutövning. Det är därför viktigt att säkerställa att den föreslagna bebyggelsen på inte inkräktar för mycket på Fagersjöskogen och att motionsslingan som finns i området idag får finnas kvar.
- Området vid Fagersjövägen innehåller också mycket sankmark. Det är otydligt hur detta kommer att påverka bebyggelsen och på vilka sätt det kan åtgärdas.
- Det bör också övervägas om den föreslagna genomgående vägen är en optimal lösning. Fagersjövägen är mycket trång och trafikfarlig redan idag, med den nya vägen blir det ytterligare en ut- och infart som ökar problemen. En alternativ lösning skulle istället kunna vara en återvändsgata från Kontoristvägen.

