



Detaljplan för
Stora Essingen 1:34 mm (Essinge IP)
i stadsdelen Stora Essingen
i Stockholm
Dp 2002-08531-54

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Förslaget innebär i korthet att en uppgradering av idrottsplatsen möjliggörs genom nybyggnation av bostäder intill idrottsplatsens västra del. Den nya bebyggelsen längs Stenkullavägen medför att man river det befintliga klubbhuset och bygger ett nytt på den östra delen av planen.



Flygfoto över Stora Essinge idrottsplats.

PLANERINGSBAKGRUND

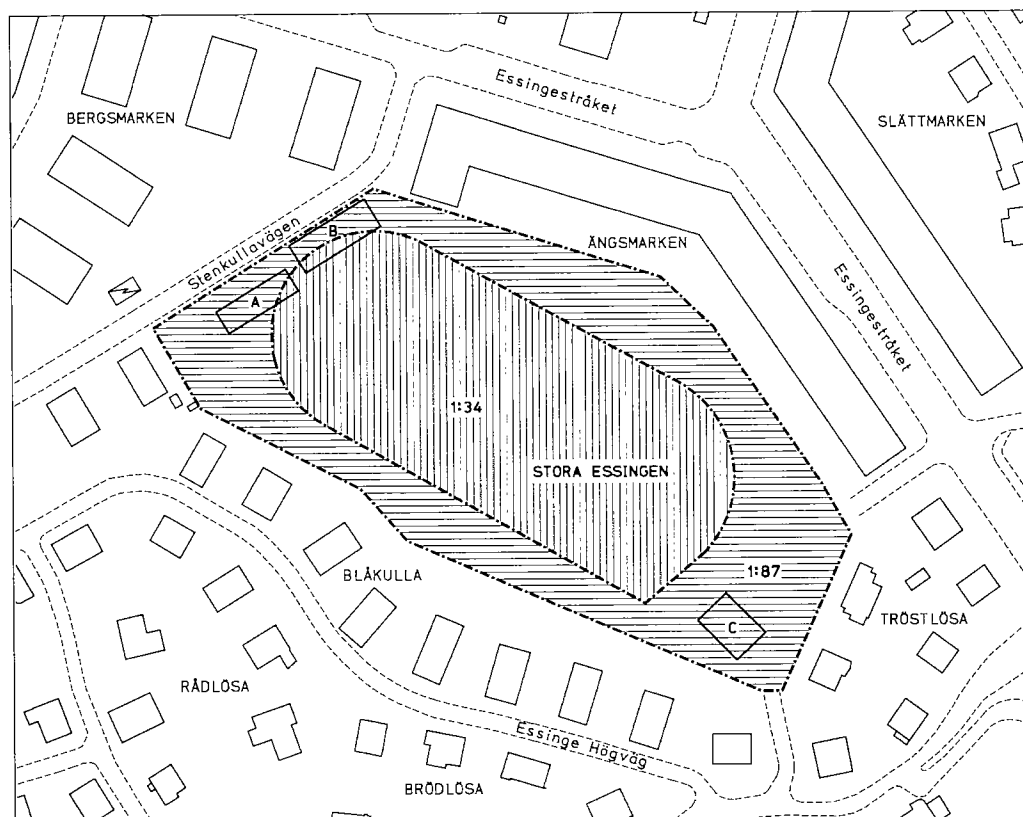
P 2002-08531-54

Befintligt förhållande

Stora Essinge idrottsplats är en viktig och uppskattad mötesplats för Essingebor. Där pågår aktiviteter i stort sett året runt. Idrottsplatsen är belägen i anslutning till Essingestråket och omgärdas framför allt av fristående småhus och mindre flerbostadshus som genom sin enhetliga och medvetna utformning speglar 1930- 40- talens intensiva utbyggnadsperiod.

Husen är uppförda framför allt i tre - fyra våningar med enhetliga fasader, putsade och avfärgade i tidstypiska ljusa kulörer. Taken är oftast täckta av rött lertegel, i vissa fall svart plåt. Omgivningen karaktäriseras även av värdefullt naturlandskap med stora trädgrupper (ekar, alm och rönn).

Stora Essinge idrottsplats omfattar fastigheterna Stora Essingen 1:34 och del av 1:87. Båda ägs av staden.

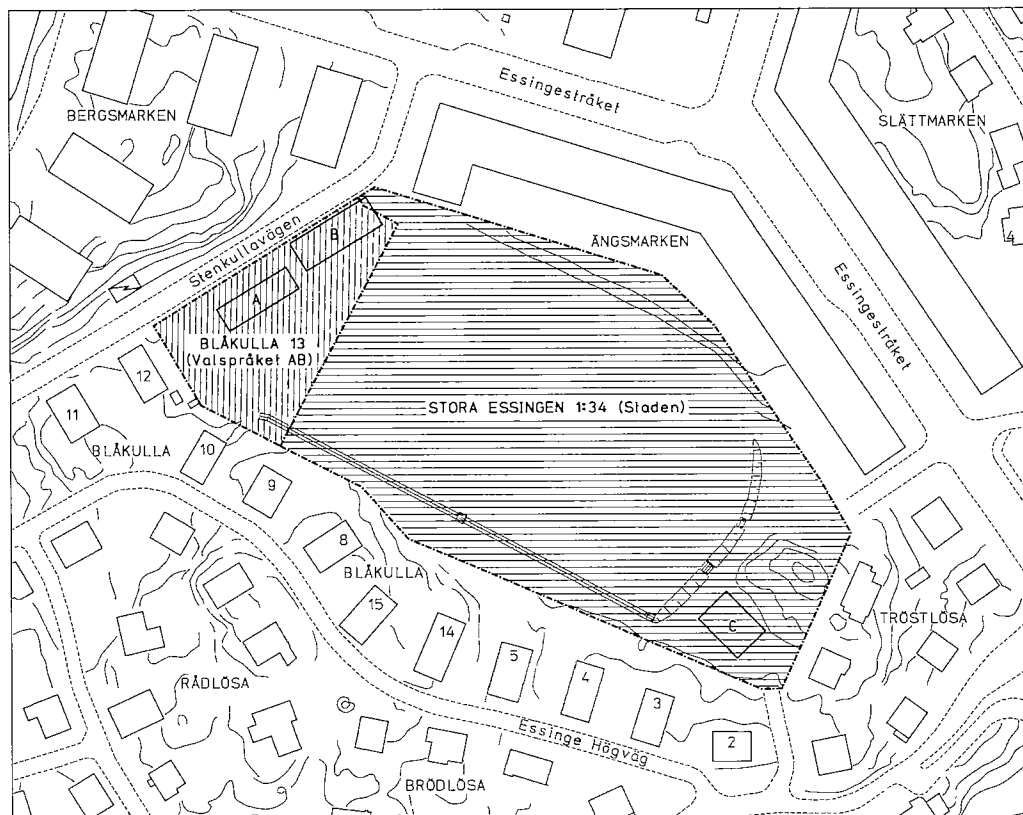


Stora Essingen 1:34 och 1:87

A = Befintligt klubbhus B = Tillfällig förskolepaviljong C = Bef. omklädningsbyggnad

Bakgrund och syfte

Sedan 1990-talet har Idrottsförvaltningen försökt finansiera en modernisering av idrottsplatsen. Valspråket förvaltning AB inkom med en förfrågan om nybyggnation av bostäder i radhusform på del av Stora Essinge idrottsplats. Idrottsförvaltningen gick med på att flytta nuvarande klubbhus för att bereda plats för nybyggnad och genom nybyggnation lösa lokalfrågan på den östra delen av idrottsanläggningen. Genom försäljning av den avstyckade marken erhålls ett exploateringsöverskott som kan ställas till förfogande för en omfattande modernisering och upprustning av idrottsplatsen med bl.a. en fullstor elvamanna konstgräs fotbollsplan och nya klubbtrymmen.



Ny fastighetsindelning.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 12 december 2002 att uppdra åt Stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete med programsamråd. Den 12 juni 2003 redovisades resultat från det hållna programsamrådet. Nämnden gav direktiv att fortsätta med planarbetet i enlighet med utlåtandet. I juni 2004 genomfördes plansamråd. Den 14 oktober 2004 redovisades resultatet från det hållna plansamrådet. Ärendet blev bordlagt till den 4 november 2004 då stadsbyggnadsnämnden godkände redovisningen av plansamrådet.

Gällande stadsplan och översiktsplan

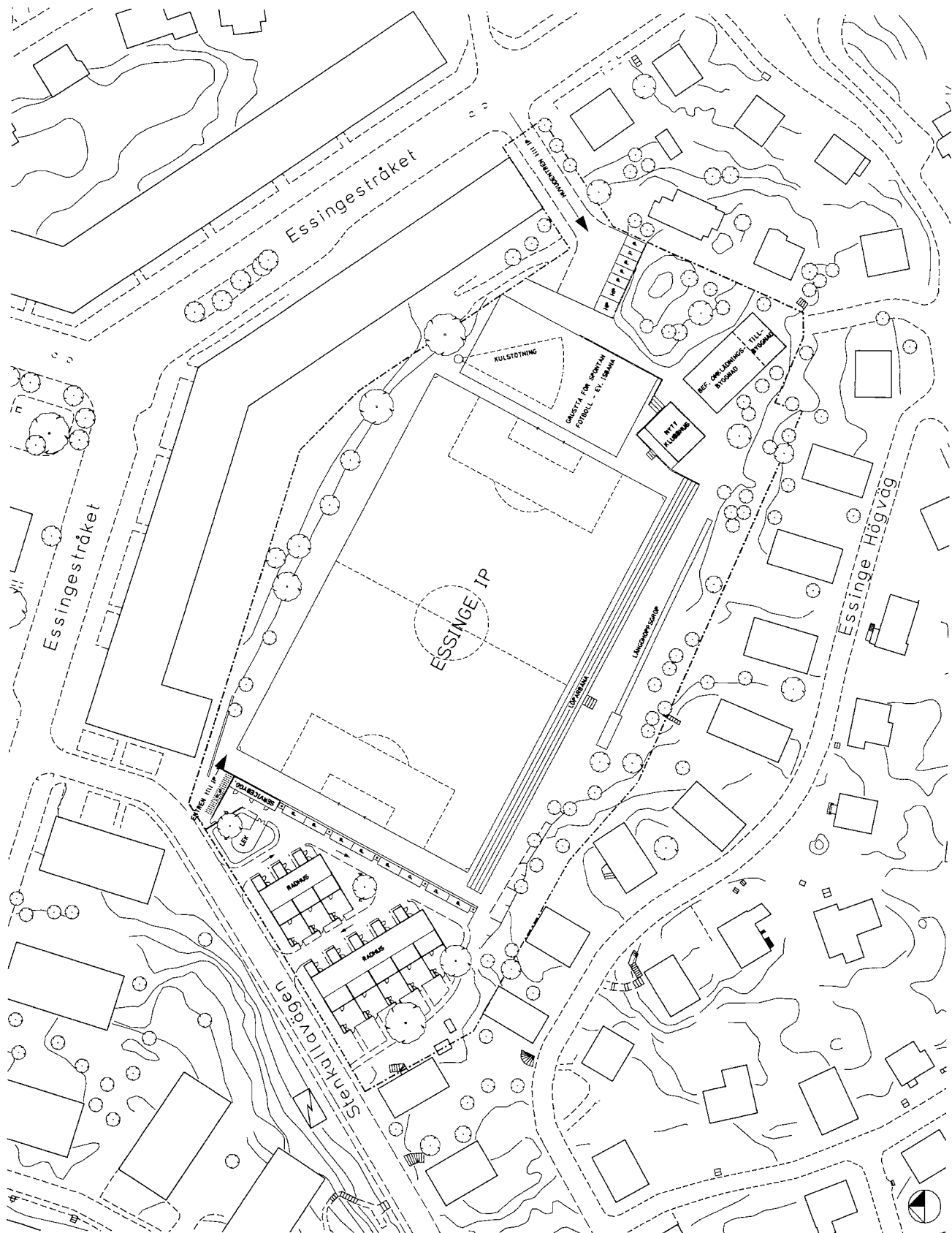
Gällande detaljplan 1264B är från den 6 maj 1933 och är utlagd för idrottsändamål. Infart till idrottsplatsen sker via Essingestråket. Bebyggelse får uppföras för idrottsändamål. Stora Essingen karaktäriseras i gällande översiktsplan för Stockholms stad som villastad där komplettering av bebyggelse kan ske. I sammanhållen grupphusbebyggelse ska hänsyn tas till helhetsverkan. Husen ska vara fritt liggande i trädgårds- eller naturlandskap.

FÖRSLAGETS INNEHÅLL

Planområdet

Planområdet ligger på Stora Essingen och omfattar fastigheterna Stora Essingen 1:34 och del av 1:87. Essinge IP är i dagsläget sliten och omfattar ett klubbhus och en flyttbar förskolepaviljong på den västra delen samt en omklädningsbyggnad på den östra delen. Förskolebyggnaden har ett tillfälligt bygglov som har förlängts t.o.m. 30 juni 2005.

Förslaget innebär i korthet en komplettering av bostäder i form av åtta radhus längs Stenkullavägen. En uppgradering av idrottsplatsen med konstgräs samt ett nytt klubbhus på den östra delen av idrottsanläggningen ingår i förslaget liksom en ny yta i anslutning till planen som kan användas för spontanidrott och uppvärmning. Förslaget förutsätter att den tillfälliga förskolepaviljongen flyttas och klubbhuset rivs.



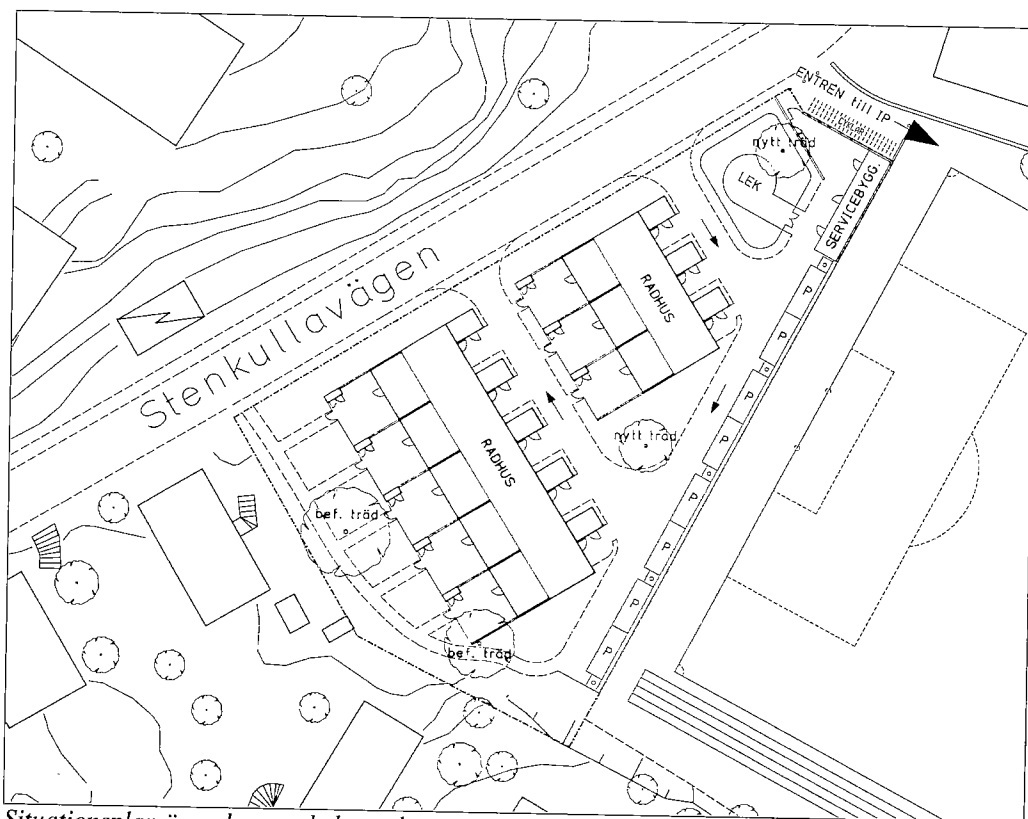
Situationsplan över den nya idrottsplatsen och den nya bebyggelsen.

Bostäder

Förslaget innebär att det befintliga klubbhuset rivs för att frigöra marken intill idrottsplatsens västra del och på så sätt möjliggöra en nybyggnation av åtta bostäder, i form av radhus med en BTA på ca 1300 kvm. De nya bostäderna placeras och utformas som en komplettering av den befintliga bebyggelsen från slutet av 1930-talet.



Befintlig bebyggelse vid Stenkullavägen.



Situationsplan över den nya bebyggelsen.

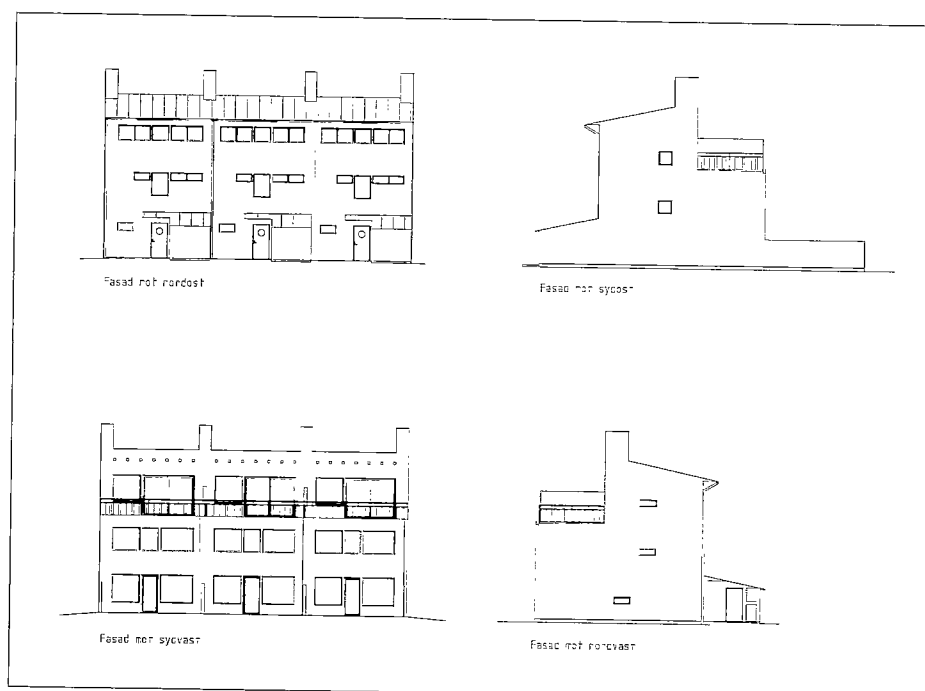
De nya bostäderna utgörs av två smala längor som förlänger gatuperspektivet med gavelmotiv mot Stenkullavägen. För att väl anpassas till intilliggande

bebyggelse, är husen tänkta i tre våningar och putsade fasader i ljusa kulörer i enlighet med omgivningen. Takterrasser uppförs på byggnadernas tredje våningsplan på södra sidan.

På grund av den låga bebyggelsen har taken en mycket framträdande roll i stadsbilden. Tacken skall anpassas till det befintliga taklandskapet som präglas av rött tegel och plåt.

Radhusens entréer ligger på byggnadernas nordöstra sida och angöring med bil sker från en ny "lokalgata" inom bostadsfastigheten. Varje radhusentré markeras av en lägre byggnadsvolym i en våning som fungerar som förråd för barnvagnar och cyklar mm. Volymen gestaltas som en del av själva byggnaden dvs. att den uppförs med samma putsade fasader och samma taklutning som på de nya längorna.

För varje bostadslägenhet får ett trädgårdsförråd uppföras på den södra sidan med en area på högst två kvadratmeter och en högsta höjd på 1,8 meter. Genom att förlägga gaveln mot gatan och idrottsplatsen kan eventuella störningar från idrottsverksamheten minimeras. Inga stora fönster placeras på gaveln mot idrottsplatsen.



Området mellan husen planeras i övrigt med gräs och vegetation (se vidare i avsnittet om platser för spontanlek, vegetation och uteplatser).



Vy mot sydöst från Stenkullavägen, Ahrbom & Partner.



Vy mot sydväst från Stenkullavägen, Ahrbom & Partner.

Källsortering, hushållssopor och avfallshantering

En gemensam servicebyggnad på ungefär 3,5x13 m ska placeras i liv med den nya muren längs idrottsplatsens kortsida. Den innehåller källsortering och utrymme för grovsopor samt ett utrymme som kan användas som gemensamt förråd och för eventuella tekniska anläggningar. Avståndet från sopbil till servicebyggnad är 10 meter, varför sophämtning kan ske genom en grind vid gatan.

Varje radhus karaktäriseras även av ett förråd mot nordost som innehåller ett mindre utrymme för hushållssopor.

Teknisk försörjning

Värme

Möjligheten finns att ansluta planerad bebyggelse till befintligt distributionsnät för stadsgas i området.

I Stenkullavägen finns elledningar som skyddas genom ledningsrätt (erforderliga skyddsområden har markerats på plankarta som u-område).

Vatten

Föreslagen nybyggnation av bostäder ansluts till befintliga VA-ledningar i angränsade gata. Idrottsplatsens tillbyggnad med nytt klubbhus ansluts till det befintliga interna ledningsnätet.

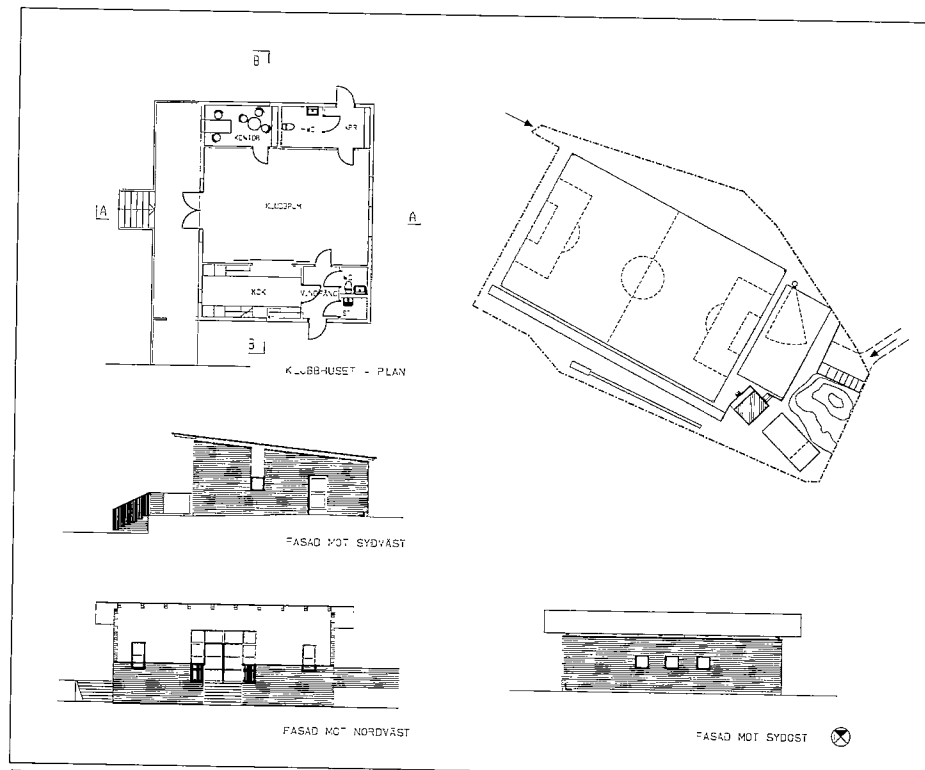
Det är viktigt att man planerar markhöjder och grönytor så att man i första hand kan ta hand om dagvatten lokalt inom fastigheten. I andra hand skall fördröjning av dagvattnet ske inom fastigheten, innan avledning sker till befintliga ledningar inom området/gatan.

Idrottsplatsen

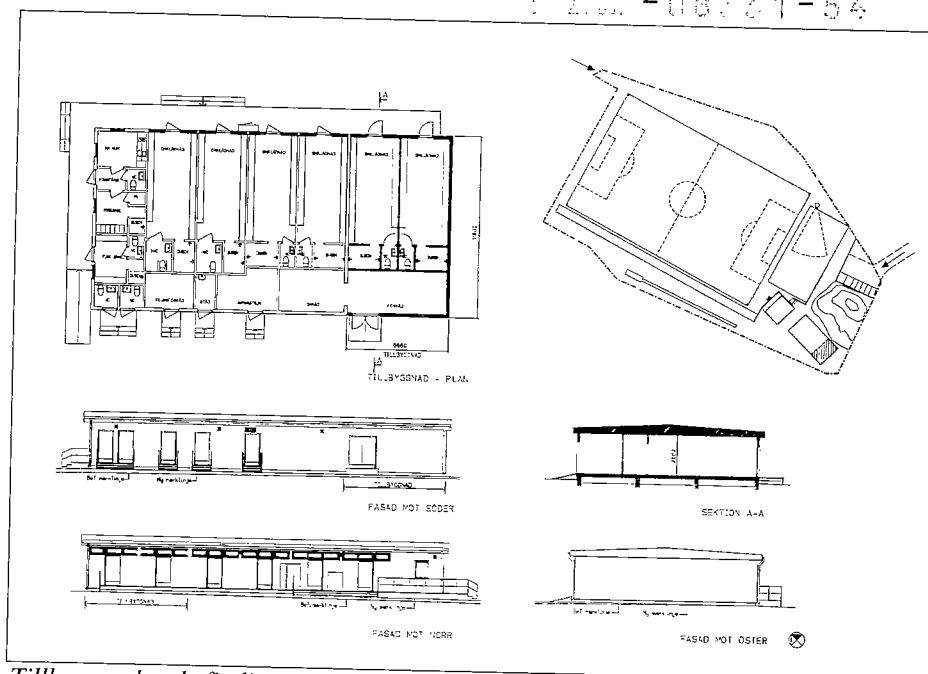
Förslaget innebär att den befintliga idrottsplatsen rustas upp och moderniseras. En konstgräs fotbollsplan med planmått på 105x65 m anläggs och ett nytt klubbutrymme byggs i avslutning till den befintliga omklädningsbyggnaden på den östra delen av idrottsanläggningen. En bygggrätt för en framtida tillbyggnad på omklädningsbyggnadens baksida planeras också.

Idrottsplatsen är viktig för Stora Essingen och har stor betydelse för breddidrotten som pågår året runt. Därför kommer idrottsplatsen, utöver konstgräs, även att förse med löparbana, längdhoppningsgrop och plats för boulespel. Dessutom anläggs en grusyta om 20x40 m öster om den planerade konstgräsplanen, som en spontanaktivitetsyta som eventuellt kan spolas till isbana vintertid. Precis som idag kommer huvudentrén att nås från Essingestråket. Sidoentrén från Stenkullavägen blir kvar och för att skapa mer öppenhet mot Essinge IP har den breddats några meter. På så sätt kan även ett cykelställ med cirka 20 platser förberedas intill idrottsplatsen.

Omvandlingen från grus- till gräsplan bedöms innebära att planen kommer att vara tillgänglig för barn och unga i samma utsträckning som tidigare. Idrottsnämndens tidigare beslut om de principer för tidsbokning avseende nyttjande av nya konstgräsplaner innebär att grusplaner som beläggs med konstgräs skall behandlas som grusplaner vad gäller fördelningen av tider. Beslutet innebär att 80% av tiderna innan kl. 21 ska ges till barn- och ungdomsverksamhet, dvs. att Essinge IP skall även fortsättningsvis vara en idrottsplats för breddidrott och främst för barn och unga. Att många andra idrottsplatser i Stockholm under de närmaste åren också planeras beläggas med konstgräs, bedömer stadsbyggnadskontoret som en faktor som ytterligare förstärker bilden av Essinge IP som en anläggning som även fortsättningsvis kommer att användas mest för lokala behov.



Det nya klubbhuset vid Essinge IP.



Tillbyggnad av befintlig omklädningsbyggnad.

Parkering och angöring

Parkeringsbehovet för bebyggelsen löses inom fastigheten och antalet parkeringsplatser beror på antal radhus. Enligt gällande parkeringsnormer planeras åtta parkeringsplatser inom området. De placeras längs en låg mur, cirka 1,5 m hög, som kombineras med nya träd. På så sätt kan en fri grön yta bevaras samt en inbjudande och öppen entré skapas vid idrottsplatsens västra del. De nya parkeringsplatserna innebär även ett större avstånd mellan idrottsplatsen och den nya bebyggelsen samt möjliggör att ny vegetation kan uppföras i form av en skärm mot störningar från idrottsverksamheten.

Planens krav på handikappanpassning och tillgänglighet innebär att bostadsentréerna ska ligga inom 10 meter från angöringsplats vid gata. En smal enkelriktad lokalgata planeras inom området för att uppfylla detta krav.

Som tidigare nämnts, bedömer kontoret att det främst kommer att vara lokal användning av Essinge IP även efter upprustningen. Därför bedöms behovet av parkering vad gäller besökare till idrottsplatsen vara litet. Dessutom är det inga långa avstånd på Stora Essingen och kontorets förhoppning är därför att de lokala användarna av idrottsplatsen främst ska gå eller cykla. Omvandlingen från grus- till gräsplan kommer dock att medföra ett marginellt ökat behov av parkeringsplatser. Huvudentréns parkering måste därför iordningställas med bl.a. några nya parkeringsplats och cykelparkerings- möjligheter anordnas vid båda entréerna till idrottsanläggningen.

Platser för spontanlek, vegetation och uteplatser

Essinge IP är i dagsläget sliten och i stort behov av upprustning. Genom exploateringen kan idrottsanläggningen upprustas med konstgräsfotbollsplan samt med tydligare och mer inbjudande entréer. Den yta för lek och spontan vistelse som försvinner i samband med nybyggnation av radhusen vid Stenkullavägen kompenseras på den östra delen av idrottsplatsen med en ny grusyta som kan användas för spontan aktivitet, uppvärmning mm.

P 2002-08531-54

Träden invid Essinge IP bedöms vara i god kondition. Den grönyta som försvinner i samband med exploateringen ska därför kompenseras genom att nya träd och annan vegetation planteras som ersättning för de träd som måste fällas. Täta och låga buskage och häckar ska uppföras och en fri grön yta skapas vid idrottsplatsens västra entré inom den nya radhusfastigheten för att möjliggöra spontan barnlek samt för att skapa en inbjudande och öppen entré till de nya radhusen.

Varje radhus karaktäriseras av en förgård mot nordost och en gård som fungerar som uteplats mot sydväst. Uteplatserna som får söderläge kommer att ramas in med enhetliga häckar för varje huslänga för att hålla ihop gaturummet visuellt.

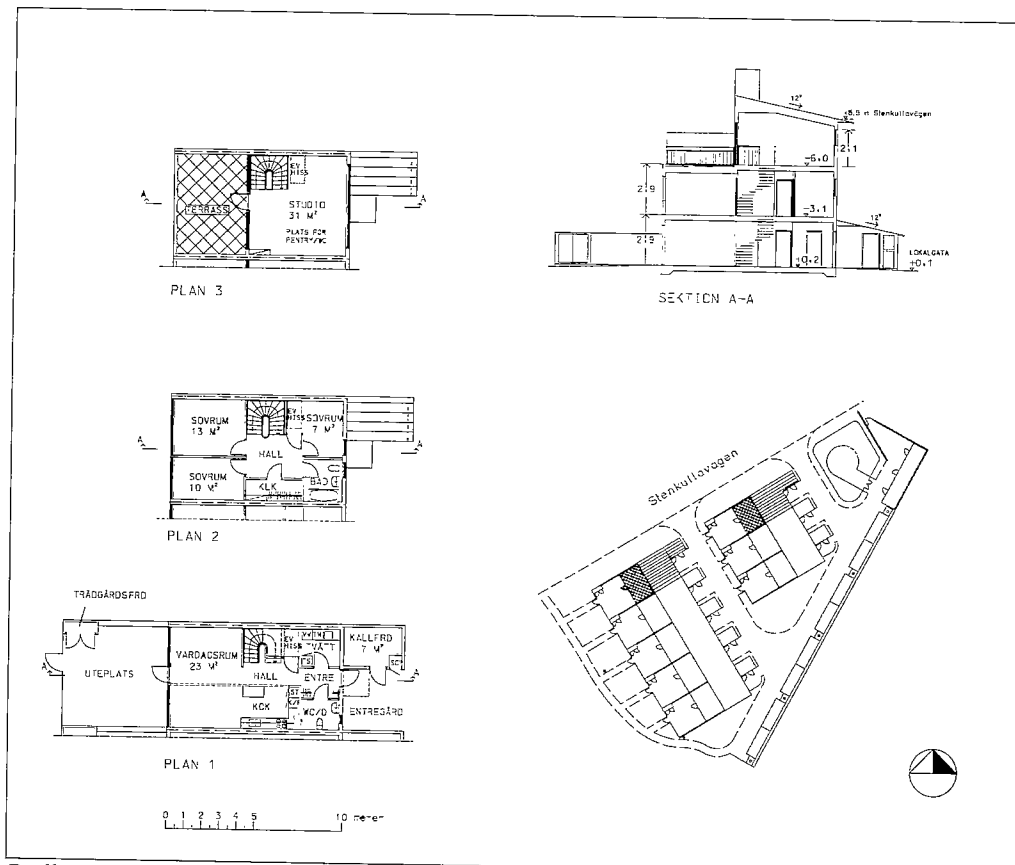
En låg mur, cirka 1.5 m hög, som placeras mellan de nya parkeringsplatserna och idrottsplatsen, skall kombineras med någon form av vegetationsskärm dels för att skydda det nya bostadsområdet från idrottsverksamhetens störningar dels för att skapa en mer intim miljö. Nya träd skall även planteras mellan de nya parkeringsplatserna.

Tillgänglighet

Den så kallade lokalgatan inom det nya bostadsområdet gör det möjligt att nå samtliga bostadsentréer med bil. En förutsättning i planarbetet har varit att klargöra att de krav som kommer att ställas i bygganmälansskedet kan uppfyllas på bästa möjliga sätt.

En utredning har visat att det är möjligt att installera en hiss i varje lägenhet samt att alla funktioner som kök, hygienutrymme, sovplats och vardagsrum kan planeras på bottenvåningen.

Idrottsplatsen, klubbhuset och omklädningsbyggnaden skall också vara tillgängliga för rörelsehindrade.



Radhus - planlösning och sektion

MILJÖKONSEKVENSER

Buller från idrottsverksamheter

Störningar från idrottsplatsen bedöms inte öka efter ombyggnaden, eftersom den inte kommer att leda till någon väsentlig ändring av planens användning och därmed inga väsentliga förändringar av befintliga bostäders närmiljö, förutom att dammet försvinner.

Idrottsplatsen är normalt öppen till kl 22.00, enstaka gånger till kl 23.00.

- **Strålkastarljus från idrottsplatsen.**

Idrottsplatsen har idag en heltäckande belysningsanläggning som är relativt modern. Enligt uppgift från Stockholms Idrottsförvaltning skall den ej ersättas efter ombyggnationen. Anläggningen består av sex parkstolpar, tre på vardera långsida. Varje stolpe är bestyckad med fyra strålkastare med halogenlampor, riktade ned mot spelplanen. Risken för besvärande bländning i de nya radhusen och de befintliga bostäderna bedöms vara minimal. Vid utformningen av de nya radhusen ska planlösningen och placeringen av fönster på den sida av husen som vetter mot planen beakta ljuset från idrottsplatsen. Inga stora fönster placeras på gaveln mot idrottsplatsen.

- **Högtalarljud från idrottsplatsen**

Idrottsplatsen har idag en ljudanläggning med högtalare placerade på belysningsstolparna. Anläggningen avses inte ersättas med någon ny.

Idrottsplatsen är inte i första hand avsedd att användas för publika arrangemang utan primärt för förenings- och skolidrott. De nuvarande ståplatsgradängerna på ena långsidan kommer i samband med ombyggnaden, p g a att planen höjs, också att minskas med en gradäng.

Risken för besvärande högtalarljud i de nya radhusen och de befintliga bostäderna kommer därför att vara av mycket tillfällig karaktär. Vid utformningen av radhusen (husens orientering, planlösning, typ av fönster på den sida av husen som vetter mot planen med mera) ska ljudet från idrottsplatsen beaktas.

- **Buller och "felsparkade bollar" från aktiviteterna på idrottsplatsen**

Idrottsplatsen kommer vid ombyggnaden att förses med konstgräs vilket kommer att reducera markljudet i förhållande till det från den nuvarande grusplanen. Röstljud, skrik och liknande förekommer företrädesvis under icke sovtid varför de inte bör vara besvärande för radhusen om dessa orienteras med husen som barriär mellan idrottsplatsen och den egna uteplatsen.

På idrottsplatsens kortsida anläggs ett, 5 m eller högre, bollfångarnät av nylon, eventuellt förstärkt i sin nedre del av metallnät typ Gunnebo. Detta bör reducera risken för att felsparkade bollar hamnar i radhusområdet och

på den nya grusytan för spontanidrott till ett minimum. På idrottsplatsens långsida är det befintliga staketet, 2 m högt, kvar.

- **Transporter till och från idrottsplatsen**

Transporterna till och från idrottsplatsen bedöms inte öka väsentligt. Tillfart till idrottsplatsen sker på den östra kortsidan som är belägen längst bort från radhusen varför detta inte medför några som helst olägenheter för radhusen.

Förväntad trafik- och parkeringssituation

Park- och gatubyrån och parkeringsavdelningen på gatu- och fastighetskontoret har gått igenom den trafik- och parkeringssituation som kan bli följden av den planerade upprustningen av Essinge IP samt nybyggnation av åtta radhus.

Som tidigare nämnts, är bedömningen att det främst kommer att vara lokal användning av Essinge IP även efter upprustningen. Någon ytterligare trafikalstring bör därför inte bli följden. På Stora Essingen är det inga långa avstånd och kontorets förhoppning är därför att de lokala användarna av idrottsplatsen främst ska gå eller cykla. Cykelparkeringar planeras därför vid båda entréerna.

De åtta nya radhusen kommer däremot att generera en marginell ökning av trafiken runt Essingetorget och på Stenkullavägen. Gatu- och fastighetsnämnden har beslutat att 30-zoner ska införas i Stockholm. I förslaget kommer Stora Essingen att bilda en 30-zon. Ärendet är på remiss hos stadsdelsförvaltningarna och förhoppningsvis kan 30-zoner införas från och med den 14 februari 2005, något som sannolikt kommer att förbättra trafiksäkerheten. Parkeringssituationen på Stora Essingen är allmänt sätt besvärlig och det finns få möjligheter att tillskapa ytterligare parkeringsplatser. En bidragande orsak till problemen är att gatuparkering är gratis på Stora Essingen, vilket medför att ön till viss del utnyttjas som infartsparkering till innerstaden. För de nya radhusen har därför ett högre parkeringstal, 1,0 parkeringsplatser/lägenhet, använts.

Dagtid har skolorna tillgång till Essinge IP. De tillfällen när det finns risk för en konflikt mellan boendes och besökares krav på parkeringsplatser kommer att vara under kvällar och helger, när det finns bokningsbara tider. För att möta det behovet skulle ca 10 korttidsplatser i vinkel kunna anordnas på Essingestråkets västra sida omedelbart norr om Eremitvägen. En sådan åtgärd förutsätter dock att gångbanan görs smalare på den aktuella sträckan. I övrigt är bedömningen att det inte är möjligt att tillskapa fler parkeringsplatser om kravet på tillfredsställande framkomlighet och trafiksäkerhet ska kunna upprätthållas.

Sammantaget bedöms inte upprustningen av Essinge IP och nybyggnationen av radhusen leda till någon större ökning av trafikflödet eller parkeringstrycket.

Exploatering av värdefulla grön- friytor inom idrottsplatsen

I Stockholms grönkarta är idrottsplatsen med omgivande mark klassad som värdefull friyta som behöver utvecklas. Planområdets gröna kvaliteter utgörs bland annat av fina träd som ekar, alm och rönn.

Vid planering för ändrad markanvändning skall platsens kvaliteter skyddas, utvecklas och kompenseras så att en god bebyggd miljö med allsidig och

P 2002 - 08531 - 54

fungerande friytestruktur kan upprätthållas eller skapas. Förslaget stämmer överens med grönkartans beskrivning genom att medel ställs till förfogande för att höja platsens kvaliteter.

Essinge IP är i dagsläget sliten och i stort behov av upprustning. Genom exploateringen kan idrottsanläggningen upprustas till en modern sådan med bl.a. konstgräs, nya klubbtrymmen och tydligare, mer inbjudande entréer.

Den grönyta som försvinner i samband med exploateringen kan ej kompenseras genom anläggande av ny grönyta på annan plats i närområdet. Däremot kan de vinster idrotten gör i hög grad uppväga att grönytan tas i anspråk.

Den friyta som försvinner i samband med nybyggnationen av radhusen är i dagsläget sliten och delvis blockerad av den tillfälliga förskolepaviljongen. Att träd försvinner i samband med exploateringen (3 st. ekar och 1 rönn), kompenseras genom att nya träd och annan vegetation planteras inom den nya fastigheten. Täta och låga buskage och häckar ska uppföras och en fri grönyta skapas intill idrottsplatsens västra entré för att möjliggöra spontan barnlek. De nya radhusen med tillhörande gröna tomter bedöms skapa ny kvalitet vid idrottsplatsen. Förutom detta anses att den nya grusytan 20x40 meter som planeras på den östra delen av Essinge IP ersätta förlusten av den västra friytan. Denna kan användas för spontanidrott och uppvärmning.

Konstgräsmattan

I tjänsteutlåtande daterat 2004-08-16 anger idrottsförvaltningen under rubriken *miljöfrågor* riktlinjer som man säger sig följa vid anläggande av konstgräsplaner:

Miljöstrategi: idrottsförvaltningens målsättning är att anlägga icke förorenande lek- och idrottsytor. Vid val av konstgräs utgår förvaltningen från känd kunskap och att miljöfördelarna överväger nackdelarna. Konstgräset tar mindre resurser i anspråk och behöver inte vatten, gödsel och bekämpningsmedel eller stora mängder bränsle till drift av skötselmaskiner.

De negativa miljöaspekterna, höga halter tungmetaller eller kolväten, som framkommer ska åtgärdas vartefter de blir kända och är detta inte möjligt så ska konstgräset bytas mot ett mer miljövänligt alternativ. Målsättningen är att köpa ett rent konstgräs, särskilt med tanke på gummifyllningen, trots att ett renare gummi är betydligt dyrare än ett återanvänt gummi.

Val av plats: anläggande av konstgräs och syntetbanor ska ske med hänsyn till skydd av miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten och andra resurser i enlighet med Stockholms miljöprogram och dagvattenstrategi.

Val av material – upphandling: principen vid val av material i konstgräs, både för inom- och utomhusbruk, är att välja de material som kan bedömas som de mest miljövänliga. Förvaltningen söker på olika sätt kunskap om konstgräsets innehåll avseende gummi, plast, sand och bindemedel. Förvaltningen efterfrågar varuinformationsblad, innehållsförteckningar, innehållsanalyser samt laktester från leverantörerna för att sammanställa ett bra beslutsunderlag.

Förvaltningen gör vid behov egna undersökningar, analyser av gummi, laktester, dagvattenanalyser och luftanalyser för att öka materialkunskapen. Enligt försiktighetsprincipen tillämpas Naturvårdsverkets generella riktlinjer för förorenad mark vid bedömning av gummits innehåll. Dessa riktlinjer kommer

P 2002 - 08531 - 54

att vara vägledande i de fortsatta upphandlingarna tills det finns riktlinjer från Naturvårdsverket, miljöförvaltningen eller Arbetsmiljöverket för dessa ytskikt.

Egenkontroll: för att möjliggöra en egenkontroll av dagvattnet från en idrottsplats ska särskilda provtagningsbrunnar anläggas. I samråd med miljöförvaltningen upprättas sedan ett program för provtagning av dagvatten. Före utläggning av levererat gummi ska, så länge leverantören inte har kontroll på produktionen, analys göras med avseende på metaller och kolväten eller andra ämnen som miljöförvaltningen efterfrågar.

TIDPLAN

december 2004/ januari 2005	utställning
februari 2005	antagande i SBN
mars 2005	laga kraft

Tidplanen förutsätter att planen inte överklagas.

MEDVERKANDE

Nils-Anders Gunnarsson, Valspråket Fastigheter AB
Viking Nordin, konsult, Valspråket Fastigheter AB

Bo Ericson, A&P Arkitektkontor, arkitekt, radhusprojektering

Giuliana Conciauro, Stadsbyggnadskontoret, planarkitekt, handläggare
Germund Larsson, Stadsbyggnadskontoret, planarkitekt, bitr. handläggare

Jerry Nilsson, Gatu- och fastighetskontoret markbyrån, projektledare
Anna Glave, Gatu- och fastighetskontoret, civilingenjör trafikplanering
Emma Sundström, Gatu- och fastighetskontoret, landskaparkitekt

Aila Vuorio-Strid, Stadsbyggnadskontoret, bygglovarkitekt
Jerker Axén, Stadsbyggnadskontoret, byggnadsinspektör

Ulf Sankell, Idrottsförvaltningen, arkitekt idrottsanläggningar

Rebecka Forsberg, arkitekt, klubbhus- och tillbyggnadsprojektering

Ola Jonsson, Nordplan ab, arkitekt, buller från idrottsverksamheter



Arne Fredlund
planchef



Giuliana Conciauro
handläggare



STENKULLAVÄGEN 50-52

Stockholm 2004-02-20

Björn Embrén
Gatu- & fastighetskontoret
Region Innerstad
Box 8311
104 20 Stockholm

Okulär besiktning – Stora Essingens IP

Datum: 2004-02-17

Adress: Stora Essingens IP, Stenkullavägen 50-52

Objekt: 1 st. rönn, 4 st. ekar, 1 st. alm

Markyta: Klippt gräsyta

Nr. 43 – Rönn, stam Ø 30, vuxen, vitalitet bra, kraftiga stamskador

Nr. 42 – Ek, stam Ø 50, vuxen, vitalitet bra, mindre beskärningsskador

Nr. 44 – Ek, stam Ø 50, vuxen, vitalitet bra, mindre beskärningsskador

Nr. 45 – Ek, stam Ø 50, vuxen, vitalitet bra, mindre beskärningsskador

Nr. 46 – Ek, stam Ø 45, vuxen, vitalitet bra, mindre beskärningsskador

Nr. 47 – Alm, stam Ø 30, ung, vitalitet bra, trängd av 46

