



Protokollsutdrag

5/2013

Sammanträdesdag

2013-05-23

Kl 16:05 – 17.40

Justerat den 4 juni 2013

Anslaget den 7 juni 2013

Regina Kevius

Tomas Rudin

Närvarande

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Regina Kevius (M)

Tomas Rudin (S)

Andrea Femrell (M)

Per Hagwall (M)

Johan Brege (M) §§ 1-48

Björn Ljung (FP)

Christer Mellstrand (C)

Erik Slottner (KD)

Hassan Said Mahamed (S)

Tara Twana (S)

Daniel Helldén (MP)

Elina Åberg (MP) §§ 1-10, 12-96

Tjänstgörande ersättare för

Johan Brege (M) §§ 49-96

Elina Åberg (MP) § 11

Maria Hannäs (V)

Tobias Sjö (M)

Åsa Öckerman (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Ersättarna

Tobias Sjö (M) §§ 1-48

Tomi Liljeqvist (M)

Maria Elgstrand (M) §§ 2-96

Arne Genschou (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M) §§ 1-48

Anders Johnson (FP)

Sahar Almashta (FP)

Björn Sund (S)

Annika Johansson Hansson (S)

Tobias Olsson (MP) §§ 1-6

Åsa Öckerman (MP) §§ 1-10, 12-96

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 8**Kompletterande startpromemoria för program för Slakthusområdet m.m., Hallvägen, Rökerigatan i stadsdelen Johanneshov, Dnr 2010-20437-53****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna den kompletterandestartpromemorian för Slakthusområdet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att arbetet med utvecklandet av Slakthusområdet fortsätter med en inriktning för det framtida området som medger ett hållbart trafiksystem som bygger på kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att redovisa en samlad bild av antalet parkeringsplatser i Slakthusområdet.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anför:

Det är bra att stadsbyggnadskontoret mot bakgrund av att staden skrivit ett intensionsavtal med Ikea upprättar en kompletterande startpromemoria för Slakthusområdet. Förslaget att etablera en större handelsanläggning omfattande ett Ikeavaruhus i Slakthusområdet innebär en förändrad planeringsinriktning för platsen, men även nya och intressanta möjligheter att i ett tidigt skede implementera nya konsumtionsmönster som bygger på upplevelser och hållbara transportsätt.

Rent arkitektonisk kan ett Ikeavaruhus vara ett spännande inslag i stadsmiljön men det är av vikt att varuhuset inte blir alltför stort och mer antar karaktären av ett "showroom" än ett lagerliknande varuhus. Detta är viktigt också med hänsyn till att Slakthusområdet i övrigt omges av stora arenor som är dominanta byggnader i stadsmiljön. För att tydligare knyta an till målsättningarna i översiktsplanen *Promenadstaden* är det viktigt att i arbetet med Slakthusområdet sammanställa, redovisa och analysera antalet parkeringsplatser i området samt hur dessa skulle kunna samutnyttjas, liksom möjligheten att placera flertalet av tillkommande parkeringsplatser under jord. Vi anser vidare att det framtida trafiksystemet i Slakthusområdet med fördel ska utformas från stadens framkomlighetsstrategi.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 29 april 2013. Bil § 8

Utlåtandet avser kompletterande startpromemoria för program för Slakthusområdet m.m. i stadsdelen Johanneshov. Kontoret förslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänna de ändrade förutsättningarna för programarbetet och uppdra åt stadsbyggnadskontoret att genomföra programsamråd.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
- 3) Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Delvis godkänna den kompletterande startpromemorian för Slakthusområdet.

Fortsätta arbetet med utvecklandet av Slakthusområdet med en inriktning för det framtida området som medger ett hållbart trafiksystem som bygger på kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik

Uppdra åt stadsbyggnadskontoret att redovisa en samlad bild av antalet parkeringsplatser i Slakthusområdet.

Vidare anföra följande:

Det är bra att stadsbyggnadskontoret mot bakgrund av att staden skrivit ett intensionsavtal med IKEA upprättar en kompletterande startpromemoria för Slakthusområdet. Förslaget att etablera en större handelsanläggning omfattande ett Ikeavaruhus i Slakthusområdet innebär en förändrad planeringsinriktning för området men även nya och intressanta möjligheter att i ett tidigt skede implementera nya konsumtionsmönster som bygger på upplevelser och hållbara transportsätt. Rent arkitektonisk kan ett Ikeavaruhus vara ett spännande inslag i stadsmiljön men det är av vikt att varuhuset inte blir alltför stort och mer antar karaktären av ett "showroom" än ett lagerliknande varuhus. Detta är viktigt också med hänsyn till att Slakthusområdet i övrigt omges av stora arenor som är dominanta byggnader i stadsmiljön. I samband med det framtida arbetet med Slakthusområdet är det även av stor vikt att staden gör en tillfredsställande lägesrapport av det framtida tänkta antalet parkeringsplatser i området samt hur parkeringsplatserna skulle kunna samutnyttjas. Vi anser vidare att det framtida trafiksystemet i Slakthusområdet med fördel ska utformas från stadens framkomlighetsstrategi.

- 4) Sebastian Wiklund (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna förslaget och uppdra till kontoret att genomföra programsamråd, samt anföra följande:

Vänsterpartiet anser inte att det sätt som staden har hanterat frågan om intentionsavtal och försäljningen av mark till IKANO har hanterats på ett bra sätt. Vi anser dock att programsamrådet får visa vad stockholmarna anser om att få en ny stor arbetsplats till området, med dess för- och nackdelar. Fördelarna kan vara att söderort får ett tillskott av nya arbetsplatser vilket det verkligen finns ett stort behov av. Nackdelarna är bland annat att den tunga trafiken kommer att öka i området. Med tanke på att förslaget bygger på att det ska riktas mot shopping istället för volymhandel så är det vikt att beskriva hur det ska åstadkommas och planeras för den typen av handel samtidigt som det föreslås byggas 4000 parkeringsplatser. Vi är positiva till att det nu planeras för en gång och cykelbro över Nynäsvägen. Det är också viktigt, som kontoret skriver, att det utreds hur Söderstaden inverkar på närliggande mindre centrum. Ambitionen måste vara att de förstärker varandra, inte tvärt om.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD).

Reservation

Vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), enligt följande:

Området runt Slakthuset, Globen och nya söderstadion är under stor omvandling och kommer att bli en viktig del av Söderstaden. Där skapas ett evenemangsentrum, för både idrott och kultur och där utvecklas ett centrum med detaljhandel och restauranger. Nya bostäder kommer att byggas och nya företag etableras och ett viktigt mål är att skapa många nya arbetstillfällen. Därför är det angeläget att stadens ledning gör sitt yttersta för att medverka till att ytterligare företag etablerar sig i området, inte minst eftersom det skapar nya välbehövliga arbetstillfällen. Det finns mycket positivt i den idé som presenteras i ärendet, inte minst det

uppskattade tillskottet med 1000 nya arbetsplatser.

Det finns dock många frågor kvar att besvara. En sådan fråga handlar om trafiksituationen som redan idag är mycket ansträngd. Nynäsvägen är hårt belastad, och Södra länken kommer upp vid Sofielundsplan. Det är välkänt att anslutningen mellan södra länken och Nynäsvägen redan idag orsakar trafikstockningar. Det räcker med att det är aktiviteter i Globen dagtid för att det ska vara omöjligt att ta sig till eller ifrån globenområdet med bil. I sommar när nya söderstadion med plats för ca 35 000 åskådare står färdig kommer trycket på vägutrymme, parkeringsplatser och kollektivtrafik att ytterligare öka. Visserligen finns det flera t-banestationer i områdets närhet, men de trafikeras allihop av gröna linjen som redan idag slagit i kapacitetstaket. Det är inte möjligt att öka turtätheten ytterligare. Tvärbanan kör också på full kapacitet och att få plats med ytterligare bussar på de belastade gatorna verkar inte framkomligt. Ytterligare ett frågetecken är parkeringsplatser - något som redan idag är stor brist på vid evenemang i Globen, Hovet eller Söderstadion.

Ytterligare frågor som måste klargöras gäller vilken typ av stadsdel den nya stadsdelen kommer att bli. Det här kan bli en stadsdel som tydligt markerar innerstadens expansion söderut, men då krävs att stadsdelen byggs för liv och rörelse, så att handel och bostäder blandas och så att funktionella och vackra gemensamma rum tillskapas. Den här delen av Söderort är otroligt vacker, och det är viktigt att de vyer som idag finns framhävs och förstärks av den nya bebyggelsen.

Vi har tidigare väckt frågan om att bygga bostäder på Slakthusområdet. Vi har föreslagit en Bo Utställning och vi har lyft fram behovet av hyresrätter i området. Det fortsätter vi att lyfta. Sist men inte minst är det angeläget att situationen snarast löser sig för de livsmedelsföretagare som finns i området.
