



Protokollsutdrag

9/2013

Sammanträdesdag

2013-09-05

Kl 16:00 - 17:05

Justerat den 17 september 2013

Anslaget den 19 september 2013

Regina Kevius

Tomas Rudin

Närvarande

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Regina Kevius (M)

Tomas Rudin (S)

Per Hagwall (M)

Björn Ljung (FP)

Christer Mellstrand (C)

Erik Slottnér (KD) §§ 2-44

Tara Twana (S)

Elina Åberg (MP)

Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättare för

Andrea Femrell (M)

Johan Brege (M)

Hassan Said Mahamed (S)

Daniel Helldén (MP)

Erik Slottnér (KD) § 1

Tobias Sjö (M)

Arne Genschou (M)

Gunni Ekdahl (S)

Tobias Olsson (MP)

Anders Johnson (FP)

Ersättarna

Anders Johnson (FP) §§ 2-44

Sahar Almashta (FP)

Björn Sund (S)

Annika Johansson Hansson (S)

Åsa Öckerman (MP)

Sebastian Wiklund (V) §§ 1-21, 23-44

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 7

Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför fortsatt planarbete för Trollhättan 29, 31, 32, 33, Skansen 25 m.m. i stadsdelen Norrmalm,
Dnr 2012-13546-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och beslutar att detaljplanen ska sändas ut för granskning i enlighet med kontorets utlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 28 juni 2013. Bil § 7
Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför fortsatt planarbete för Trollhättan 29, 31, 32, 33, Skansen 25 m.m. i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (FP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Att delvis bifalla kontorets förslag

Att kontorets förslag omarbetas enligt följande:

I och med Norrmalmsregleringen genomfördes en omfattande ombyggnation av Stockholm City. Omdaning innebär såväl förändrad form för och idé kring den övergripande funktionen för området som förändrat arkitektoniskt uttryck och skala. Resultatet blev stora kontors- och affärskomplex med mycket få bostäder. I avsaknad av funktionsblandning blev City ett område som efter affärernas och kontorens stängningstid till stor del är öde och otryggt.

Folkpartiet är positivt till den förnyelse av Stockholms City som fastslagits i Vision för City. I takt med att fastighetsägarna önskar bygga till och/eller om befintliga fastigheter eller ersätta dessa med nya har staden chansen att i detaljplanearbetet läka de sår som Citysaneringen gav upphov till, exempelvis genom att se till att fler bostäder skapas. Ett sådant arbete bör, enligt vår mening, ske i ett helhetsperspektiv så att ett samlat grepp kan tas kring områdets

gestaltning, innehåll och skala, inte minst i förhållande till staden som helhet. En strategi där man går från hus till hus kan innebära en utveckling där dagens åtgärder skapar nya problem.

Föreliggande förslag för på-, om och tillbyggnad av Gallerian-kvarteret har nu stadsbyggnadsnämnden att ta ställning till ett förslag som, utifrån vårt perspektiv, är bättre än samrådsförslaget. Bland annat sänkningen av byggnaden i korsningen Hamngatan-Malmskillnadsgatan (T29) innebär att förslaget till byggnationen blir mindre framträdande i vyer från Sergels Torg, Hamngatan och Norrmalmstorg samt i vyer från långt håll. Folkpartiet är dock av uppfattningen att byggnaden i korsningen Hamngatan-Malmskillnadsgatan (T29) ytterligare borde minska i volym.

Det är även beklagligt att förslaget till på-, om- och tillbyggnad inte inbegriper några bostäder, vilket vanligtvis brukar vara prioriterat vid utvecklandet av cityfastigheter. Bostäder skulle kunna öka kvarterets attraktionskraft och bidra till ett rikare stadsliv i området samt vara ett välkommet tillskott mot bakgrund av rådande bostadssituation. Då bostäder saknas samtidigt som kontorsytan i fastigheterna ökar torde det rimligtvis förskjuta proportionerna mellan kontor och bostäder i City ytterligare.

- 3) Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att godkänna delar av plansamrådet
- 2 Att inom ramen för det fortsatta planarbetet pröva förutsättningar att bygga bostäder
- 3 Att vidare anföra följande:

Miljöpartiet ser positivt på att detta område utvecklas och förbättras. Flera av de aktuella fastigheterna tillför i dagsläget inte något större värde i stadsmiljön, även om nr 33 och 31 håller avsevärt högre kvalitet. Byggnader och stadsmiljön kan förbättras av ombyggnader respektive påbyggnader. Men det är av stor vikt att i det fortsatta planarbetet tydligare utreda vad eventuella påbyggnader på dessa fastigheter innebär på lång sikt för området i stort och för omgivande bebyggelse. Att öka hushöjderna i detta kvarter kommer med all sannolikhet få konsekvensen att även omgivande bebyggelse kan komma att höjas, med både positiva och negativa effekter. En del av den omgivande bebyggelsen är av sådan karaktär att de inte tål en påbyggnad, varför relationen till bland annat Sergels torg, Riksbanken, Kulturhuset, ”Sparbankshuset” och NK är av extra stor vikt.

Det är positivt att höjden på nr 29 har minskats men frågan är om att det är i tillräcklig omfattning med hänsyn till ovanstående resonemang. Likaså är det angeläget att det arkitektoniska uttrycket förbättras avsevärt på en så pass central och synlig fasad.

Miljöpartiet anser vidare att staden, som ägare av marken, ska verka för att det i området även byggs ett större antal nya bostäder och om ekonomiskt möjligt även studentbostäder.

Att en takterrass med publika utrymmen planeras är bra och det vore önskvärt att se över möjligheten att öppna upp ytterligare ett offentligt utrymme på taken, inte minst för att beundra taklandskapet eller för att njuta av kväll.

- 4) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att i övrigt anföra:

Vänsterpartiet ville ha planen återremitterad för att även inrymma bostäder. Stadsbyggnadsnämndens borgerliga majoritet vill inte ha bostäder här, utan ännu mera kontor. Vi menar att majoriteten återigen missar chansen att få fler bostäder i City.

En ombyggnad, tillbyggnad och ändrad användning av fastigheterna välkomnas för att förbättra miljön i city och särskilt vid Brunkebergstorg.

I kvarteret Jacob Större (Jacobsgratan /Regeringsgatan) planerades bostäder för ett antal år sedan. Där byggdes inga bostäder trots nämndens beslut. Att ännu flera kontor tillkom i centralt läge utan ett tillskott av bostäder är anmärkningsvärt.

I denna plan som handlar om fem fastigheter i ett centralt läge vid Brunkebergstorg finns ett ypperligt tillfälle att skapa nya lägenheter. Stadsbyggnadskontoret borde arbeta fram ett nytt förslag tillsammans med fastighetsägaren. I det nya förslaget ska ingå ett stort antal bra bostäder. Även studentlägenheter kan prövas i planen. För att förbättra miljön runt Brunkebergstorg räcker det inte med att hotell etableras och att butiker i bottenvåningarna tillkommer. Fler bostäder behövs i city.

Utformningen av påbyggnaderna har sänkts något, men behöver bearbetas ytterligare särskilt mot Hamngatan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Tomas Rudin m.fl. (S), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottnér (KD) (se beslutet).

Reservation

Björn Ljung (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till återremiss och sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Christer Mellstrand (C) enligt följande:

Att två extra våningar på några låga hus i ett av Stockholms bästa lägen blir en stor fråga vittnar om hur låg tolerans det finns för nytänkande inom stadsbyggandet i Stockholm.

Stockholm är en stad som sjuder av kreativitet och nyskapande när det kommer till musik, design och mode, men när det gäller nutida arkitektur dominerar det slätstrukna och ointressanta. Att det är så är dock inget mysterium utan har att göra med den censur som utövas. När en arkitekt eller byggherre vet att de aldrig kommer att få igenom en nybyggnad eller tillbyggnad om de inte gör den mer eller mindre osynlig blir resultatet därefter. Så länge staden är fast i bevarandeivrarnas dödmansgrepp är inget tillåtet förutom det formalistiska och medelmåttiga.

City har kramats ihjäl under så lång tid att det kräver visionära och kreativa ingrepp för att injicera nytt liv i Stockholms stadskärna. Två-tre nya våningar på Galleriakvarteret är en början men det krävs betydligt mer för att få City att leva runt betongpalatsen vid Brunkebergs torg.
