



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- LOKALGATA: Gata som ingår i lokala gatunätet
 - GÄTGATA: Gångtrafik
 - PARK: Anlagd park
 - NATUR: Naturområde
- Kvartersmark
- B: Bostäder
 - B1: Bostäder för elevhem
 - B2: Bostäder för gruppbolande
 - BT: Bostäder. Underbyggt med spåravsnitt
 - BC1T: Bostäder. Bottenvåningen får utformas för centrumändamål. Underbyggt med spåravsnitt
 - C: Centrumändamål
 - E: Enätstation
 - S1: Förskola
 - Y: Idrottsändamål

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas endast med mindre förrädsbyggnader
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag och bebyggas endast med mindre förrädsbyggnader och hisstorn
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- Marken ska vara tillgänglig för allmän spårtrafik i tunnel

Utformning av allmänna platser

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel: Tunnel för gångtrafik ska anordnas
- trappa: Trappa mellan gata och torg ska anordnas
- ramp: Ramp mellan gata och torg ska anordnas

Utnyttjandegrad

- e1: Inom angivet område får högst 40 procent av ytan bebyggas

Markens anordnande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- Körbar utfart får inte anordnas

Utformning

- <0.0: Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- <0.0: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- VI: Högsta antal våningar

Dagvatten

Dagvatten skall i första hand omhändertas på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera, får dagvattnet efter fördröjning enligt VA-huvudmannens anvisningar avledas från fastigheten. Dagvatten från överdäckningar av tunnelbanan avleds från fastigheten enligt VA-huvudmannens anvisningar.

Störningsskydd

Bostadslägenheter ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (friluftsvärde) utanför fönster

Utseende

Utformning och materialval redovisas i separat gestaltningsprogram

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat träd

GRUNDKARTA

- Kvarters- / användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gestaltningsprogram
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 72, 82 och 83

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser och elevationer
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Förslag
Detaljplan för del av
kv Fader Bergström m fl
och överdäckningar i Axelsberg
inom stadsdelen Hägersten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Ytterstadsavdelningen
2005-09-30

Bengt Andrén
planchef

godkänd av SBN
antagen av SBN/KF
laga kraft