



Tid Torsdagen den 12 december 2013, kl. 16.00 – 17.15
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 12 december 2013

Regina Kevius

Tomas Rudin

Närvarande

Beslutande ledamöter:
Regina Kevius (M), ordföranden
Tomas Rudin (S), vice ordföranden

Andrea Femrell (M)
Per Hagwall (M)
Johan Brege (M)
Björn Ljung (FP)
Christer Mellstrand (C)
Erik Slottner (KD)
Hassan Said Mahamed (S) §§ 3-86
Tara Twana (S)
Elina Åberg (MP) §§ 1-17, 19-21, 23- 86
Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättare:

Annika Johansson Hansson (S) §§ 1-2
Tobias Olsson (MP) §§ 1-8
Åsa Öckerman (MP) §§ 9-86
Sebastian Wiklund (V) §§ 18, 22

för Hassan Said Mahamed (S)
för Daniel Helldén (MP)
för Daniel Helldén (MP)
för Elina Åberg (MP)

Ersättare:

Tobias Sjö (M)
Tomi Liljeqvist (M)
Maria Elgstrand (M)
Arne Genschou (M)
Anders Johnson (FP)
Sahar Almashta (FP)
Annika Johansson Hansson (S) §§ 3-86
Åsa Öckerman (MP) §§ 1-8
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-17, 19-21, 23-86

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh nämndsekreterarna Maria Stigle och Lena Mittal, borgarrådssekreterarna Nils Löwenspets, Daniel Carlsson Mård och Daniel Rogat, stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 35**Godkännande av förslag till detaljplan för Ängsbotten 6 i stadsdelen Hjorthagen, Dnr 2011-10341-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att antalet parkeringsplatser för studentbostäderna i bygglovskedet ska nedsättas till det minimum som tillgänglighetskraven föreskriver.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för antagande.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Det är viktigt att den täta staden utvidgas och förslaget är ett bra exempel på hur gammal industrimark kan få nytt liv i och med att nya bostäder och verksamhetslokaler byggs.

Stadsdelens miljöprofil och närhet till kommunikationer och lärosäten ska avspeglas i ett avsteg från parkeringsnormen för studentbostäderna. För dessa ska antalet parkeringsplatser, med undantag för det antal som tillgänglighetskraven föreskriver, nedsättas till noll. Nämnden vill också understryka vikten av sitt tidigare ställningstagande, att andelen bostäder, framförallt studentlägenheter, inte minskar i relation till den numerär som presenterats i samrådsskedet. Ställningstagandena om parkeringsplatser och bostadsnumerär ska utgöra förutsättningar i det kommande bygglovskedet.

Stadsbyggnadsnämnden har under processens gång uppmärksammat kontoret på vikten av att planen måste säkra möjligheten för alla att vistas i parken söder och väster om bebyggelsen. Efter plansamrådet bearbetades gestaltningen av parkstråket längs Värtabanan i syfte att skapa en park som stärker de ekologiska spridningsfunktionerna och till viss del avskärmar Norra länken och Värtabanan. Vi finner fortsatt att parken ska utformas inbjudande, med aktivitetsytor, bänkar och promenadvägar så att den är och upplevs som öppen och tillgänglig för allmänheten.

- 5 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 21 november 2013.

Bil § 35

Utlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Ängsbotten 6 i stadsdelen Hjorthagen.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänna förslaget till detaljplan och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.
