



Handläggare: Jonas Claeson
Tfn 08-508 27 592

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Godkännande av kvalitetsprogram för detaljplan för Norra II, del av Norra Djurgårdsstaden i Hjorthagen, Hjorthagen 1:3 (560 lägenheter)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner upprättat kvalitetsprogram för gestaltning för Norra 2, del av Norra Djurgårdsstaden, Dp 2009-18084

Susanne Lindh

Bo Bergman

Martin Schröder

Sammanfattning

Kvalitetsprogram för gestaltning kommer att upprättas för de olika utbyggnadsetapperna i Norra Djurgårdsstaden i samarbete med berörda parter. Programmen ger de många aktörerna möjlighet att samordna sina projekt och komma överens om en gemensam ambitionsnivå. Resultatet godkänns av stadsbyggnadsnämnden och ligger sedan till grund för bygglovprövning.

Kontoret har tillsammans med berörda byggherrar upprättat ett kvalitetsprogram för planområdet. Programmet redovisar utformning av byggnader, gårdar, park, gator och synlig kommunalteknik.

Bifogat återfinns en förhandskopia av kvalitetsprogrammet. En slutgiltig tryckt version av programmet tas fram efter att det godkänts.

Bilaga: Kvalitetsprogram för gestaltning (utkast)

Utlåtande

Bakgrund

Syftet med kvalitetsprogrammen är att samordna utformningen av projekten utöver vad som är möjligt inom detaljplanearbetets ram. Det innebär att behovet av detaljerade detaljplaner minskar och ersätts av att parterna gemensamt kommer överens om de ingående projektens utformning och samordning. Avsikten med programmen är att lägga fast en kvalitetsnivå som staden och byggherrarna gemensamt enats om, såväl för de enskilda byggnadsprojekten som för stadens egna anläggningar. Genom att tidigt klargöra byggherrarnas och stadens gemensamma ambitioner för detaljutförandet ökar möjligheten att säkerställa kvalitéerna vid genomförandet.

Kvalitetsprogrammet är ett komplement till detaljplanen och upprättas av staden, i samarbete med berörda byggherrar för samordning av den yttre miljöns utformning. I exploateringsavtal förbinder sig byggherren att verka för att kvalitetsprogrammet följs. Efter att kvalitetsprogrammet godkänts av stadsbyggnadsnämnden utgör det underlag för projektens bygglovsprövning.

Detaljplanen

Detaljplanen för 'Norra 2, del av Norra Djurgårdsstaden' innehåller ca 560 bostäder, lokaler för social och kommersiell service, förskola och kommunaltekniska byggnader mm.

Detaljplanen har efter stadsbyggnadsnämndens godkännande den 19 juni 2012 antagits av kommunfullmäktige den 24 september 2012. Därefter har detaljplanen överklagats och hanteras just nu i mark- och miljödomstolen.

Programmets omfattning och innehåll

Programmet beskriver planförslagets gestaltungs-motiv och samverkan med befintlig bebyggelse, huvudprinciper för byggnadsutformningen samt bebyggelsens färgsättning, materialval och gårdsutformning. Vissa riktlinjer för bostadskvalitéer/ lägenhetsutformning liksom tillgänglighetsaspekter och miljöfrågor arbetas in i programmets olika avsnitt. Samtliga berörda byggherrar och kommunala förvaltningar som berörs av programmet har medverkat i arbetet.

Programmets koppling till bygglovsbehandlingen

Programmet avses att efter stadsbyggnadsnämndens godkännande utgöra grund för den kommande bygglovsbehandlingen.

SLUT