



Tid Torsdagen den 12 december 2013, kl. 16.00 – 17.15
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 19 december 2013

Regina Kevius

Tomas Rudin

Närvarande

Beslutande ledamöter:
Regina Kevius (M), ordföranden
Tomas Rudin (S), vice ordföranden

Andrea Femrell (M)
Per Hagwall (M)
Johan Brege (M)
Björn Ljung (FP)
Christer Mellstrand (C)
Erik Slottner (KD)
Hassan Said Mahamed (S) §§ 3-86
Tara Twana (S)
Elina Åberg (MP) §§ 1-17, 19-21, 23- 86
Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättare:

Annika Johansson Hansson (S) §§ 1-2
Tobias Olsson (MP) §§ 1-8
Åsa Öckerman (MP) §§ 9-86
Sebastian Wiklund (V) §§ 18, 22

för Hassan Said Mahamed (S)
för Daniel Helldén (MP)
för Daniel Helldén (MP)
för Elina Åberg (MP)

Ersättare:

Tobias Sjö (M)
Tomi Liljeqvist (M)
Maria Elgstrand (M)
Arne Genschou (M)
Anders Johnson (FP)
Sahar Almashta (FP)
Annika Johansson Hansson (S) §§ 3-86
Åsa Öckerman (MP) §§ 1-8
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-17, 19-21, 23-86

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh
nämndsekreterarna Maria Stigle och Lena Mittal, borgarrådssekreterarna
Nils Löwenspets, Daniel Carlsson Mård och Daniel Rogat,
stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän
i de aktuella ärendena.

§ 22**Redovisning av plansamråd och ställningstagande
inför fortsatt arbete med detaljplan för Väktaren 15, 35, 36 och
37 m.m. i stadsdelen Kungsholmen, Dnr 2011-08491-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottnér (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Det planerade tillskottet av hyresrätter på Kungsholmen är mycket positivt. Fler bostäder och lokaler för olika verksamheter på platsen ger förutsättningar för ett blandat och levande stadsliv. I *Promenadstaden* beskrivs Fridhemsplan som en viktig nod med strategisk betydelse för utvecklingen av hela Kungsholmen och som en av stadens viktiga kommunikationsnoder mot västerort.

Idag dominerar trafikytorna på Drottningholmsvägen stadsbilden. Vi uppmanar kontoret att, i det fortsatta planarbetet och i samråd med trafiknämnden, närmare studera lösningar för en tydligare prioritering av människor och stadsliv, exempelvis genom att öka bredden på trottoaren norr om Drottningholmsvägen. På så vis skapas bättre förutsättningar för levande bottenvåningar med restauranger, caféer och butiker.

Det är bra att kvarterens hörn markeras och nämnden konstaterar att hörnhuset Väktaren 37 kan vidareutvecklas arkitektoniskt mot en mer organisk form. Likaså bör hörnet i Väktaren 35 markeras, lämpligen genom ett glasat avslut.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 21 november 2013.

Bil § 22

Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför fortsatt arbete med detaljplan för Väktaren 15, 35, 36 och 37 m.m. i stadsdelen Kungsholmen.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänna redovisningen av plansamrådet och ge kontoret i uppdrag att ställa ut förslaget i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Elina Åberg (MP) deltar eller närvarar inte i beslut eller handläggning av detta ärende på grund av jäv.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (FP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. I huvudsak godkänna kontorets förslag.
 2. Inleda ett programarbete tillsammans med trafik- och renhållningsnämnden, exploateringsnämnden och SLL för att utveckla platsen Fridhemsplan.
 3. Därutöver anföra följande:

Fridhemsplan har potential att bli Kungsholmens naturliga centrum med folkliv, uteserveringar, mänskliga möten och torgliv. Helt enkelt något helt annat än dagens Fridhemsplan där Drottningholmsvägen med alla dess bilar och bussar dominerar stadsmiljön.

En kraftig ombyggnation av kvarteret Väktaren föreslås. I stort är många av de föreslagna förändringarna positiva. Det behövs – mot bakgrund av den kraftiga inflyttningen – fler bostäder. Det är också positivt att mer handel kan tillskapas liksom möjligheten till LSS-boende.

I samrådet framhålls att den monotona storskaligheten i höjd, volym och gestaltning mot Drottningholmsvägen skulle kunna få en negativ effekt på stadsbilden. I det kommande arbetet bör kontoret arbeta vidare med gestaltningen och studera byggnadernas utformning och höjd, särskilt fasaden i hörnet S:t Eriksgatan/Drottningholmsvägen som måste omarbetas helt, liksom gestaltningen av de översta våningarna på Åhlenshuset och hörnet ut mot Drottningholmsvägen/Fridhemsgatan. Det är dock angeläget att antalet bostäder samtidigt inte minskar, liksom möjligheten till fler LSS-boenden.

I kvarteret driver kulturnämnden ett av sina fullskalebibliotek och Svenska DansCompagniet AB en stor dansundervisning. I det fortsatta arbetet bör hänsyn tas till dessa och särskilt hur biblioteksverksamheten kan utvecklas.

Det vore också önskvärt att ett större helhetsgrepp togs om hela Fridhemsplan, så som uttrycktes i startpromemorian, genom att ett programarbete med trafik- och renhållningsnämnden, exploateringsnämnden och SLL inleds. Kvarteret Väktaren är

en del i detta men kan behandlas fortare och inte behöva invänta övriga delar.

Målet i detta arbete bör vara att den överdimensionerade Drottningholmsvägen kan krympas till en urban stadsgata med en torgbildning på den norra delen som har söderläge. Samt förbereda för mer långsiktiga trafikförändringar vid Fridhemsplan, inte minst mot bakgrund av att stombusslinje 4 borde bli en spårvägslinje. Stombusslinje 4 har redan idag 70 000 resenärer per dag; i Europa brukar man börja planera för spårväg vid över 30 000.

- 3) Åsa Öckerman (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1. Godkänna delar av plansamrådet för kvarteret Väktaren
2. Att uppdra staden att påbörja ett programarbete för hela området kring Fridhemsplan
3. Att vidare anföra följande;

Stockholmsregionen lider av stor bostadsbrist. Det planerade tillskottet av lägenheter på Kungsholmen är därför positivt. Projektet i kvarteret Väktaren skulle dock må bra av att ha föregåtts av ett programarbete som ser över de övergripande strukturerna för hela området kring Fridhemsplan.

Miljöpartiet ställer sig kritiska till ännu en galleria i närhet av den som redan finns, Västermalmsgallerian. Fokus i kvarteret Väktaren bör vara att tillskapa så många nya bostäder som möjligt, inte fler gallerior. Utvecklingen av Väktaren 37 m.fl. är annars spännande. Det är också förenligt med en effektiv markanvändning att bygga nya bostäder på innergården, även om detta måste ske med största möjliga varsamhet för att inte påverka ljusförhållandena för de som redan bor i kvarteret.

- 4) Maria Hannäs m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden i första hand beslutar att återremittera förslag till detaljplan, samt att anföra följande:

Denna detaljplan ger ett bra tillskott av hyreslägenheter i centralt läge på Kungsholmen, vilket är mycket positivt. Handelsytorna på 3000 kvm, dvs. en ytterligare galleria på Kungsholmen är inte nödvändigt. Ytorna måste minska. Vi menar att man kan förbättra infrastrukturen från tunnelbanan till de nuvarande handelsytorna om förslaget görs om. Den befintliga kulturverksamheten för barn måste behållas och få för ändamålet lämpliga lokaler. Biblioteket ska vara kvar. Att höja upp Innergården med flera våningar till en avsevärt högre nivå för att åstadkomma en galleria är inte acceptabelt. Det innebär att några hyresgäster måste flytta. En ny byggnad på gården måste utformas så att ljusförhållandena inte

försämras avsevärt för dem som har fönster mot gården. Studier för olika alternativ beroende på antal våningar borde redan tagits fram.

Vi anser att påbyggnaderna på taken ska utformas med största möjliga varsamhet mot omgivningen, dock med ett modernt uttryck, och verkligen tillföra något positivt till Fridhemsplan. En del av de planerade kontorsytorna kan bli bostäder. Ett LSS boende i kvarteret vore utmärkt. De nuvarande skärmtaken över gångbanorna//trottoarerna mot gatan ska behållas (för att slippa regn o snö).

Det är bra att planen utökats så att Drottningholmsvägens trafikytor tagits med. Här finns en chans att minska ytorna för privatbilismen och öka ytor för kollektivtrafik och för gående och cyklister. Idag finns inte tillräckligt utrymme i högtrafik för alla bussar att stanna på rätt plats, de får köa för att komma fram till hållplatserna. En olägenhet för trafikanterna, det är lätt att man missar en buss. Hur arbetet ska ske när det gäller utformningen av gatumiljön tycks ännu oklart och nämnden borde ha fått ta ställning till detta innan planen går till utställning.

Maria Hannäs m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden i andra hand beslutar att delvis godkänna planen samt anför följande:

Vi hade velat återremittera detaljplanen för att i nuläget förbättra planen enligt följande:

Denna detaljplan ger ett bra tillskott av hyreslägenheter i centralt läge på Kungsholmen, vilket är mycket positivt. Handelsytorna på 3000 kvm, dvs. en ytterligare galleria på Kungsholmen är inte nödvändigt. Ytorna måste minska. Vi menar att man kan förbättra infrastrukturen från tunnelbanan till de nuvarande handelsytorna om förslaget görs om. Den befintliga kulturverksamheten för barn måste behållas och få för ändamålet lämpliga lokaler. Biblioteket ska vara kvar. Att höja upp Innergården med flera våningar till en avsevärt högre nivå för att åstadkomma en galleria är inte acceptabelt. Det innebär att några hyresgäster måste flytta. En ny byggnad på gården måste utformas så att ljusförhållandena inte försämras avsevärt för dem som har fönster mot gården. Studier för olika alternativ beroende på antal våningar borde redan tagits fram.

Vi anser att påbyggnaderna på taken ska utformas med största möjliga varsamhet mot omgivningen, dock med ett modernt uttryck, och verkligen tillföra något positivt till Fridhemsplan. En del av de planerade kontorsytorna kan bli bostäder. Ett LSS boende i kvarteret vore utmärkt. De nuvarande skärmtaken över gångbanorna//trottoarerna mot gatan ska behållas (för att slippa regn o snö).

Det är bra att planen utökats så att Drottningholmsvägens trafikytor tagits med. Här finns en chans att minska ytorna för privatbilismen

och öka ytor för kollektivtrafik och för gående och cyklister. Idag finns inte tillräckligt utrymme i högtrafik för alla bussar att stanna på rätt plats, de får köa för att komma fram till hållplatserna. En olägenhet för trafikanterna, det är lätt att man missar en buss. Hur arbetet ska ske när det gäller utformningen av gatumiljön tycks ännu oklart och nämnden borde ha fått ta ställning till detta innan planen går till utställning.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Tomas Rudin m.fl. (S), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottnér (KD).

Reservation

Björn Ljung (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Åsa Öckerman (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till återremiss och sitt förslag till beslut.
