



## STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen  
Anna-Stina Bokander  
Tfn 08-508 26265

KOMMUNICERING EFTER  
GRANSKNING  
2013-11-27

Länsstyrelsen, planavdelningen  
Enligt sändlista

## Detaljplan för kv Ängsbotten i Hjorthagen

### Dp 2011-10341-54

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2013-11-21. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under utställningstiden inkommit på förslag till detaljplan för kv Ängsbotten inom Norra Djurgårdsstaden i stadsdelen Hjorthagen, Dp 2011-10341.

Granskningsutlåtandet finns tillgängligt på stadens hemsida [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner). Utlåtandet finns också tillgängligt på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 9.00 – 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Kopior på utställningsutlåtandet kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen.

Efter granskning har planförslaget reviderats enligt nedanstående:

- Planområde söder om Värtabanan har tagits bort från detaljplanen.
- Bestämmelsen n1 införs för bevarande av värdefulla ekar. Lov krävs förfällning.
- PARK 1: Parken utmed Värtabanan får ej utformas för stadigvarande vistelse
- Tydliggörande av bestämmelse t1 och t2 kring anläggningsåtgärder på och intill Norra länken.
- Lägsta nivå för grundvattendrainerande ingrepp (+ 2.0 m) införs på område över Norra länken.
- Skyddsbestämmelse: Bostadsgårdar skall avskärmas mot söder med byggnad eller skärm om minst 3 meters höjd
- Skyddsbestämmelse: entréer får ej ensidigt orienteras mot Norra länken/Värtabanan.
- Skyddsbestämmelse: bostäder skall ha tillgång till privat eller gemensam uteplats där ljudnivåen ej överstiger 55 dBA ekvivalent nivå.
- Bjälklagsnivå över butikslokal samt den västra gården höjs med 0,5 meter för att möjliggöra goda planteringsdjup.
- Antalet våningar preciseras på plankartan på delar av bebyggelsen.

Revideringar avseende störningsskydd och bestämmelser relaterade till Norra länken samt ny plangräns för området har muntligen kommunicerats med berörda sakägare. Ändringarna föranleder inte någon förnyad granskning. Planbeskrivningen samt miljökonsekvensbeskrivning har redigerats med anledning av ovan uppräknade revideringar.

Ny plankarta och planbeskrivning med revideringsdatum 2013-11-2, samt miljökonsekvensbeskrivning revideringsdatum 13-11-27 finns att hämta på stadsbyggnadskontoret hemsida, [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner)

Ärendet beräknas att behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 12 december 2013 för godkännande inför antagande i kommunfullmäktige.

Med vänlig hälsning  
Anna-Stina Bokander

Bilagor (endast till Länsstyrelsen):  
*Granskningsutlåtande*  
*Plankarta granskning, rev 2013-11-21*  
*Planbeskrivning granskning rev 2013-11-21*  
*Fördjupning av MKB, rev 2013-11-27*

### **Sändlista**

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset  
Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor  
Fortum Distribution AB  
AB Fortum Värme  
Stockholm Gas AB  
Stokab  
Skanova  
Stockholm Vatten AB  
Östermalm stadsdelsförvaltning  
Namnberedningen, Stadsbyggnadskontoret  
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun  
Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset

### **Endast brev**

Sakägare enligt fastighetsförteckningen  
Enskilda personer och intresseföreningar som lämnat synpunkter