



Protokollsutdrag

5/2013

Sammanträdesdag

2013-05-23

Kl 16:05 – 17.40

Justerat den 4 juni 2013

Anslaget den 7 juni 2013

Regina Kevius

Tomas Rudin

Närvarande

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Regina Kevius (M)

Tomas Rudin (S)

Andrea Femrell (M)

Per Hagwall (M)

Johan Brege (M) §§ 1-48

Björn Ljung (FP)

Christer Mellstrand (C)

Erik Slottner (KD)

Hassan Said Mahamed (S)

Tara Twana (S)

Daniel Helldén (MP)

Elina Åberg (MP) §§ 1-10, 12-96

Tjänstgörande ersättare för

Johan Brege (M) §§ 49-96

Elina Åberg (MP) § 11

Maria Hannäs (V)

Tobias Sjö (M)

Åsa Öckerman (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Ersättarna

Tobias Sjö (M) §§ 1-48

Tomi Liljeqvist (M)

Maria Elgstrand (M) §§ 2-96

Arne Genschou (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M) §§ 1-48

Anders Johnson (FP)

Sahar Almashta (FP)

Björn Sund (S)

Annika Johansson Hansson (S)

Tobias Olsson (MP) §§ 1-6

Åsa Öckerman (MP) §§ 1-10, 12-96

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 11**Startpromemoria för planläggning av Postgården, Årstafältet, i stadsdelen Östberga (ca 640 lägenheter), Dnr 2013-00525-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 29 april 2013. Bil § 11
Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Postgården i stadsdelen Östberga.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottner (KD) och Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Sebastian Wiklund (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis avslå kontorets förslag till beslut och därutöver anför följande:

Vänsterpartiet tycker det är bra att bygga bostäder runt Årstafältet men står samtidigt fast vid att det är bättre att förädla landskapsparken än att krympa den till en stadspark. Vi anser att både Årsta Golf och koloniträdgårdarna ska vara kvar på sina nuvarande platser. Bebyggelsen här ska alltså utgå. Bebyggelsen bör främst läggas i nord-sydliga stråk, i öster mellan Arlabacken och uppfarten mot Östberga. Vi vill däcka över Huddingevägen och bygga på den hårdgjorda marken och på ytorna mellan motorleden och Årsta Park verksamhetsområde.

När det gäller Ica-tomten anser vi att det är bra att det innehåller både affär och bostäder. Vi tycker att Östberga och Årsta kan länkas samman i väster med bostäder och en grön park med koloniträdgårdar och en bevarad grön omgivning för kulturarvet Göta Landsväg. Vad gäller hushöjden om 14 våningar som måste det genomföras en solstudie av den.

De bostäder som ska byggas, oavsett om det är enligt den föreslagna detaljplanen eller enligt vår alternativa plan ska till övervägande delen vara hyresrätter med hyror som även folk med l

åg medelinkomst kan efterfråga. Eftersom stora delar av Östberga och Årsta består av bostadsrätter måste det byggas hyresrätter om inte segregationen ska fördjupas ännu mer.

Årstafältets öppna gräsmarker är en viktig och sällsynt naturtyp i centrala Stockholm med ”avgörande betydelse för den biologiska mångfalden i söderort”. Sånglärkan och tornfalken riskerar exempelvis att försvinna från fältet.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Tomas Rudin m.fl. (S), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottner (KD) och Daniel Helldén m.fl. (MP).

Reservation

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD), enligt följande:

Omvandlingen av Årstafältet till en ny stadsdel och park är en del i utvecklingen av promenadstaden Stockholm. Tillsammans med den nya bebyggelse som planeras i närområdet, Årstastråket, Söderstaden och Liljeholmen, skapas en ny, sammanhängande stadsväv.

Effektiv kollektivtrafik, bilpooler och ett väl utbyggt nät av gång- och cykelvägar gör det möjligt att välja bort den egna bilen. Samutnyttjande av parkeringsplatser genom parkeringsköp är också något som bör prövas. På så vis kan boende, besökande och arbetande utnyttja samma plats vid olika tidpunkter. Det innebär också att man använder mindre resurser för att bygga garage.

Det är viktigt att tvärsparvägen inte upplevs som en barriär och därför måste den anpassas till det urbana sammanhanget. Nämnden uttalar därför att spårtrafiken bör gå i blandtrafik, precis som i det lyckade exemplet Gröndal.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) enligt följande:

Den planerade bebyggelsen är positiv, men det finns oroande skrivningar i kontorets tjänsteutlåtande kring risken för buller och vibrationer, samt kring markförhållandena. Det måste vidare utredas vad dessa risker medför för konsekvenser för projektet.

Vidare nämns i ärendet planer på en förlängd tvärbana till Östberga. Några sådana planer kan vi inte återfinna hos SL i dagsläget. Socialdemokraterna i staden och landstinget har presenterat ett förslag på en ny tunnelbanelinje, lila linjen, som bland annat skulle medföra en tunnelbanestation vid Årstafältet. Det är en kapacitetsstark lösning som tar sikte på framtiden.

Särskilt uttalande lämnas av Daniel Helldén m.fl. (MP) enligt följande:

I planeringen måste tillses att tillräckligt breda trottoarer, och andra allmänna ytor, finns. Inte bara för uteserveringar, som nämns, utan för att god plats kommer att finnas för behoven av att kunna rulla barnvagnar i bredd, rollatorer, småbarnscyklning inklusive uppställning, rullstolar och permobiler. Trottoarerna och andra allmänna ytor ska också utformas för att fungera bra för synskadade. Vidare behövs även god plats för snöröjning och mer eller mindre oplanerade snösamlingar.

Visionen för stadsdelen är Plats för möten. Just därför måste högsta standard när det gäller cyklning och cykelparkeringsplatser erbjudas i detta citynära läge. Parkeringsplatser för cyklar ska vara bekväma: i gatuplan, inomhus och låsbara. Det måste också planeras in cykeluppställningsplatser för besökare och för kunder till affärer och restauranger. Här kan goda exempel t ex i Linköping fungera som förebilder. Spontan cykelparkering fungerar inte av många skäl.

Miljöpartiet önskar att delar av området planeras för student- och ungdomsbostäder, det är viktiga behov i vår stad.

Jäv

Elina Åberg (MP) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.
