



**GRUNDKARTA**

- Kvarter enligt detalplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2013-12-04

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - GATA1: Gångfartsgata
  - TORG: Torgyta
  - PARK: Parkområde
- Kvartersmark
- B: Bostäder
  - B1: Studentbostäder
  - B1C: Studentbostäder. Lokaler för centrumändamål om minst 70 kvm BYA ska finnas i entréväning mot Kistagången, entré ska placeras mot Kistagången.
  - B1C1: Studentbostäder. Samlingslokal i entréväning om minst 150 kvm BYA och om minst 250 kvm BYA i bottenvåning, entré ska placeras mot GATA1.
  - BS2: Bostäder. Skola ska finnas i entréväning.
  - R: Idrott
  - S1: Skola
- Begränsning av markens bebyggande
- Byggnad får inte uppföras. Handikappsparking får anläggas.
  - Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag. Handikappsparking får anläggas.
  - Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet

Utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet för punkt dit pil pekar. Mellan punkterna ska byggnadens höjd slutas jämnt från högsta till lägsta punkt.
- Högsta totalhöjd i hörn i meter över nollplanet. Mellan punkterna ska byggnadens höjd slutas jämnt från högsta till lägsta punkt.
- Minsta respektive största taklutning i grader
- Minsta taklutning i grader

Bebyggelse och omgivande miljö ska utformas enligt gestaltungs- och kvalitetsprinciper i planbeskrivningen på sidorna 20-22 under rubriken *Gestaltungs- och kvalitetsprinciper för bebyggelse och omgivande miljö.*

Trafikbuller

- Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (trifaltsvärde) utanför fönster.
- Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- garagenedfart
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
  - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
  - planbeskrivning
- Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för fastigheten  
**Anholt 1 m m**  
i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2014-01-16

Fredrik Legeby  
Planchef

Oskar Bergström  
Planarkitekt

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2012-07311-54