



Protokollsutdrag

5/2013

Sammanträdesdag

2013-05-23

Kl 16:05 – 17.40

Justerat den 4 juni 2013

Anslaget den 7 juni 2013

Regina Kevius

Tomas Rudin

Närvarande

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Regina Kevius (M)

Tomas Rudin (S)

Andrea Femrell (M)

Per Hagwall (M)

Johan Brege (M) §§ 1-48

Björn Ljung (FP)

Christer Mellstrand (C)

Erik Slottner (KD)

Hassan Said Mahamed (S)

Tara Twana (S)

Daniel Helldén (MP)

Elina Åberg (MP) §§ 1-10, 12-96

Tjänstgörande ersättare för

Johan Brege (M) §§ 49-96

Elina Åberg (MP) § 11

Maria Hannäs (V)

Tobias Sjö (M)

Åsa Öckerman (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Ersättarna

Tobias Sjö (M) §§ 1-48

Tomi Liljeqvist (M)

Maria Elgstrand (M) §§ 2-96

Arne Genschou (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M) §§ 1-48

Anders Johnson (FP)

Sahar Almashta (FP)

Björn Sund (S)

Annika Johansson Hansson (S)

Tobias Olsson (MP) §§ 1-6

Åsa Öckerman (MP) §§ 1-10, 12-96

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 15

Startpromemoria för planläggning av Kv. Snäckan 8, Tegelbacken i stadsdelen Norrmalm (27000 kvm kontor, 17 bostäder), Dnr 2012-16699-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla kontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Det är glädjande att möjligheten ges att ersätta en föga uppskattad fastighet i Stockholms hjärta med en ny byggnad som kommer att kunna bidra till en mer levande, välkomnande och intressant stadsmiljö i City. Den nuvarande fastighetens strama fasad, tunga kropp och små fönster samverkar till att skapa ett instängt, avvisande intryck. Vi ser fram emot en ny byggnad med arkitektur av mycket hög kvalitet som kan öppna upp stadsrummet och ge den här delen av City en ny utformning.

Ur hållbarhetssynpunkt är det angeläget att fler människor ges möjlighet att bo i de lägen som kan bidra till ett hållbart resande genom minskade transporter. Det är därför viktigt att staden tar vara på tillfället som uppstår i samband med denna nybyggnation och möjliggör för ett större antal bostäder i en av Stockholms mest centrala delar. I det vidare planarbetet vill vi att det noggrant studeras om fler bostäder än de nu föreslagna kan inrymmas i projektet, förslagsvis genom en ökad exploatering.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 18 april 2013. Bil § 15 Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av kv. Snäckan 8 i stadsdelen Norrmalm. Kontoret förslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).

- 2) Björn Ljung (FP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Det är glädjande att möjligheten ges att ersätta en föga uppskattad fastighet i Stockholms hjärta med en ny byggnad som kommer att kunna bidra till en mer levande stadsmiljö i City.

Då den nuvarande byggnaden, som föreslås rivas, är grönklassad är det viktigt, som kontoret framhåller, att den nya byggnaden har mycket hög arkitektonisk kvalitet. Likaså då läget för fastigheten ligger nära Riddarfjärden och således kommer att vara väl synlig i stadsbilden.

Kontoret framhåller att den nya byggnaden, i jämförelse med den nuvarande, innebär en omfattande volymökning både till bredd och höjd. I det fortsatta arbetet är det därför mycket viktigt att den föreslagna byggnadens påverkan på stadsbilden analyseras noggrant.

Positivt är att förslaget innebär aktiverade bottenvåningar och nya bostäder i City i enlighet med Cityvisionen. Med tanke på bostadsbristen i stort och bristen på bostäder i City anser vi att det borde vara möjligt att tillskapa fler än 17 bostäder, inte minst med tanke på den volymökning som hela projektet innebär.

- 3) Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Delvis godkänna startpromemorian för kvarteret Snäckan 8.

Uppdra stadsbyggnadskontoret att genomföra en livscykelanalys avseende resurs och klimatpåverkan för båda berörda byggnader.

Vidare anföra följande:

Tegelbacken är en plats med stor potential som idag mest upplevs som en rörig och föga tilltalande trafikplats. Även om den aktuella fastigheten är grönklassad och berättar mycket om sin samtid bidrar inte dess volym och gestaltning till att göra Tegelbacken till ett uppskattat stadsrum.

Miljöpartiet notera dock att rivningsförslag av nya moderna byggnader blir allt vanligare förekommande bland stadsbyggnadsnämndens ärenden. Syftet är i de flesta fall att maximera användandet av planens byggrätt eller återta fastigheternas tidigare utsträckning. Detta kan vara ett bra sätt att skapa fler kontor, handel eller bostäder på. Speciellt på platser där infrastruktur finns på plats. Men det kan också innebära ett stort resursslöseri. Detta trots att nya hus ofta blir både mer yteffektiva och energieffektiva. Att riva ett 40 år gammalt hus för att bygga ett nytt innebär att inarbetade resurser och använd energi i

byggprocessen går förlorad. Ur ett livscykelperspektiv avseende resurs och klimatpåverkan kan detta förfaringssätt att riva relativt ny befintlig bebyggelse för att uppföra snarlik ersättningsbebyggelse vara förkastligt. Vi anser därför att en livscykelanalys avseende resurs och klimatpåverkan för befintlig och kommande byggnad (så kallad dubbel livscykelanalys) måste göras initialt innan projektet går vidare i syfte att belysa de miljömässiga vinsterna/förlusterna.

Det fortsatta planarbetet för kvarteret Snäckan 8 måste utgå från att fastigheten ska förbättra tegelbackens gaturum. Detta ställer inte bara höga krav på gestaltningen av den nya byggnaden utan också på volymerna. Den nya byggnadens volym som presenteras i start-pmet är för omfattande i förhållande till sin omgivning. Kopplingen till klarakvarterens gamla gatunät och kopplingen till Klara kyrka – inte minst den visuella – kan försämrats i och med att byggnadens tänkta utökade volym inte överensstämmer med de äldre gatubredderna och dåtidens anpassade volymer.

Den nya gatan som skapas i förslaget kan innebära ett bra tillskott. Men för att den ska fungera bättre än vad Tysta Mariegången har gjort (som till största delen blir kvar även med detta förslag) behöver trafikplatsen ses över med möjlighet att som fotgängare korsa Tegelbacken på fler ställen än i dag. Gatan skapas främst för att grannfastigheten Sheratons hotellrumsfönster inte ska byggas igen, då de i dag använder sig av ljusgården som i förslaget bebyggs. Det borde framgå i tjänsteutlåtandet. Även kopplingarna mot vattnet borde i det kommande planförslaget ses över och utformas så att flanörer hinderfritt och utan att passera det trafikkaos som där idag råder kunna röra sig mot kajerna vid vattnet.

- 4) Sebastian Wiklund (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Det är inte rimligt att riva välfungerande hus utan att ens göra en miljö- och klimatpåverkande konsekvensanalys. Det är däremot välkomnande med ett nytt förslag om hur man kan bygga om befintligt hus till annat ändamål. En eventuell tillbyggnad måste också ha hög arkitektonisk kvalitet och smälta in bland andra hus och det måste göras noggranna studier över hur tillbyggnaden påverkar siluetten. Vi ställer oss också positiva till att öppna upp gången Tysta Marie som vi verkligen tror kan bli ett välanvänt stråk.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Tomas Rudin m.fl. (S) Christer Mellstrand (C) och Erik Slottnér (KD).

Reservation

Björn Ljung (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.
