



Protokoll

10/2013

Sammanträdesdag

2013-10-17

Kl 16:00 – 17:45

Justerat den 17 oktober 2013

Anslaget den 21 oktober 2013

Tomas Rudin

Per Hagwall

Närvarande

Tjänstgörande ordföranden
Ledamöterna

Tomas Rudin (S)
Per Hagwall (M)
Johan Brege (M)
Björn Ljung (FP)
Erik Slottner (KD)
Hassan Said Mahamed (S)
Tara Twana (S)
Daniel Helldén (MP)
Elina Åberg (MP) §§ 1-41
Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättare för
Regina Kevius (M)
Andrea Femrell (M)
Christer Mellstrand (C)
Elina Åberg (MP) §§ 42-77

Tobias Sjö (M)
Tomi Liljeqvist (M)
Maria Elgstrand (M)
Åsa Öckerman (MP)

Ersättarna

Arne Genschou (M)
Marie-Louise Gudmundsson (M)
Anders Johnson (FP)
Sahar Almashta (FP)
Gunner Ekdahl (S) §§ 2-77
Åsa Öckerman (MP) §§ 1-41

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer, handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena, borgarrådssekreterarna Nils Löwenspets, Daniel Carlsson Mård och Daniel Rogat samt nämndsekreterarna Åse Geschwind och Maria Stigle. Peter Ohrstedt, från Nobelhuset AB närvarade under §§ 1-2.

§ 19

Godkännande av förslag till detaljplan för del av Västberga 1:1, område vid kv Månstenen, Kristallvägen i stadsdelen Solberga (60 lägenheter), Dnr 2010-16279-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov inte får ges på delegation.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Den tillkommande bebyggelsen kommer att utgöra det första visuella intrycket som entré till Solberga sett från Diamantbacken. Stor omsorg ska läggas på gestaltningen. För att säkerställa ett tillfredsställande resultat finner vi att bygglov inte får ges på delegation utan ska ges av stadsbyggnadsnämnden.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 20 september. Bil § 19
Utlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för del av Västberga 1:1, område vid kv. Månstenen, Kristallvägen i stadsdelen Solberga.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänna förslaget till detaljplan och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

Omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet och att därutöver anföra följande:

De planerade fastigheterna ligger alldeles för nära Solbergaskogen och stadsdelsnämnden har tidigare uttalat sig negativt till byggplanerna. Om staden nu väljer att bebygga området är det viktigt att säkerställa att entrén till Solbergaskogen blir mer tydlig och tillgänglig samt att hänsyn tas till biologisk mångfald och spridningskorridorer. Bebyggelsen måste också gestaltas på ett sätt så att den inte bryter för mycket mot kringliggande bebyggelse och miljö.

Det fortsatta arbetet bör ske i nära samverkan med stadsdelsnämnden.

- 3) Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag.
- 4) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå förslag till detaljplan samt anföra följande:

Solbergaskogen är en blandskog med flera gamla träd och det skapar en unik oersättlig miljö i vår täta storstad, något vi måste vara rädda om. Ur rekreationsaspekt är skogen ovärderlig för boende framför allt i ett område med hög exploatering. Vid kvarteret Kabelfabrken i Älvsjö vid Solbergaskogens sydöstra hörn planeras också ett stort antal nya bostäder. Därför ska skogen skyddas och göras till ett naturreservat. Naggande i kanten innebär de små stegens tyranni. En liten bit här och en bit där urholkar skogens värde och till sist finns det inget kvar att bevara. Det lokala engagemanget är stort mot bygget. Boende har visat sig vara pragmatiska i frågan och föreslagits andra platser som alternativ, bland annat vid slutet av Folkparksvägen korsningen mot Kontrollvägen. Där finns en stor gräsplätt som skulle kunna rymma många fler bostäder än vad som nu föreslås. Vänsterpartiet kan se att det finns ännu fler förtätningsmöjligheter i Solberga och att då bygga i områdets skog är inte en bra stadsplanering. Vi kan inte förstå varför majoriteten väljer att prioritera att bygga i skogen framför annan mark. Bland lokala kritiska röster mot bygget finns en majoritet i Älvsjö stadsdelsnämnd, Älvsjö Miljöråd, Naturskyddsföreningen och Hyresgästföreningen.

Det är tydligt att god miljö handlar om klass. Inte långt från Solberga, som domineras av hyresrätter, ligger Älvsjöskogen med omkringliggande villor. Det finns en enighet att Älvsjöskogen nu ska skyddas genom att göras om till ett naturreservat. Solbergaskogen borde behandlas på samma sätt, med lika villkor och istället för bebyggelse i kv. Månstenen verkar Vänsterpartiet för ett naturreservat.

Vänsterpartiet anser att planen är av stor vikt för Stockholms gröstruktur och att den inte är förenlig med ÖP. Planen ska därför antas av Kommunfullmäktige.

Beslutsgång i delen om återremiss

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Ytterligare framlagda förslag till beslut

- 1) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

De planerade fastigheterna ligger alldeles för nära Solbergaskogen och stadsdelsnämnden har tidigare uttalat sig negativt till byggplanerna. Om staden nu väljer att bebygga området är det viktigt att i så fall säkerställa att entrén till Solbergaskogen blir mer tydlig och tillgänglig samt att hänsyn tas till biologisk mångfald och spridningskorridorer. Bebyggelsen måste också gestaltas på ett sätt så att den inte bryter för mycket mot kringliggande bebyggelse och miljö.

Det fortsatta arbetet bör ske i nära samverkan med stadsdelsnämnden.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD).

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till återremiss och sitt förslag till beslut.

Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.
