

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Utgående gräns.

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- PARK Park.
- PARK 1 Park, tillika skyddsområde för de Geormoränen.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E1 Elnästation i högst en våning.
- E2 Avloppsreningsverk.

Utformning av allmänna platser

q1

De Geormorän i form av ett stort flyttblock ska skyddas. Det får vidras eller förskjutas något. Ingen överkan i form av skrapmärken får ske på blocket.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med gemensamhetslokal / sophus i 1 våning.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut för angöringsväg.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för luftburen allmännyttig ledning.

För bostädernas behov får nedgrävd anordning för sophantering uppföras utöver angiven byggrätt och på mark som inte får bebyggas.

Stängsel

Stängsel utan öppning ska finnas.

Placering, utformning, utförande

Mindre balkonger, även inglasade utan synlig profil, samt mindre skärmtak får anordnas utöver angiven byggrätt och över mark som inte får bebyggas.

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre teknikutrymmen för hiss och ventilation uppföras.
- Största taklutning i grader.
- Högsta antal våningar.
- Översta våningen ska vara indragen minst två meter från fasad som vetter mot Drottningholmsvägen.
- Fasader ska utföras putsade/ putslik karaktär i övervägande ljusa kulörer och utan synliga elementskarvar.

Murar får uppföras och terrasserar av marken får ske på kvartersmark som inte får bebyggas.

Bullerskärm får uppföras på mark som inte får bebyggas, där det finns anledning att ytterligare skärma mot önskat buller.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 26 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 41 dBA mellan 22.00-06.00.

Riskreducerande åtgärder

skydd Skyddsplank mot skadlig värmeinstrålning, buller och avkänning med en minsta höjd av 2,5 meter. Planket ska sluta tätt mot marken. Separat avkänningsskydd ska uppföras om plankets grundläggning inte medger funktionen avkänningsskydd.

skydd 1 Skyddsåtgärd ska finnas mot Gustav III:s väg samt mot gångväg för att minimera eventuell strålningsvärme på förbipasserande vid brand. Utrymningsvägar ska finnas mot sida som inte vetter mot Drottningholmsvägen. Fasad mot Drottningholmsvägen ska utföras i obrännbart material. Friskluftsintag ska placeras mot sida som inte vetter mot Drottningholmsvägen.

Administrativa bestämmelser

Fastighetsplan för Nockeby 1:34, antagen 2005-11-24, akt P2005-16498, upphör att gälla i sin helhet. Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- parkering Illustrationstext
- Illustrationslinje

Detaljplan för del av fastigheterna

Åkeshov 1:1 och Nockeby 1:1 m fl Nockebyskogen

i stadsdelarna Nockeby och Nockebyhov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-11-29

Fredrik Legeby
Planchef

Maria Pettersson
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2010-06964-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH 2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2013-11-27
Anne Lindell
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom sekundär skyddszone till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

NORR

10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A1