

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämme utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Beteckning inom parentes gäller användning av kvartersmark under allmän platsmark. Beteckning med asterisk gäller användning av kvartersmark under annan kvartersmark.

Allmänna platser

- GÅGATA Lokalttrafik
- NATUR Naturområde
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder för elevhem
- B2 Bostäder för gruppboende
- B2* Bostäder. Underbyggd med tunnelbaneområde. Användningen T* redovisas i separat kartutsnitt.
- BC1T* Bostäder. Bottenvåningen får utformas för centrumändamål. Underbyggt med tunnelbaneområde. Användningen T* redovisas i separat kartutsnitt.
- C Centrumändamål
- E Enlastation
- P Parkering
- S1 Förskola
- (T) Spårtrafikområde under allmän platsmark
- T1 Tryckuljämningsschakt för utlopp till en högsta byggnadshöjd av 1,0 meter ovan mark
- T2 Evakueringstrapp/trappa för tunnelbana

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel Gångtunnel för gångtrafik ska anordnas

Utnyttjandegrad
e 1 Inom angivet område får högst 40% av ytan bebyggas

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre förrädsbyggnader och skärmtak
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag och endast bebyggas med mindre förrädsbyggnader och trapphus till garage samt hisstorn och lanternin

- g Marken ska vara tillgänglig för angröring genom gemensamhetsanläggning/servitut
- t1 Marken ska vara tillgänglig för allmän spårtrafik i tunnel / underbyggnad
- x Område ska vara tillgängligt för nödutrymning från spårområde
- y Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från fastigheter

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

- < 62 Högsta byggnadshöjd i meter
 - < 62.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - < 62.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 - < 62.0 Högsta antal våningar
 - < 62.0 Lagsta nivå för schaktning, sprängning, pålning, boring eller andra ingrepp i meter över nollplanet
- Balkonger, burspråk, skärmtak, bullerskärmar, stödmurar och terrasser får, där stadsbyggnadsnämnden så bedömer lämpligt, anordnas på kvartersmark som eljest inte får bebyggas. Hissmaskiner och dylikt och anordningar för ventilation får anordnas över högsta byggnadshöjd där stadsbyggnadsnämnden så bedömer lämpligt.

Störningsskydd

- Trafikbuller
- Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att de utsläpps för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i bostadsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 19-07.

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Bostäder ska utföras så att stornljud inte överstiger 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov erfordras för trädfallning.

Gällande fastighetsplan för kvarteren Lokatten och Broder Pehr, akt B138/1971 respektive B3/1972, upphört att gälla.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationstyp
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Plänen består av:
 - planarkarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - miljökonsekvensbeskrivning

Plänen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

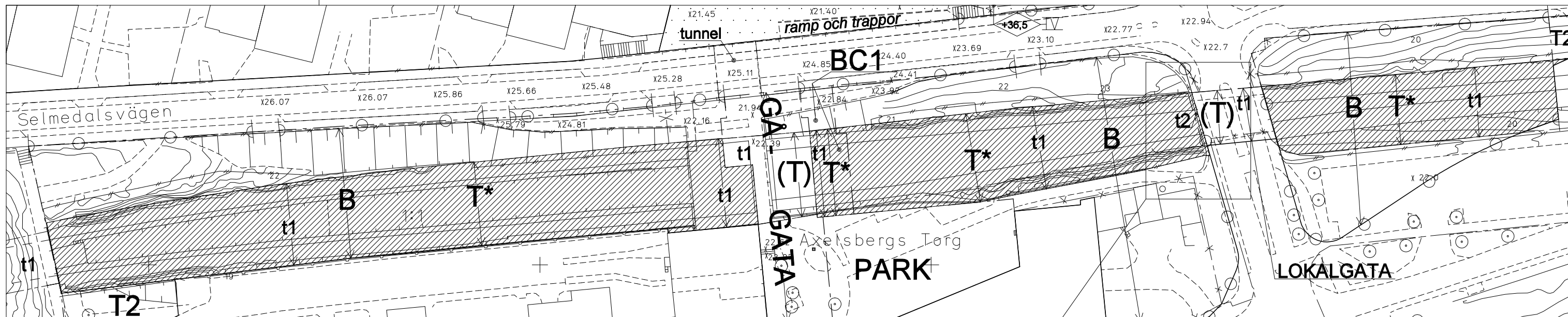
Fastighetsregisterkarta nr 72, 73, 82, 83

GRUNDKARTA

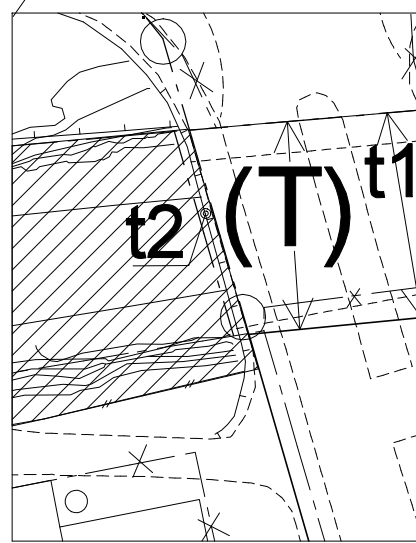
- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registrationsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbänk
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
2007-01-17

Olof Sjöblom
lantmätare



Kartutsnitt som antas
Koordinaterna stämmer ej med stadens nollplan i digitalkartan



Kartutsnitt som antas
Koordinaterna stämmer ej med stadens nollplan i digitalkartan

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Utställningshandlingarna består av:
 - planarkarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - miljökonsekvensbeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - fastighetsförteckning

Förslag
Detaljplan för
kv Fader Bergström m m
och överdäckning av Axelsbergs T-banestation m m
i stadsdelen Hagersten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Ytterstadsavdelningen
2007-01-18

Bengt Andrén
planchef

Tommy Jönsson
handläggare

godkänd av SBN
antagen av SBN / KF
laga kraft