



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

- Användning av mark och vatten
- Allmänna platser
- GATA1: Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - GATA2: Fordons-, spårvägs-, gång- och cykeltrafik
  - PARK: Parkområde. Lekpark, bollplan och komplementbyggnader får inrymmas.
  - TORG: Torg, gårdsgata, handel och publik verksamhet, angöring till bebyggelse.
- Kvartersmark
- B: Bostäder. Lokaler för verksamheter får inrymmas i bottenvåning och första våning.
  - B(E): Bostäder. Teknisk anläggning under mark.
  - BC: Bostäder. Lokaler för verksamheter ska inrymmas i bottenvåning.
  - BS: Bostäder. Förskola ska inrymmas i bottenvåning. Lokaler för verksamheter får inrymmas i första våning.
  - P: Parkering i garage under mark
  - P1: Parkeringsplats avsedd för bilpool
- Vattenområden
- W: Öppet vattenområde

- Utformning av allmänna platser
- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- Begränsning av markens bebyggande
- Byggnad får ej uppföras
  - Marken får byggas över och under med planterbart bjälklag. Murar, staket och pergola får uppföras.
  - Ovan garage ska marken utföras med körbart bjälklag
  - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
  - Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

- Markens anordnande
- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
  - kvartersgata: Kvartersgata

- Körförbindelse
- Körförbindelse får inte anordnas

- Utformning
- +0.0: Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
  - +0.0: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
  - XIV: Högsta antal våningar
  - Växthus i transparent material får anordnas på tak och gårdar utöver angivna byggnadsrätter.

- Störningsskydd
- Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
  - Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).
  - Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.
  - Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

- Administrativa bestämmelser
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

- ILLUSTRATIONER
- Illustrationslinje
  - Illustrationstext
  - Illustrerat träd

- UPPLYSNINGAR
- Planen består av:
    - plankarta med bestämmelser
  - Till planen hör:
    - planbeskrivning
  - Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

- SAMRÅDSHANDLING
- Förslag
- Detaljplan för
- Brofästet
- del av Norra Djurgårdsstaden, del av Hjorthagen 1:3 i stadsdelarna Hjorthagen och Norra Djurgården i Stockholm

- Stockholms stadsbyggnadskontor
- Planavdelningen
- 2013-11-26
- Martin Schröder  
Planchef
- Jonas Claeson  
Handläggare

- Godkänd av SBN
- Antagen av
- Laga kraft

S-Dp 2011-16149-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

Aktualitetsdatum 2013-10-02

