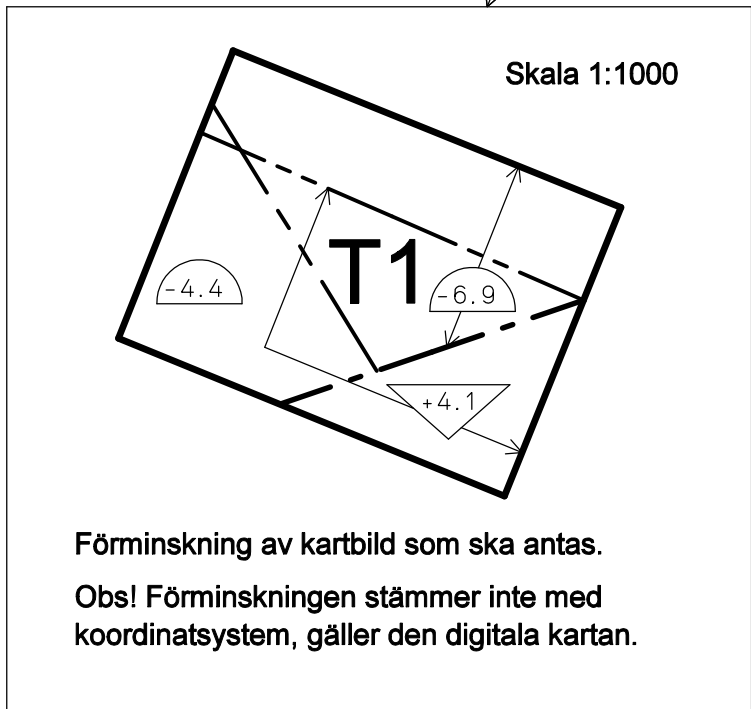
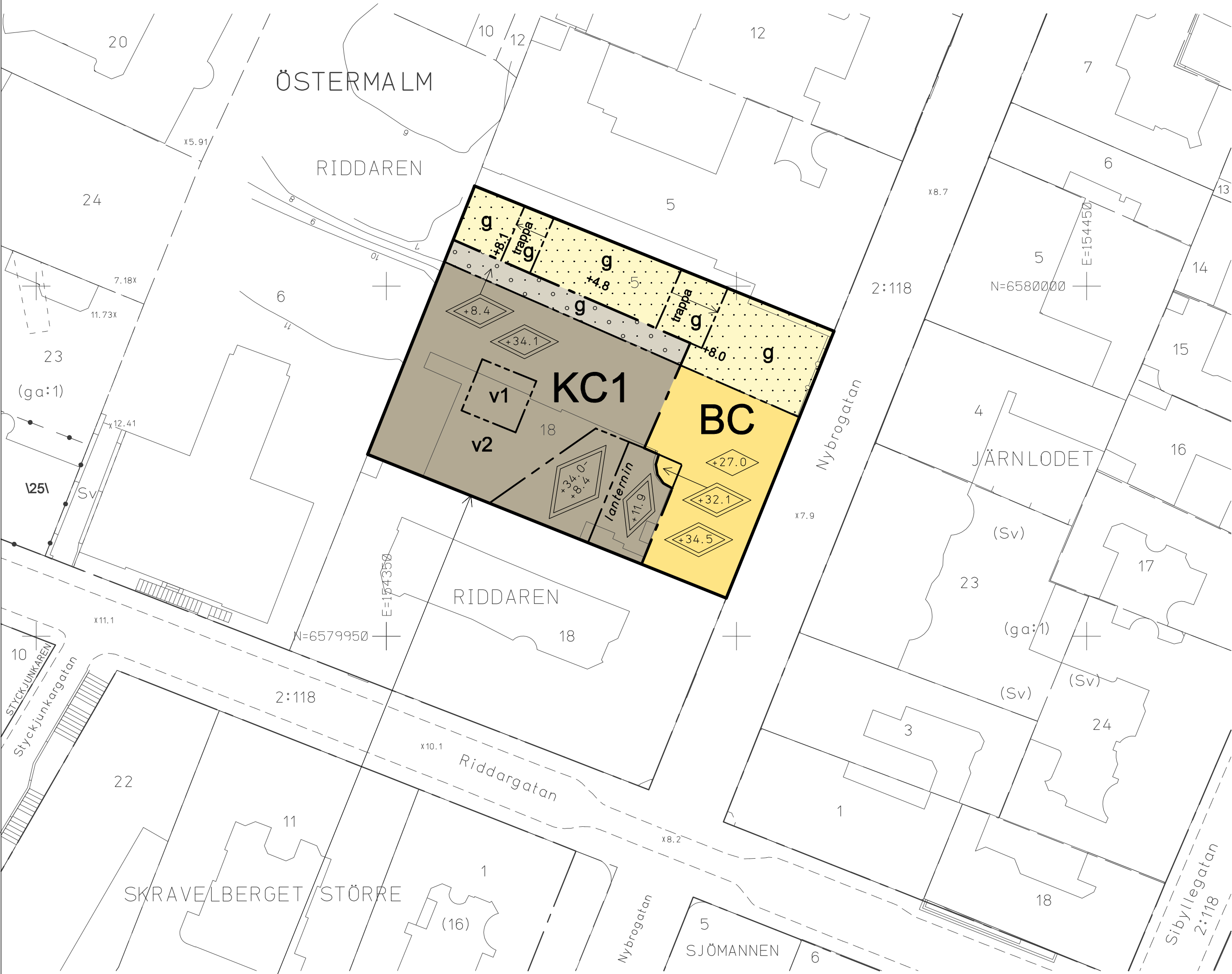


CAD Ulla Honkanen



## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Tomtbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av  
Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2013-10-29  
Aldona Fogelström  
kartingenjör

10 0 25  
Skala 1:500 Originalformat A2

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

- Kvartersmark
- B Bostäder.
  - C Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen.
  - C1 Centrumändamål ska inrymmas mot försänkt plats.
  - K Kontor.
  - T1 Tunnelbana.

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

### Markens anordnande

- +0.00 Föreskriven höjd över nollplanet.
- Markbeläggning ska utföras av natursten.
- Inom g markerat område ska marken utformas och träd planteras i enlighet med planbeskrivning sid 4 och sid 16-18.
- trappa Trappa får uppföras.

### Utformning, utseende och utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Fasad ska utföras sluttande mot öster.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- v1 Lantermin får anordnas på taket om en area om högst 20 kvm till en höjd av högst +37.0 meter över nollplanet.
- v2 Tak ska vara vegetationsklätt till minst 50 % av kontorsdelen.

Tekniska anordningar (ventilation, hisskupor och dylikt) får anordnas högst 10 % utöver angiven högsta totalhöjd.

### Byggnadsteknik

- Tunnelområde, lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, pålning, borming och andra ingrepp.
- Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp.

### Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.  
Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).  
Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.  
Byggnader ska utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0.4 mm/sek.

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

lanternin Illustrationstext



## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 1987:10).

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjd-systemet RH2000.

## Detaljplan för del av fastigheterna RIDDAREN 18 och 5 i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2013-12-16

Nina Åman  
planchef

Susanna Stenfelt  
planarkitekt

antagen av  
laga kraft

Dp 2013-09412-54