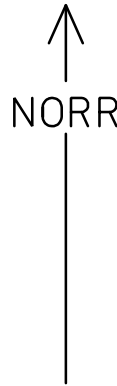


GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2013-11-25
Tomas Silverforsen
Kartingenjör

10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A1



UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.
Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x-x- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning
- S Skola
- Y Idrott

Utnyttjandegrad

e000 Största sammanlagda byggnadsarea uttryckt i kvm

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader i en våning
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Markens anordnande

n1 Kvartersmark och park ska ansluta till varandra i samma nivå

Utformning, utförande

- <0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- <0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 00-00 Minsta respektive högsta tillåtna takvinkel
- II Högsta antal våningar
- v1 Bottenvåning ska vara indragen eller anpassad mot berget i syfte att undvika sprängning av berghäll
- v2 Komplementbyggnad såsom skärmtak för cykeluppställning och pool får uppföras
- v3 Under balkonger på bottenplan får mindre förråd om högst 6 kvm vardera uppföras
- f1 Fasaderna ska huvudsakligen utföras i trä eller i puts utan synliga elementskarvar

Byggnadsteknik

b1 Friskluftintag och utrymningsvägar ska placeras i fasad som ej vetter mot Västbergavägen och Lerkrogsvägen

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för område vid

Solberga bollplan

(inom del av Västberga 1:1 m fl)

i stadsdelarna Solberga och Västberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-12-13

Susanne Werlinder
Planchef

Per Anders Olsson
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2010-09850-54