



Protokollsutdrag

5/2013

Sammanträdesdag

2013-05-23

Kl 16:05 – 17.40

Justerat den 23 maj 2013

Anslaget den 27 maj 2013

Regina Kevius

Tomas Rudin

Närvarande

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Regina Kevius (M)

Tomas Rudin (S)

Andrea Femrell (M)

Per Hagwall (M)

Johan Brege (M) §§ 1-48

Björn Ljung (FP)

Christer Mellstrand (C)

Erik Slottner (KD)

Hassan Said Mahamed (S)

Tara Twana (S)

Daniel Helldén (MP)

Elina Åberg (MP) §§ 1-10, 12-96

Tjänstgörande ersättare för

Johan Brege (M) §§ 49-96

Elina Åberg (MP) § 11

Maria Hannäs (V)

Tobias Sjö (M)

Åsa Öckerman (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Ersättarna

Tobias Sjö (M) §§ 1-48

Tomi Liljeqvist (M)

Maria Elgstrand (M) §§ 2-96

Arne Genschou (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M) §§ 1-48

Anders Johnson (FP)

Sahar Almashta (FP)

Björn Sund (S)

Annika Johansson Hansson (S)

Tobias Olsson (MP) §§ 1-6

Åsa Öckerman (MP) §§ 1-10, 12-96

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 30**Godkännande av förslag till detaljplan för Rinkebyterrassen, överdäckning av E18, i stadsdelarna Rinkeby och Kista (ca 350 lägenheter), Dnr 2008-04326-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov inte får ges på delegation.
- 3 Därutöver anføres följande:
Den tillkommande bebyggelsen har stor betydelse för stadsdelen, inte minst som en ny årsring. Nämnden uppmuntrar byggherren att inför bygglovskedet lägga stor omsorg på gestaltningen och föreslår att de olika byggnadskropparnas arkitektur kan variera sinsemellan, för att åstadkomma en rik flora av arkitektoniska uttryck. För att säkerställa tillfredsställande resultat finner vi att bygglov inte får ges på delegation utan ska ges av stadsbyggnadsnämnden.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 25 april 2013 Bil § 30
Utlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Rinkebyterrassen, överdäckning av E18 i stadsdelarna Rinkeby och Kista. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

- 3) Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna förslag till detaljplan för Rinkebyterrassen samt att vidare anföra följande:

Det nu föreliggande förslaget är ett resultat av att tunneln inte blev av utan kom att ersättas med ett par mindre överdäckningar som inte får bebyggas. För att få ekonomi i projektet så föreslås byggande av 12 höga punkthus för bostadsändamål på var sin sida om motorvägen E 18. Husen innehar låga arkitektoniska ambitionsnivåer och det höga huset påverkar de befintliga husen som bl.a. får en trafikerad huvudgata framför sig plus nya parkeringsytor. Gestaltningen och utformningen av husen skulle med fördel kunna utformas mer som de hus som redovisas för på Tenstaterrassen.

Några solstudier finns inte redovisade i ärendet. Norra delen av torget med terrassen omgärdas i väster av ett 16 våningshus och i öster av ett åttavåningshus. Tanken är att torget ska bli en mötesplats (bidra till ett stadsliv) men frågan är om solen under höst och vår över huvud taget når människorna på torget. Den saken bör utredas och ge underlag för eventuella revideringar av förslaget. I samband med de fördjupade solstudierna bör kontoret även utreda förutsättningarna att bygga högre. Platsen där föreslagen bebyggelse ska uppföras är en lämplig plats att bygga höga hus på och ett högre hus samspelar väl med den rådande stadsbyggnadsgrammatiken i området. Givetvis uppförs de nya husen med en jämn fördelning mellan hyresrätter och bostadsrätter i området, hyrorna ska kunna efterfrågas av Rinkebyborna.

Det är viktigt att en modern och hållbar byggteknik tillämpas. Denna teknik bör spara energi och utnyttja alla relevanta ekosystemtjänster såsom grön odling på tak och fasader. Särskilt viktigt blir detta på denna plats då husen omges av mycket trafikerade vägar. Detta är extra viktigt med tanke på husens läge vid den starkt trafikerade motorvägen. När det gäller Igelbäcken som utgör en känslig miljö så är det viktigt att vattenkvaliteten regelbundet mäts och att byggföretagen garanterar kvalitén på dagvattnet. I området är Bullernivåerna (liksom de cancerogena partikelnivåerna) höga och det kommer att innebära att man med svårighet kan använda balkongerna eller öppna fönstren. Själva terrassen som utsiktsplats och parken som lekplats behöver extra åtgärder och genomtänkt växtlighet för att bli attraktiva och som inte påverkar barnens hälsa.

Inom planområdet bör det även planeras för samlingslokaler och någon form av sportaktiviteter, gym, bowling eller innebandy. Gång- och cykelvägen till och från Järvafältet från Rinkebystråket måste anpassas i kulturlandskapet och inte ha för kraftiga lutningar.

- 4) Sebastian Wiklund (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslår förslaget till detaljplan samt anför följande:

Sedan många år tillbaka har Vänsterpartiet förespråkat att E18 skulle läggas i tunnel, precis som man gör med andra vägar som går nära tätbebyggda bostadsområden, till exempel Norra Länken. Efter protester från boende på Ekerö och i Bromma beslöt trafikverket att också lägga den planerade Förbifarten i tunnel under vatten. Ett projekt som är både dyrare och mer komplicerat än att lägga E18 i tunnel. Det är glasklart att man tar helt olika hänsyn till människors välbefinnande beroende på i vilken del av staden man bor.

Som kompensation för den uteblivna tunneln beslöt staden om en överdäckning på 300 meter som skulle bebyggas. När det sedan visade sig att det inte var möjligt att bygga på den smala överdäckningen togs det aktuella förslaget fram där man trots tidigare försäkringar om att värna Järvafältets grönområden nu planerar för sex punkthus på fältet. För att få plats med ytterligare sex punkthus i själva bostadsområdet Rinkeby, som redan nu är oerhört tätbebyggt, flyttar man lokalgatan så att den kommer tätt intill bostadshusen, vilket bidrar till en stor försämring av miljön för de boende.

Om E18 hade lagts i tunnel hade värdefulla grönområden på Järvafältet kunnat bevaras och vi hade kunnat bygga många fler lägenheter än de 350 som ryms i de 12 punkthusen.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD).

Reservation

Vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag till beslut.

Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) enligt följande:

Projektet har potential men dess arkitektoniska kvaliteter måste höjas. Vi vill särskilt betona vikten av kvalitet hela vägen, så att också materialval och landskapsutformningen kring bebyggelsen också håller högkvalitet.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.
