

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA
- GÄGATA

Kvartersmark

- C1

Fordons-, gång- och cykeltrafik. Gångtrafik

- C2: Centrumändamål. Nedre våningar mot gata och galleriagången ska inrymma handel.
- C3: Hotell. Nedre våning mot gata och galleriagången ska inrymma handel.
- (C3): Centrumändamål över och under gata.
- (C4): Centrumändamål under gata.
- T1: Spårtrafik i tunnel.
- (T1): Spårtrafik i tunnel.

Begränsning av markens bebyggande

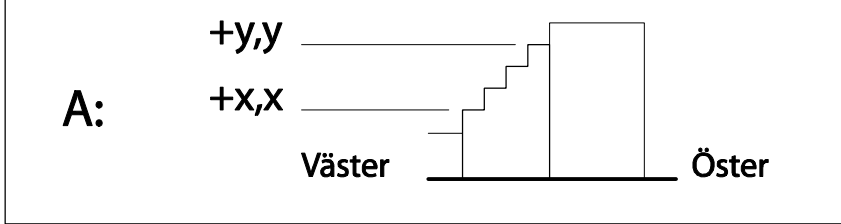
- g1: Området ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning, gägata. Gågatan ska ha entréer mot Hamngatan, Kockstorget, Jakobsgränd och Brunkebergstorg.
- t: Under marknivå Regeringsgatan ska gångpassage med minsta bredd av 10 meter binda samman g1 med tunnelbaneentré och vara tillgängligt för allmän gångtrafik.
- u: Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Körförbindelse

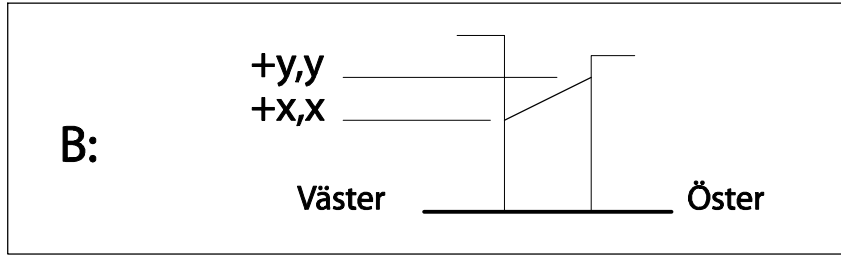
- Körförbindelse får inte anordnas.

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Tak ska utformas terrasserat mot väster enligt skiss A mellan högsta totalhöjder angivna i symbol.



- Tak ska utformas sluttande mot väster enligt skiss B med högsta totalhöjder angivna i symbol. Nya golvbjälklag får ej anordnas ovan +19,0 meter.



- v1: På takterrass får pergolakonstruktion om max 120 kvm anordnas minst 6 meter indraget från fasadliv mot gata. Pergolan ska vara minst 70 % öppen och vara max 2,7 meter hög.
- v2: Fem byggnadsdelar (t ex trapphus) får uppföras på takvåning med en maximal bruksarea om 170 kvm och med maximal höjd om +49,7 meter och med minsta avstånd 6 meter från fasadliv mot gata.
- v3: Tak ska utformas så att minst 30% av den totala takytan utgörs av transparent material i syfte att ge Gallerians gägata dagsljus.
- v4: En byggnadsdel (t ex trapphus) får uppföras med en maximal bruksarea på takvåning om 36 kvm och med maximal höjd om +48,5 meter och med minsta avstånd 6 meter från fasadliv mot gata.
- v5: En byggnadsdel (t ex trapphus) får uppföras med en maximal bruksarea på takvåning om 15 kvm och med maximal höjd om +50,5 meter.
- v6: Burspråk får anordnas mot gård upp till 40% av fasadyta. Dessa får anordnas mellan +40,0 meter och +53,5 meter.
- v7: Minsta fri höjd över gata ska vara 3,5 meter.
- v8: Minsta fri höjd över gata ska vara 8,0 meter.
- v9: Minsta fri höjd över gata ska vara 7,5 meter.
- v10: Minsta fri höjd över gata ska vara 3,1 meter.
- v11: Utgragande byggnadsdel får anordnas mot gård mellan +40,0 meter och 53,5 meter.
- v12: En mindre byggnadsdel (t ex trapphus) får uppföras med en maximal bruksarea på takvåning om 17 kvm och maximal höjd om +46,0 meter.
- v13: Glasad lanternin får bryta högsta angivna totalhöjd med 4 meter.

Balkonger får ej glasas in. Räckan på takterrasser utförs genomskiktiga, indragna minst 1,2 meter från fasadliv mot gata.

Utseende

För fastigheterna Trollhättan 31, 32 och 33 gäller: De två översta våningsplanen får utformas med maximal fönsterarea motsvarande 60 % av fasadyta. Fasadyta gestaltas med icke störande, ej ljusreflekterande material.

Byggnadsteknik

- Lägst schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

3-dimensionell fastighetsbildning ska vara möjlig inom planområdet. Genomförandetiden slutar 8 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- avloppskulvert: Illustrationstext
- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- illustrationsbilaga

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos Länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturminneslagen.

Detaljplan för fastigheterna
Trollhättan 29, 31-33,
Skansen 25 m m
i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-10-08

Martin Schröder
Planchef
Anders Berg
Planarkitekt

Antagen av
Laga kraft

Dp 2012-13546-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2013-08-26
Gunnar Swahn
Kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, originalformat A1