



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- LOKALGATA: Gata som ingår i lokala gatunätet
- GAGATA: Gångtrafik
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- B1: Bostäder för elevhem
- B2: Bostäder för gruppbonde
- BT: Bostäder. Underbyggt med spåravsnitt
- BC1T: Bostäder. Bottenvåningen får utformas för centrumändamål. Underbyggt med spåravsnitt
- C: Centrumändamål
- E: Enätstation
- S1: Förskola
- Y: Idrottsändamål

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas endast med mindre förrädsbyggnader
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag och bebyggas endast med mindre förrädsbyggnader och hisstorn
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- Marken ska vara tillgänglig för allmän spårtrafik i tunnel

Utformning av allmänna platser

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel: Tunnel för gångtrafik ska anordnas
- trappa: Trappa mellan gata och torg ska anordnas
- ramp: Ramp mellan gata och torg ska anordnas

Utnyttjandegrad

- e1: Inom angivet område får högst 40 procent av ytan bebyggas

Markens anordnande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- Körbar utfart får inte anordnas

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar

Dagvatten

Dagvatten skall i första hand omhändertas på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera, får dagvattnet efter fördröjning enligt VA-huvudmannens anvisningar avledas från fastigheten. Dagvatten från överdäckningar av tunnelbanan avleds från fastigheten enligt VA-huvudmannens anvisningar.

Störningsskydd

Bostadslägenheter ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (friluftsvärde) utanför fönster

Utseende

Utformning och materialval redovisas i separat gestaltningsprogram

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat träd

GRUNDKARTA

- Kvarters- / användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd  
Måtklass II  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
- gestaltningsprogram  
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 72, 82 och 83

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:  
- plankarta med bestämmelser och elevationer  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

Förslag  
Detaljplan för del av  
kv Fader Bergström m fl  
och överdäckningar i Axelsberg  
inom stadsdelen Hagersten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Ytterstadsavdelningen  
2005-09-30

Bengt Andrén  
planchef

godkänd av SBN  
antagen av SBN/KF  
laga kraft