



## Protokollsutdrag

5/2013

Sammanträdesdag

2013-05-23

Kl 16:05 – 17.40

Justerat den 4 juni 2013

Anslaget den 7 juni 2013

Regina Kevius

Tomas Rudin

### Närvarande

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Regina Kevius (M)

Tomas Rudin (S)

Andrea Femrell (M)

Per Hagwall (M)

Johan Brege (M) §§ 1-48

Björn Ljung (FP)

Christer Mellstrand (C)

Erik Slottner (KD)

Hassan Said Mahamed (S)

Tara Twana (S)

Daniel Helldén (MP)

Elina Åberg (MP) §§ 1-10, 12-96

Tjänstgörande ersättare för

Johan Brege (M) §§ 49-96

Elina Åberg (MP) § 11

Maria Hannäs (V)

Tobias Sjö (M)

Åsa Öckerman (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Ersättarna

Tobias Sjö (M) §§ 1-48

Tomi Liljeqvist (M)

Maria Elgstrand (M) §§ 2-96

Arne Genschou (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M) §§ 1-48

Anders Johnson (FP)

Sahar Almashta (FP)

Björn Sund (S)

Annika Johansson Hansson (S)

Tobias Olsson (MP) §§ 1-6

Åsa Öckerman (MP) §§ 1-10, 12-96

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 8****Kompletterande startpromemoria för program för Slakthusområdet m.m., Hallvägen, Rökerigatan i stadsdelen Johanneshov, Dnr 2010-20437-53****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna den kompletterandestartpromemorian för Slakthusområdet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att arbetet med utvecklandet av Slakthusområdet fortsätter med en inriktning för det framtida området som medger ett hållbart trafiksystem som bygger på kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att redovisa en samlad bild av antalet parkeringsplatser i Slakthusområdet.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anförä:

Det är bra att stadsbyggnadskontoret mot bakgrund av att staden skrivit ett intensionsavtal med Ikea upprättar en kompletterande startpromemoria för Slakthusområdet. Förslaget att etablera en större handelsanläggning omfattande ett Ikeavaruhus i Slakthusområdet innebär en förändrad planeringsinriktning för platsen, men även nya och intressanta möjligheter att i ett tidigt skede implementera nya konsumtionsmönster som bygger på upplevelser och hållbara transportsätt.

Rent arkitektonisk kan ett Ikeavaruhus vara ett spännande inslag i stadsmiljön men det är av vikt att varuhuset inte blir alltför stort och mer antar karaktären av ett "showroom" än ett lagerliknande varuhus. Detta är viktigt också med hänsyn till att Slakthusområdet i övrigt omges av stora arenor som är dominanta byggnader i stadsmiljön. För att tydligare knyta an till målsättningarna i översiktsplanen *Promenadstaden* är det viktigt att i arbetet med Slakthusområdet sammanställa, redovisa och analysera antalet parkeringsplatser i området samt hur dessa skulle kunna samutnyttjas, liksom möjligheten att placera flertalet av tillkommande parkeringsplatser under jord. Vi anser vidare att det framtida trafiksystemet i Slakthusområdet med fördel ska utformas från stadens framkomlighetsstrategi.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 29 april 2013. Bil § 8

Utlåtandet avser kompletterande startpromemoria för program för Slakthusområdet m.m. i stadsdelen Johanneshov. Kontoret förslår att stadsbyggnads-nämnden beslutar enligt följande:

---