



Protokollsutdrag

8/2013

Sammanträdesdag

2013-08-15

Kl 16:00 – 17:45

Justerat den 27 augusti 2013

Anslaget den 29 augusti 2013

Regina Kevius

Tomas Rudin

Närvarande

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Regina Kevius (M)

Tomas Rudin (S)

Andrea Femrell (M)

Johan Brege (M)

Björn Ljung (FP)

Christer Mellstrand (C) §§ 1-67

Erik Slottnér (KD)

Tara Twana (S)

Daniel Helldén (MP)

Elina Åberg (MP) §§ 1-55, 57-68

Maria Hannäs (V) §§ 1-25

Tjänstgörande ersättare för

Per Hagwall (M)

Hassan Said Mahamed (S)

Maria Hannäs (V) §§ 26-58, 60-68

Elina Åberg (MP) § 56

Christer Mellstrand (C) § 68

Tobias Sjö (M)

Gunni Ekdahl (S)

Sebastian Wiklund (V)

Åsa Öckerman (MP)

Tomi Liljeqvist (M)

Ersättarna

Tomi Liljeqvist (M) §§ 1-67

Maria Elgstrand (M) §§ 2-68

Arne Genschou (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Sahar Almashta (FP)

Annika Johansson Hansson (S)

Åsa Öckerman (MP) §§ 1-55, 57-68

Sebastian Wiklund (V) §§ 1-25

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 22

Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför utställning av förslag till detaljplan för Riddaren 18, Nybrogatan i stadsdelen Östermalm (ca 20 lägenheter),
Dnr 2013-09412-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och ger kontoret i uppdrag att ställa ut förslaget i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 11 juli 2013. Bil § 22
Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför utställning av förslag till detaljplan för Riddaren 18, Nybrogatan i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (FP), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera kontorets förslag, samt att därutöver anföra:

Påtagliga förändringar av stenstaden i Stockholms innerstad bör ske med stor försiktighet och med omsorg om stadslandskapets helhetsverkan. För att motivera en rivning av ett äldre stenhus med betydelse för stadsbilden krävs att det sker mot bakgrund av ett stort allmänt intresse eller att byggnadens skick är så dåligt att en rivning kan motiveras. Skälen till att inta en försiktig hållning ökar när bebyggelsen är synlig i gaturummet.

Föreliggande detaljplaneförslag är på många sätt bättre än det förslag som gick ut på samråd. I förslaget föreslås exempelvis att gatuhuset inom Riddaren 18 mot Nybrogatan bevaras och att Stockholms stadsmuseums, Rådet till skydd för Stockholms skönhets och Länsstyrelsens invändningar mot den föreslagna höjden har hörtsammats. Det är också positivt att den föreslagna höjden ska utredas ytterligare inför utställning.

Den byggnad som sträcker sig utefter den gränd som öppnar sig in i kvarteret – mot den blivande Sofi Almquists plats – föreslås dock rivas och ersättas med en ny byggnad. Byggnaden är redan idag synlig från Nybrogatan och kommer i och med att Sofi Almquists

plats inrättas i än högre utsträckning bli en del av Nybrogatans gaturum. Därför borde nämnden i första hand arbeta för att bevara även denna byggnad och i andra hand pröva att bevara den nuvarande fasaden.

Det är inte heller tillfredställande att man av programsamrådet inte kan bilda sig en klar uppfattning om huset är i ett sådant skick att en rivning kan motiveras.

- 3) Christer Mellstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera kontorets förslag, samt att därutöver anföra:

För att motivera en rivning av ett äldre stenhus med betydelse för stadsbilden krävs att det sker med bakgrund av ett stort allmänt intresse eller att byggnadens skick är så dåligt att en rivning kan motiveras.

Den byggnad som sträcker sig utefter den gränd som öppnar sig in i kvarteret – mot den blivande Sofi Almquists plats – föreslås rivas och ersättas med en ny byggnad. Det vore därför önskvärt att överväga att i första hand bevara även denna byggnad och i andra hand pröva att bevara den nuvarande fasaden.

Det verkar råda delade meningar mellan Stadsbyggnadskontoret och fastighetsägaren huruvida huset är i ett sådant skick att en rivning kan motiveras. Därför bör det vidare utredas i vilket skick byggnaden är innan en rivning kan bli aktuell.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Reservation i delen om återremiss

Björn Ljung (FP), Daniel Helldén m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till återremiss.

Christer Mellstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till återremiss.

Ytterligare framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 2) Björn Ljung (FP) och Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att omarbete planförslaget enligt nedan:

Påtagliga förändringar av stenstaden i Stockholms innerstad bör ske med stor försiktighet och med omsorg om stadslandskapets helhetsverkan. För att motivera en rivning av ett äldre stenhus med betydelse för stadsbilden krävs att det sker mot bakgrund av ett stort allmänt intresse eller att byggnadens skick är så dåligt att en rivning kan motiveras. Skälen till att inta en försiktig hållning ökar när bebyggelsen är synlig i gaturummet.

Föreliggande detaljplaneförslag är på många sätt bättre än det förslag som gick ut på samråd. I förslaget föreslås exempelvis att gatuhuset inom Riddaren 18 mot Nybrogatan bevaras och att Stockholms stadsmuseums, Rådet till skydd för Stockholms skönhets och Länsstyrelsens invändningar mot den föreslagna höjden har hörtsammats. Det är också positivt att den föreslagna höjden ska utredas ytterligare inför utställning.

Den byggnad som sträcker sig utefter den gränd som öppnar sig in i kvarteret – mot den blivande Sofi Almquists plats – föreslås dock rivas och ersättas med en ny byggnad. Byggnaden är redan idag synlig från Nybrogatan och kommer i och med att Sofi Almquists plats inrättas i än högre utsträckning bli en del av Nybrogatans gaturum. Därför borde nämnden i första hand arbeta för att bevara även denna byggnad och i andra hand pröva att bevara den nuvarande fasaden.

Det är inte heller tillfredställande att man av programsamrådet inte kan bilda sig en klar uppfattning om huset är i ett sådant skick att en rivning kan motiveras.

- 3) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner delvis redovisningen av plansamrådet samt föreslår att planen omarbetas enligt nedanstående:

Det är mycket bra att Riddaren f.d.17 inte alls påverkas i planen utan lämnas helt intakt.

Delar av fastigheten Riddaren 18 avses rivas in mot gränden (Sofi Almquists plats) Vänsterpartiet kan inte tillstyrka att planen går till utställning, med förslag på rivning. Byggnaden behöver i stället bevaras och omfattas av fler bostäder. Det finns tillräckligt med kontor i City, och fler bostäder behöver i detta fall tillkomma. Inte ett ”kontorskomplex” Den föreslagna nya byggnaden befaras skada riksintresset för kulturmiljövården i Stockholms innerstad om den genomförs på platsen.

Om byggnaden i Riddaren 18 (den del som vetter in mot gränden/platsen) skulle vara i så dåligt skick, som av vissa görs gällande, kan fasaden behållas och den inre konstruktionen byggas om. Dock har det framkommit, genom att kontoret konstaterat, att byggnadens inte alls är i så dåligt skick som tidigare angetts av byggherren. Därför menar Vänsterpartiet att stadens krav ska vara att byggnaden renoveras.

Biografen Astoria ska behålla så långt det är möjligt, och minst biografens fasad, entré och främre rum.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Tomas Rudin m.fl. (S), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD).

Reservation

Björn Ljung (FP) och Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.
