PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- GÅGATA — Gångtrafik

Kvartersmark

- C1 — Centrumändamål. Nedre våningar mot gata och galleriagången ska inrymma handel.
- C2 — Hotell. Nedre våning mot gata och galleriagången ska inrymma handel.
- (C3) — Centrumändamål över och under gata.
- (C4) — Centrumändamål under gata.
- T1 — Spårtrafik i tunnel.
- (T1) — Spårtrafik i tunnel.

Begränsning av markens bebyggande

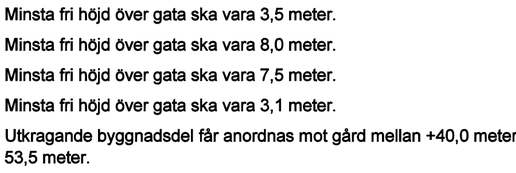
- g1 — Området ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning, gågata. Gågatan ska ha entréer mot Hamngatan, Kockstorget, Jakobsgatan och Brunkebergstorg.
- t — Under marknivå Regeringsgatan ska biljetthall och gångpassage med minsta bredd av 10 meter binda samman g1 med tunnelbaneentré och vara tillgängligt för allmän gångtrafik.
- u — Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Körförbindelse

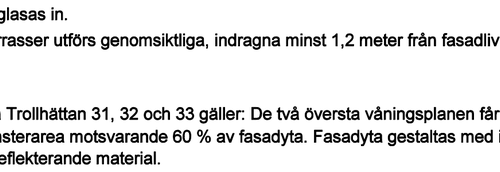
- Körförbindelse får inte anordnas.

Utformning

- +0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter.
- A +00,0 - +00,0 — Tak ska utformas terrasserat mot väster enligt skiss A mellan högsta totalhöjder angivna i symbol.



- B +00,0 - +00,0 — Tak ska utformas sluttande mot väster enligt skiss B med högsta totalhöjder angivna i symbol. Nya golvbjälklag får ej anordnas ovan +19,0 meter.



- v1 — På takterrass får pergolakonstruktion om max 120 kvm anordnas minst 6 meter indraget från fasadliv mot gata. Pergolan ska vara minst 70 % öppen och vara max 2,7 meter hög.
- v2 — Fem byggnadsdelar (t ex trapphus) får uppföras på takvåning med en maximal bruksarea om 170 kvm och med maximal höjd om +49,7 meter och med minsta avstånd 6 meter från fasadliv mot gata.
- v3 — Tak ska utformas så att minst 30% av den totala takytan utgörs av transparent material i syfte att ge Gallerians gågata dagsljus.
- v4 — En byggnadsdel (t ex trapphus) får uppföras med en maximal bruksarea på takvåning om 36 kvm och med maximal höjd om +48,5 meter och med minsta avstånd 6 meter från fasadliv mot gata.
- v5 — En byggnadsdel (t ex trapphus) får uppföras med en maximal bruksarea på takvåning om 15 kvm och med maximal höjd om +50,5 meter.
- v6 — Burspråk får anordnas mot gård upp till 40% av fasadyta. Dessa får anordnas mellan +40,0 meter och +53,5 meter.
- v7 — Minsta fri höjd över gata ska vara 3,5 meter.
- v8 — Minsta fri höjd över gata ska vara 8,0 meter.
- v9 — Minsta fri höjd över gata ska vara 7,5 meter.
- v10 — Minsta fri höjd över gata ska vara 3,1 meter.
- v11 — Utkragande byggnadsdel får anordnas mot gård mellan +40,0 meter och 53,5 meter.
- v12 — En mindre byggnadsdel (t ex trapphus) får uppföras med en maximal bruksarea på takvåning om 17 kvm och maximal höjd om +46,0 meter.
- v13 — Glasad lanternin får bryta högsta angivna totalhöjd med 4 meter.

Balkonger får ej glasas in.
Räcken på takterrasser utförs genomsiktliga, indragna minst 1,2 meter från fasadliv mot gata.

Utseende

För fastigheterna Trollhättan 31, 32 och 33 gäller: De två översta våningsplanen får utformas med maximal fönsterarea motsvarande 60 % av fasadyta. Fasadyta gestaltas med icke störande, ej ljusreflekterande material.

Byggnadsteknik

- -00,0 — Lägsta byggnadstekniska ingrepp i meter under nollplanet.

Administrativa bestämmelser

3-dimensionell fastighetsbildning ska vara möjlig inom planområdet.

Genomförandetiden slutar 8 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- *avloppskulvert* — Illustrationstext
- – – – – – Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- illustrationbilaga

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos Länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturminneslagen.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Kvarterstraktgröns
- Fastighetsområdetsgräns
- 2, 1:2 — Fastighetsbeteckning
- Sv — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Träd
- 5 — Nivåkurvor
- x0.0 — Markhöjd

NORR

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2013-08-26

Gunnar Swahn
Kartingenjör

0 — 50m
Skala 1:500, originalformat A1

Detaljplan för fastigheterna

Trollhättan 29, 31-33, Skansen 25 m m

i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-10-08
Reviderad 2013-12-10

Martin Schröder
Planchef

Anders Berg
Planarkitekt

Antagen av

Laga kraft

Dp 2012-13546-54

Godkänt dokument - Martin Schröder, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-12-13, Dnr 2012-13546