

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämme utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B1C1 Studentbostäder. I bottenvåning får centrumanvändning inrymmas.
 - B1S1 Studentbostäder. I byggnadens tre nedersta våningar ska förskola inrymmas.
 - E Teknisk anläggning, elnätstation.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas under/över med planterbart och körbart bjälklag. Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gårdag, angöring, teknisk anläggning m m.

Markens anordnande

- Vegetationsbestämmelser
- n1 Träd får inte fällas eller skadas. Bestämmelsen gäller inte fällning av träd som av trädkundig person inom Stockholm stad bedömts utgöra en risk för allmänheten.
 - n2 Naturmarkens slänter och ekar ska bevaras. Bestämmelsen gäller inte ekar inom 3 meter från byggnad och fällning av träd som av trädkundig person inom Stockholm stad bedömts utgöra en risk för allmänheten.
- Minst nio ekar ska planteras. Detta ska göras i samråd med ekologisk expertis.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta antal våningar.
- v1 Portik ska anordnas med fri höjd om minst 3 meter ovan mark.
- v2 Komplementbyggnader får utformas med sadeltak.
- v3 Passage ska anordnas under mark.

Taken ska utformas plana, med flack lutning. Utöver angiven totalhöjd får mindre hiss- och installationsutrymmen anordnas på taket. Ett gestaltnings-PM har upprättats som stöd vid bygglovprövning.

Varsamhet

- k1 De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen och gårdsrutten som angivits i planbeskrivningen på sidan 13 -14 ska särskilt beaktas vid ändring.

Dagvatten

Dagvatten ska tas omhand inom fastigheten i möjligaste mån.

Byggnadsteknik

Där avstånd mellan byggnader understiger 8 meter ska risk för brandspridning begränsas genom fasad- och fönsterutformning.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärde).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

- Höjd lovplikt
- a1 Marklov krävs för fällning av träd.
 - a2 Marklov krävs för fällning av ek med en omkrets i midjehöjd på över 60 cm.
- Villkor för lov
- a3 Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän ersättningslokaler för förskoleanvändning har uppförts inom området.

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheterna
Filosofen 2-9
i stadsdelen Norra Djurgården
i Stockholm

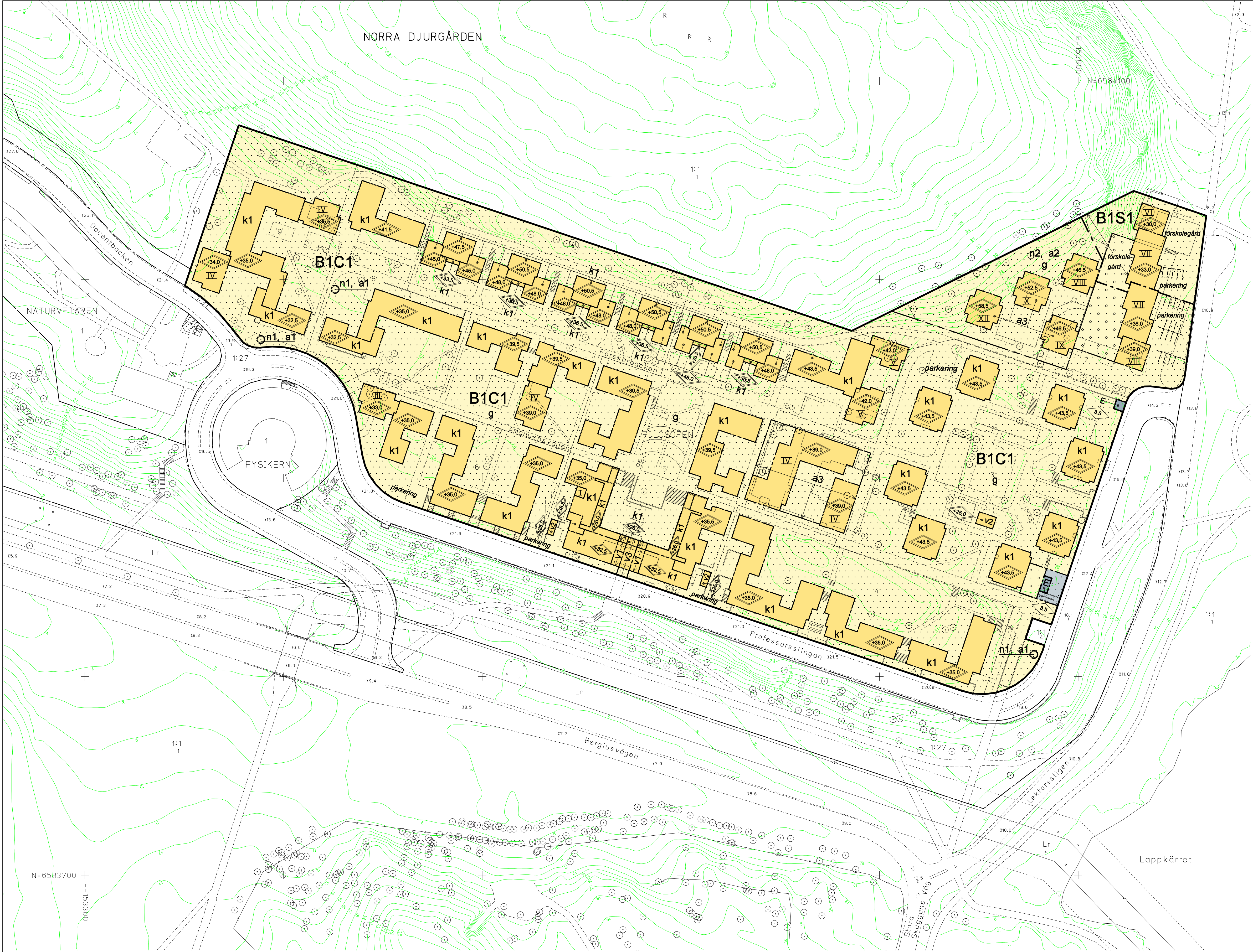
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-11-29

Nina Åman
planchef

Linda Scherdin
handläggare

antagen av SBN/KF
laga kraft

Dp 2010-06316-54



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Kraftledning
- Fornlämningsområde

ILLUSTRATIONER

- parkering
- Illustrationstext
- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan
och RH 2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2013-11-12

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A1

