



GRUNDKARTA

----- Kvarters- och områdesgräns
----- Fastighetsgräns
----- Fastighetsbeteckning
----- Byggnader
----- Staket
----- Stodmur
----- Väg
----- Träd
----- Nivåkurvor
----- Markhöjd

2, 1:1

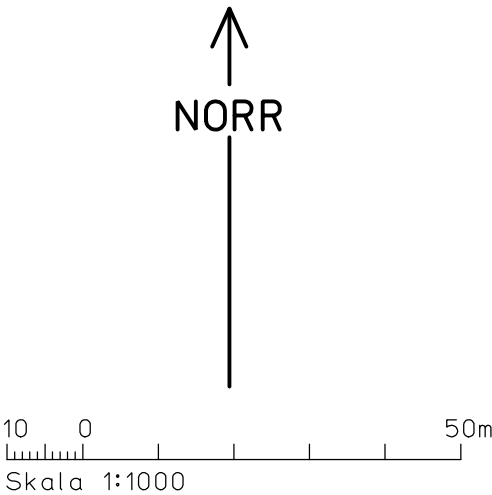
4,1

4,3,2

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II

Upprättad av stadsmättningsavdelningen 2005

Bengt Rehn
lantmätare



ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje
----- Illustrationstext

lokalgata

antagen av SBN
laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående användningsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - P Parkering
 - S Skola
 - Y Sim- och idrottshall

Utnyttjandegrad

e=000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark exklusive balkonger.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas över med körbart bjälklag.
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag.
- Marken får endast bebyggas med soprum och förråd i en våning.
- Gångtorg
- Gångtunnel Gångtunnel för allmän gångtrafik.
- Parkering
- Parkeringsplatser får anordnas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från fastigheter.
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän fordonstrafik.

Utformning

- VII Högsta antal våningar.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Största taklutning i grader. Avser lägsta takfot till vilken lägges taklutning vid pulpettak.

Erforderliga anordningar för ventilation, belysning och dagsljus får utföras på och i anslutning till parkeringsanläggning och körbart och planterbart bjälklag. Skyddsräcke och erforderliga anordningar för brandutrymning får utföras på och i anslutning till parkeringsanläggning.

Byggnadsteknik

+0.0 Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, pålning, sprängning, borming eller andra ingrepp.

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera, får dagvattnet efter fördröjning enligt VA-huvudmannens anvisningar avledas från fastigheten.

Störningsskydd

Minst en balkong till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden). Bostäder skall utföras så att ekvivalent ljudnivå i bostadsrum inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) mellan klockan 19-07. Bostäder skall utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Bostäder skall utföras så att stomm ljud inte överstiger 30 dB(A) vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL). Fastighetsregisterkarta nr 41.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser och grundkarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse programsamråd

Förslag
Detaljplan för del av kvarteret

FUTHARKEN m m
i stadsdelen Norra Ängby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Ytterstadsavdelningen
Plansektionen
2005-11-29

Bengt Andrén
planchef

Agnetta Larsson
planarkitekt