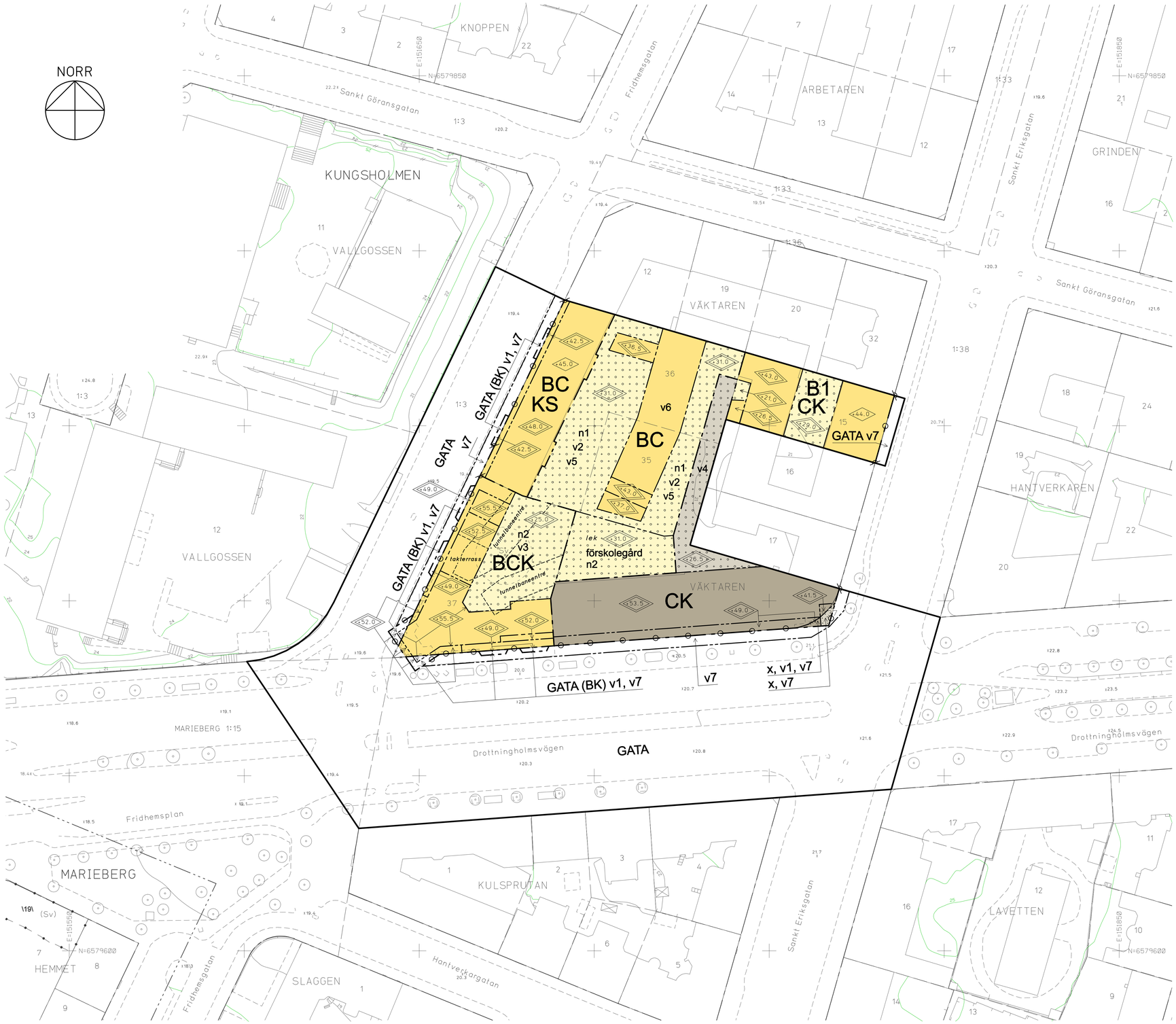


CAD Ulla Honkanen

Godkänt dokument - Nina Åman, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-05-17. Dnr 2011-08491

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Järnvägs- och tunnelbanetrafik, stationsytor och service under mark får anordnas.

Allmänna platser

- GATA — Fordons- gång och cykeltrafik.
- GATA (BK) — Fordons- gång och cykeltrafik. Bostäder och kontor ovan gatumark.

Kvartersmark

- BC — Bostäder ovan +30.0 meter över nollplanet. Centrumändamål under +30 meter över nollplanet.
- BCK — Bostäder ovan +27.0 meter över nollplanet. Bostäder och kontor mellan +24.0 och +27.0 meter över nollplanet. Centrumändamål under +24.0 meter över nollplanet.
- B1CK — Bostäder, centrumändamål och kontor över +23.0 meter över nollplanet. Centrumändamål under +23.0 meter över nollplanet.
- BCKS — Bostäder ovan +30.0 meter över nollplanet. Bostäder, kontor och förskola mellan +24.0 och +30.0 meter över nollplanet. Centrumändamål under +24.0 meter över nollplanet.
- CK — Kontor och centrumändamål ovan +25.0 meter över nollplanet. Centrumändamål under +25.0 meter över nollplanet.

Handel i bottenvåningen mot gata.

Utanför höjdbegränsningarna för respektive användning får kompletterande funktioner som utgör förutsättningar för lokalanvändning anordnas, såsom trappor, installationsutrymmen, etc.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Marken får byggas över med planteringsbart bjälklag.

Garage får anordnas i källarplan.

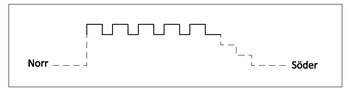
- förskolegård — Förskolegård ska finnas.
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Markens anordnande

- Körförbindelse får inte anordnas.
- n1 — Terrassbjälklag ska utformas så att de är planteringsbara till minst 40 % av ytan med ett jorddjup av minst 0.2 meter. Minst 15 % av den planteringsbara ytan ska ha ett jorddjup av minst 0.6 meter.
- n2 — Terrassbjälklag ska utformas så att de är planteringsbara till minst 20 % av ytan med ett jorddjup av minst 0.2 meter. Minst 15 % av den planteringsbara ytan ska ha ett jorddjup av minst 0.6 meter.

Utformning, utförande och byggnadsteknik

- <00.0> — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Tekniska installationer som hiss och räcken får bryta högsta byggnadshöjd.
- <00.0> — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Tekniska installationer som hiss och räcken får bryta högsta totalhöjd.
- v1 — Byggnad får kraga ut över gata ovan +23.0 meter över nollplanet.
- v2 — Bostads- och centrumkomplement får anordnas med en största yta av 30 kvm vardera och en största totalhöjd om 3.0 meter. Tekniska installationer som hiss och räcken får bryta högsta totalhöjd.
- v3 — Bostadskomplement får anordnas med en total största area av 50 kvm och en största totalhöjd om 5.5 meter. Tekniska installationer som hiss och räcken får bryta högsta totalhöjd.
- v4 — Centrumkomplement får anordnas med en total största area av 56 kvm byggnadsarea och en största totalhöjd om 8.0 meter.
- v5 — Balkong och loftgång från angränsande bostadsändamål får kraga ut som mest 1.8 meter över terrassbjälklag. Förråd från angränsande bostadsändamål får kraga ut som mest 1.0 meter över terrassbjälklag.
- v6 — Högsta totalhöjd 45.5 meter över nollplanet. 60 % av den totala arean får uppgå till en totalhöjd av 49.0 meter över nollplanet. Byggnadens tak ska utformas uppbrutet, se illustration nedan. Tekniska installationer samt hiss och räcken får bryta högsta totalhöjd.



- v7 — Skärmtak får utföras mellan +23.0 och +25.0 meter över nollplanet.

Lägsta nivå för schaktning, sprängning, pålning, borrning eller andra ingrepp är +14.0 meter över nollplanet. Nivån får underskridas vid byggande av spårtunnlar.

Störningsskydd

Tillkommande bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsfältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Tillkommande bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

Vibrationer från tunnelbana får inte överskrida 0.4 mm/s i boningsrum.
Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Nybyggnad eller väsentlig ombyggnad av järnvägs- och tunnelbaneanläggningar ska utföras så att stomljud och vibrationer i befintlig bebyggelse inte överskrider ovanstående värden.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvartersmarkgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmes-gräns 3D
- Tomtgräns
- 2. 1:2
- \2\ — Fastighetsbeteckning 3D
- Sv — Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
2013-05-02

Aldona Fogelström
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- lek — Illustrationslinje / Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Förslag
SAMRÅDSHANDLING
Detaljplan för fastigheterna

VÄKTAREN 15, 35, 36 och 37 m m

i stadsdelen Kungsholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-05-14

Nina Åman
planchef

Niklas Zetterberg
planarkitekt

antagen av
laga kraft

SDp 2011-08491-54