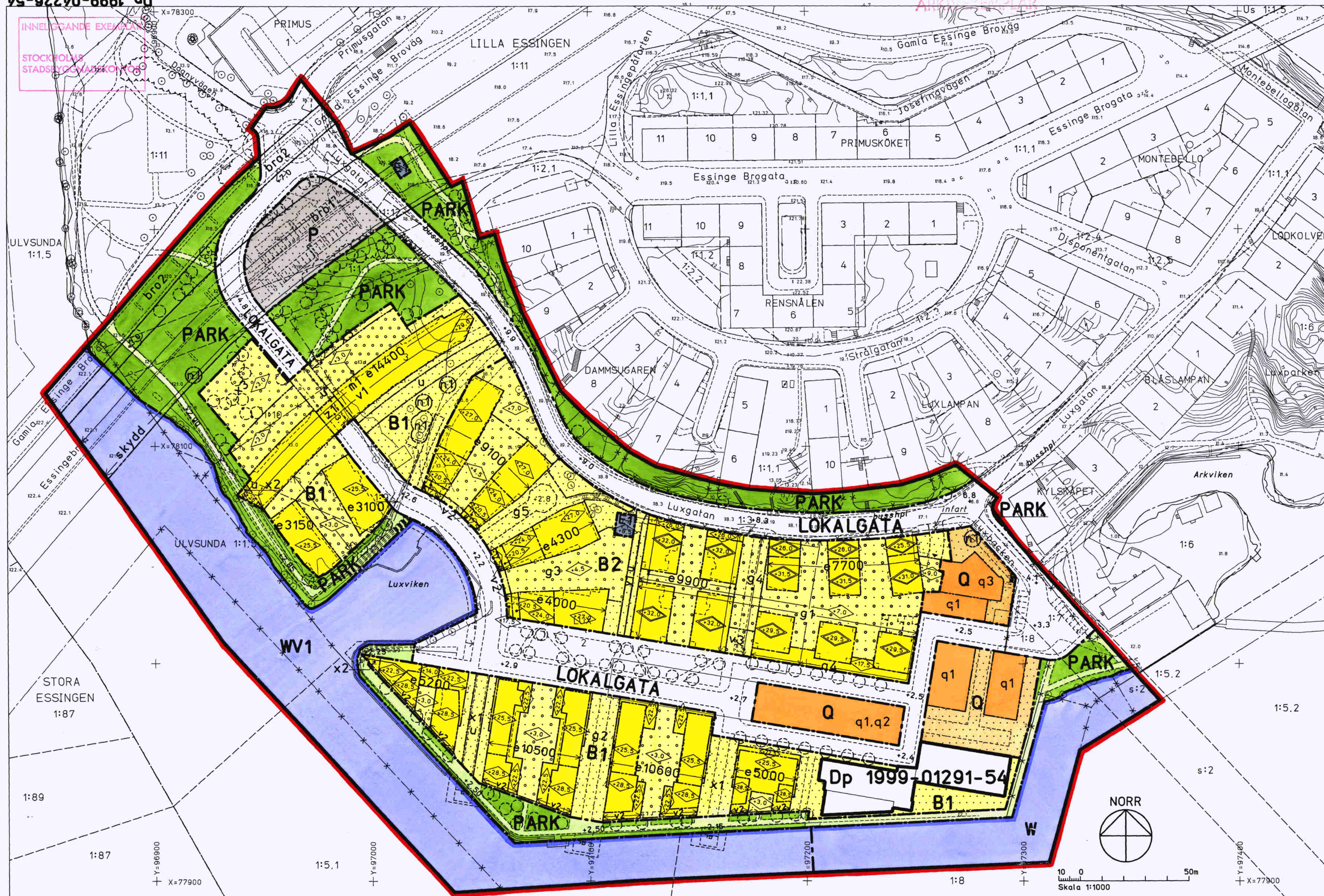


INNEBÄRANDE EXEMPLAR  
STOCKHOLMS  
STADSBYGGNADSKONTOR

ARKIVEXEMPLAR



## GRUNDKARTA



Koordinatsystem: ST 74 i plan  
och stadens (RH 00) i höjd  
Måtklass II  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

2000-11-20

*Ulla G.*

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

### Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
- Lokaltrafik
- Anlagd park

### Kvartersmark

- B1 Bostäder. Handel tillåts i bottenvåningen.
- B2 Bostäder. Del av bv närmast den södra lokalgåtan skall inredas för centrumändamål
- E1 Elstation
- P Parkering
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

### Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WV1 Vattenområde där bryggor får anordnas

### Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- bro1 Bro för genomfartstrafik
- bro2 Bro för huvudgatuuttråk

## Utnyttjandegrad

e 0000 Största bruttoarea i kvm ovan mark exkl. inglasad balkong

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för garage
- g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöringsväg
- g3 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för garage och gård
- g4 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gångväg med trappa och hiss. Vägen skall ha en fri bredd av minst 3.0 m och luta högst 1:40. Väg, trappa och hiss skall även vara tillgängliga för allmän gångtrafik.
- g5 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöringsväg.
- u Marken skall även vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x2 Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri bredd av minst 3.0 m
- x3 Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3.0 m
- y1 Marken skall vara tillgänglig för allmän parkanläggning. Den får ej inhägnas och skall ansluta till intilliggande parks nivå.
- z1 Marken skall vara tillgänglig för utfart
- Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av minst 5.0 m

### Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Träd skall vårdas och vid behov ersättas av nya

## Utformning

Mindre avvikelser tillåts i den omfattning stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd begränsas av ett lutande plan mellan angivna höjder i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- v1 Trapphus får anordnas ovan angiven byggnadshöjd. Högst 50 kvm. BTA/trapphus.
- v2 Minst 2.0 m bred arkad i bottenvån. Burspråk och balkong får ej överskrida användnings- eller eigenskapsgräns.
- v3 Hiss med högst 4.0 m byggnadshöjd och 15 kvm BYA
- Högst två källarvåningar
- Största taklutning är 15 grader

## Byggnadsteknik

Dagvatten skall avledas till allmänna nätet, direkt till Mälaren eller dess strandzon. Lokal fördröjning bör tillämpas.  
Lägst skaktningsnivå i meter över nollplanet är +0.8. Nivå får underskridas om konstruktion utföres så att grundvattensänkning inte uppstår.

## Skyddsbestämmelser

- q1 Byggnad får inte rivas och dess exteriör inte förvanskas. Exteriören får ändras om det innebär ett återställande i enlighet med ursprungligt skick.
- q2 Den öppna hallen i byggnaden får inte förvanskas. Den får inredas i sådan omfötning att den i väsentlig grad är synlig och går att återställa.
- q3 Byggnadens ursprungliga byggnadskropp får inte rivas. Exteriöra förändringar utformas så att de harmonierar med byggnadens ursprungliga karaktär.
- q4 Bottenvåningens gatufasad får inte rivas. Exteriöra förändringar utformas så att de harmonierar med fasadens karaktär.

## Tillgänglighet

Angöring skall kunna ske högst 10 meter från entré. Där detta är olämpligt får avståndet ökas till högst 25 m.

## Störningskydd och säkerhet

- skydd
- m1 Bullerskyddsskärm till en höjd av minst 1.6 m över vägbanan. Vardags- o. sovrum får ej placeras mot Essingeleden. Byggnadens stomme skall utföras som rasdämpande byggnad enl. Räddningsverkets Skyddsrumregler avsnitt 3:15. För yttervägg mot Essingeleden gäller att:
  - bärande konstruktioner och material i fasad skall vara av huvudsakligen obrännbart material
  - massan i medeltal, inräknat alla i väggen förekommande material, skall vara minst 300 kg/kvm
  - konstruktionen skall dimensioneras för en belastning av 35 kPa olyckslast vinkelrätt mot väggen
  - högst 15% av fasadarean får utgöras av normala oskyddade fönster

Minst hälften av vardags- och sovrummen i varje lägenhet skall placeras mot fasad utsatt för högst 55 dB(A) ekvivalentnivå för dygn

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft  
Marklov krävs för trädavfallning  
Fastighetsplan för fastigheterna Lux 2 och 3, fastställd 1951-08-20 upphör att gälla

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerade träd

## UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
  - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
  - fastighetsförteckning
  - miljökonsekvensbeskrivning
  - gestaltningsprogram

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)  
Fastighetsregisterkarta nr 54 och 64

## Förslag

## Detaljplan för

# kv Lux m m

inom stadsdelen Lilla Essingen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Innerstadsavdelningen  
2000-12-07  
Reviderad 2001-03-05

*Arne Fredlund*  
Arne Fredlund  
planchef

*Ulf Färnström*  
Ulf Färnström  
handläggare

godkänd av SBN  
antagen av KF  
laga kraft

01-06-18  
2001-09-13  
Dp 1999-04226-54

ARKIVEXEMPLAR