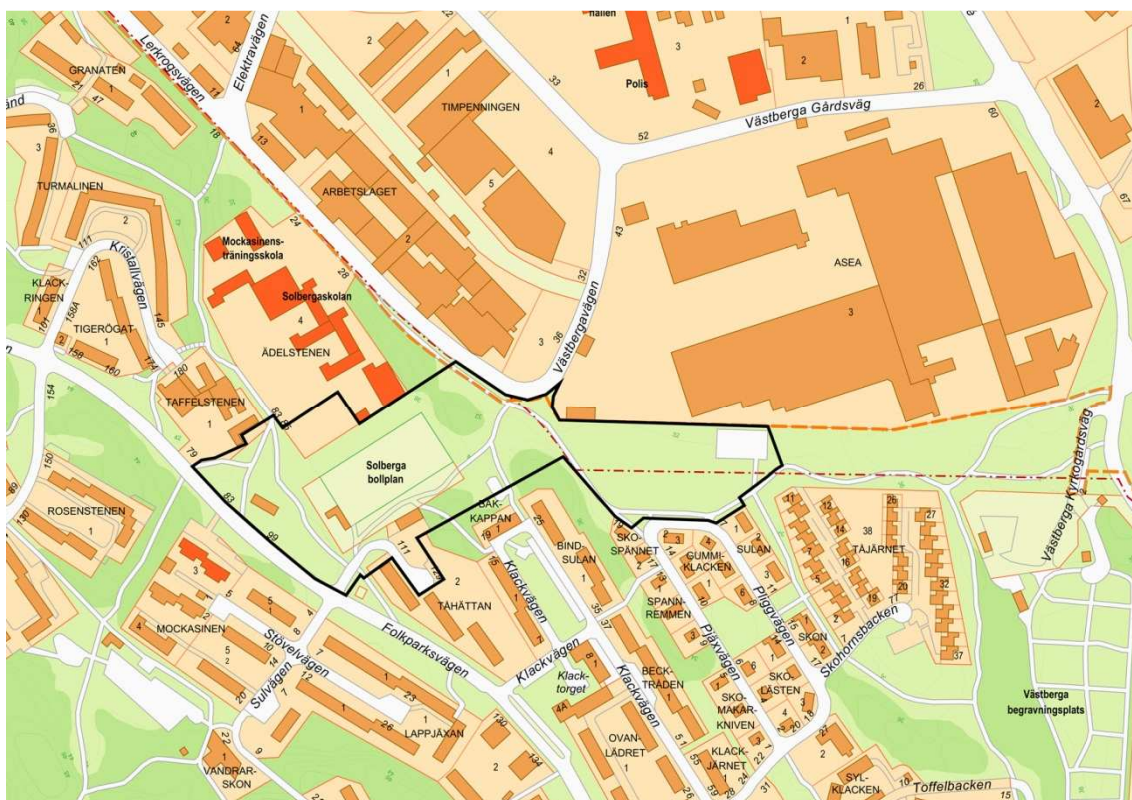


## Genomförandebeskrivning

### Detaljplan för område vid Solberga bollplan (del av Västberga I:I m.fl.) i stadsdelarna Sol- berga och Västberga i Stockholm, S-Dp 2010- 09850-54



## Genomförande

### Organisatoriska frågor

#### Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och ansvarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan. Lantmäteriet ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder. Byggherren ansvarar för genomförandet av nybyggnation samt erforderliga anläggningar inom kvartersmark samt anslutning mot allmän platsmark. Exploateringskontoret ansvarar för träffande av erforderliga avtal. Fortum ansvarar för flytt av elnätstation.

#### Huvudmannaskap

Staden är huvudman för allmänna platser inom planområdet. Allmän plats utgörs av park och gata.

#### Avtal

Exploateringsavtal för bostadsbebyggelse ska upprättas mellan Stockholmshem AB och Exploateringsnämnden, samt mellan Wallenstam och Exploateringsnämnden.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Fastigheter, marksamfälligheter och ägoförhållanden

Planområdet omfattar delar av fastigheterna Västberga 1:1, Västberga 1:2, Tåhättan 2, Ädelstenen 2 och Taffelstenen 1. Området avgränsas i norr av Västberga industriområde, i nordväst av Solbergaskolan och i söder av bostäder längs med Klackvägen och Folkparksvägen.

Västberga 1:1 och Västberga 1:2 ägs av Stockholms stad. Tåhättan 2 och Taffelstenen 1 ägs av Stockholmshem. Ädelstenen 2 ägs av Stockholms stad och upplåts med tomträtt till SISAB.

#### Användning av mark

Detaljplanen redovisar avgränsning mellan kvartersmark och allmän platsmark. Kvartersmark utgörs av de områden som betecknas med B, S, E och Y.

#### Fastighetsbildning

Kvartersmark med användningen B, E och Y avses bilda enskilda fastigheter. Kvartersmark med användningen S avses kvarstå inom fastigheten Ädelstenen 4, men möjlighet finns att i framtiden bilda egen fastighet om behov uppstår.

#### Fastighetsregleringar

Den del av Folkparksvägen som idag utgör infart till fastigheten Tåhättan 2 ska övergå från allmän plats i form av gata, till kvartersmark för bostäder, B. Även den yta mellan fastigheten Tåhättan 2 och Folkparksvägen som idag utgör park ska övergå till kvartersmark för bostäder. Den ovan nämnda marken samt Stockholmshems mindre byggnad ska höra till fastigheten Tåhättan 2.

I det sydvästra hörnet av fastigheten Ädelstenen 4 ska en mindre yta övergå till parkmark i syfte att möjliggöra en passage, planlagd som park, mellan Ädelstenen 4 och den nya bostadsfastigheten.

Invid den sydöstra delen av fastigheten Ädelstenen 4 ska en mindre yta av fastigheten Västberga 1:1, som nu utgör parkmark, övergå till fastigheten Ädelstenen 4.

De delar av fastigheten Taffelstenen 1 som idag är planlagd för panncentral, verkstad, undervisning och kontorslokaler men i praktiken utgör park planläggs som park och ska övergå till Västberga 1:1.

#### **Ledningsrätter och servitut**

Den ledningsrätt som idag går genom planområdet var till för kraftledningen som nu är nedtagen. Fortum har ansökt om att upphäva ledningsrätten.

Genom planområdet finns ett servitut för tunnel i vilken en ledningsrätt för starkströmsledning finns.

#### **Gemensamhetsanläggning**

Gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage möjliggörs inom område markerat med g.

#### **Ekonomiska frågor**

Stockholmshem AB och Wallenstam ansvarar för samtliga kostnader relaterade till utbyggnaden av bostäder inom kvartersmark. Idrottsförvaltningen ansvarar för samtliga kostnader relaterade till anläggande av idrottsplats. Stockholms Stad ansvarar för och bekostar iordningsställande av gator och parker på allmän plats.

Tre av de fastigheter som bildas avses överlåtas till Wallenstam. Den östligaste fastigheten som bildas avses upplåtas med tomträtt till Stockholmshem.

#### **Vatten och avlopp**

Stockholm Vatten AB ansvarar för utbyggnad av VA-systemet efter överenskommelse med respektive byggherre. Kostnaderna för flytt av ledningar regleras av separata avtal med ledningsägare.

#### **Gatukostnader**

Ett genomförande av detaljplanen föranleder inga gatukostnader.

#### **Fastighetsreglering och Fastighetsbildning**

Kostnaden för fastighetsbildningen för de fastigheter som överlåts till Wallenstam bekostas av byggherren. Kostnaden för fastighetsbildning för den fastighet som ska upplåtas med tomträtt till Stockholmshem bekostas av Staden.

#### **El och tele m.m.**

Elnätstationen vid Folkparksvägen kan behöva flyttas något söderut. En flytt av elnätstationen bekostas av staden.

#### **Tekniska frågor**

##### **Vatten och avlopp**

Vatten och avlopp finns utbyggt i områden angränsande till planområdet.

##### **Dagvatten**

Dagvatten inom planområdet föreslås omhändertas så nära källan som möjligt. Principen för lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD, ska följas och an-



läggande av hårdgjorda ytor föreslås undvikas i så stor utsträckning som möjligt.

Dagvatten från det aktuella området bedöms till stor del kunna infiltrera till underliggande mark men även ytledas norrut mot befintliga dagvattenledningar längs Lerkroksvägen. För att kompensera den flödesökning som den föreslagna bebyggelsen ger upphov till föreslås utjämning av dagvatten. Fördröjningsanordningar föreslås för utjämning av dagvatten så att utgående flöde från planområdet efter utbyggnad inte överskrider nuvarande avrinning vid ett tvåårsregn.

#### **El/Tele**

Tillkommande bebyggelse kan kopplas till befintligt el- och telenät. En befintlig elnätstation vid Folkparksvägen kan behöva flyttas. Ett E-område har avsatts i detaljplanen för detta.

#### **Fjärrvärme**

Omkringliggande bebyggelse värmeförsörjs genom Stockholms hems panncentral vid Folkparksvägen. Fjärrvärmeledning för detta finns i Folkparksvägen.

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vinner laga kraft.