



Protokollsutdrag

4/2013

Sammanträdesdag

2013-04-18

Kl 16:00 – 17:30

Ajournering kl 17:00-17:05

Justerat den 29 april 2013

Anslaget den 2 maj 2013

Regina Kevius

Tara Twana

Närvarande

Ordföranden

Ledamöterna

Regina Kevius (M)

Andrea Femrell (M)

Per Hagwall (M)

Johan Brege (M)

Björn Ljung (FP) §§ 1-33, 35-91

Christer Mellstrand (C) §§ 7-91

Erik Slottner (KD)

Tara Twana (S)

Elina Åberg (MP) §§ 1-16, 18-30, 32-91

Maria Hannäs (V) §§ 1-33, 35-91

Tjänstgörande ersättare för

Vice ordföranden Tomas Rudin (S)

Christer Mellstrand (C) §§ 1-6

Hassan Said Mahamed (S)

Daniel Helldén (MP)

Elina Åberg (MP) § 17, § 31

Björn Ljung (FP) § 34

Maria Hannäs (V) § 34

Björn Sund (S)

Arne Genschou (M)

Annika Johansson Hansson (S)

Tobias Olsson (MP)

Åsa Öckerman (MP)

Sahar Almashta (FP)

Sebastian Wiklund (V)

Ersättarna

Maria Elgstrand (M) §§ 7-91

Arne Genschou (M) §§ 7-38, 40-91

Sahar Almashta (FP) §§ 1-33, 35-91

Åsa Öckerman (MP) §§ 1-16, 18-30, 32-91

Sebastian Wiklund (V) §§ 1-33, 35-91

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 28**Redovisning av programsamråd samt godkännande av program för Aspudden och Midsommarkransen, Dnr 2011-08257-53****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anför följande:

Stadsbyggnadsnämnden är glad över resultatet av programarbetet för Aspudden och Midsommarkransen och konstaterar att planeringen av nya stadsdelar ska utgå från alla som vill bo och leva här, från våra behov och önskemål. Programmet ger Stockholm ett bostadstillskott på 1300-1600 nya bostäder, en ny grundskola och flera nya förskolor. Tillskotten möjliggör för nytt stadsliv i form av lokaler i bottenvåningen och tydligare entréer och fronter.

I det vidare planarbetet finner vi att vikt ska läggas vid Brännkyrka bollplans framtid. Senast när detaljplaneringen når bollplanen måste de framtida behoven av ytan utredas och analysera hur den bäst ska nyttjas.

När stadsdelarna utvecklas med nya bostäder är det angeläget att förhållandet mellan arbetsplatser och bostäder inte rubbas. Inom ramen för kommande detaljplanering är det därför viktigt att tillse att Söderortsvisionens mål om ytterligare arbetsplatser i söderort uppfylls.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 mars 2013. Bil § 28 Utlåtandet avser redovisning av programsamråd och godkännande av program för Aspudden och Midsommarkransen. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänna redovisningen av programsamrådet och programhandling.

Ge kontoret i uppdrag att i samarbete med trafikkontoret, exploateringskontoret och Stockholm parkering AB utreda möjligheterna till reglering av gatuparkering i Aspudden och Midsommarkransen, i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Tara Twana m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

I huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.

Utöver detta anför följande:

Programmet för Aspudden och Midsommarkransen är en viktig förutsättning för att dessa delar av Söderort ska växa och samtidigt behålla de kvaliteter som idag finns i området.

Stadsbyggnadskontoret har fört ett omfattande samråd, vilket är positivt. Det är dock problematiskt att stadsbyggnadskontoret i sina svar på de synpunkter som framkommit svarar så summariskt. Ska staden föra dialog måste staden också bry sig om att ge utförliga svar på en utförlig kritik. Det saknar vi i kontorets tjänsteutlåtande.

Det är vidare beklagligt att mycket av kritiken endast besvaras med hänvisning till en annan förvaltning. För medborgarna ska det inte behöva spela någon roll vilken av stadens förvaltningar de talar med, de ska kunna få den information de behöver. På plats nummer 5 har en medborgare frågat efter underlag som visar elevunderlaget till den stora skolsatsning som planeras. Då svarar stadsbyggnadskontoret inte genom att redogöra för underlaget, utan genom att hänvisa till att SISAB har sagt att behovet finns. Det är en inställning som riskerar att skada medborgarnas förtroende för Stockholms stad.

Vi ser vidare med oro på den nonchalans gentemot behovet av idrottsytor och anläggningar som genomsyrar stadsbyggnadskontorets svar. Idrottsförvaltningens idéer om att bygga ett idrottskluster kring Brännkyrkahallen avvisas med att idrottsförvaltningen inte förfogar över marken. Med tanke på att Brännkyrkahallen är en av de hallar som lider av att inte kunna förse föreningar med träningstider eftersom behovet är så mycket större än vad en hall kan svara mot, bör idrottsförvaltningens synpunkter tas på allvar. I mars 2012 redovisade idrottsförvaltningen hur stadens exploatering av idrottsmark slagit mot möjligheterna för idrott i Stockholm. I redovisningen kan vi dock konstatera att i de flesta fall där idrottsanläggningar varit föremål för exploatering har de nya idrottsytorna förlorat mer mark än innan exploateringen. Ett exempel är två bollplaner i Fagersjö och Larsboda som ersattes av en upprustning av Farsta IP. I ett enda fall utmynnade exploateringen i s.k. plusyta till förmån för idrotten. På en parkeringsplats invid Grimsta IP byggdes ett bostadshus och i kompensation byggdes en 11-manna konstgräsplan på Grimstafältet. Programmet för Aspudden och Midsommarkransen kommer att i dess nuvarande form att minska ytorna för idrott samtidigt som allt fler barnfamiljer kommer att

flytta in. Det är orimligt. Staden ska värna stockholmarnas möjligheter till idrott och hälsa. Det perspektivet ska genomsyra programmet.

För att uppnå målen om att fler ska idrotta och motionera i Stockholm och att folkhälsan ska förbättras måste yta för idrottande vara en lika självklar del av byggandet av nya områden som planering av nya förskolor och skolor borde vara. Detta ställer krav på en utökad investeringsbudget när ett nytt bostadsområde planeras parallellt med att idrottsförvaltningen verkligen är med i planeringen.

Det är bra ifall bilberoendet för stockholmarna kan minska. Det kräver dock åtgärder från stadens sida. En viktig del i de åtagandena är främjandet av bilpooler. Dialog ska föras med byggföretagen för att planera in bilpooler och platser för bilpoolsbilar vid den nya bebyggelsen.

Plats nummer 23 har av flera remissinstanser kritiserats med bl.a. hänvisning till att platsen kan ses som en entréplats till LM-staden och en förbindelse till Svandammsparken. Många är rädda att bebyggelse på platsen skulle riskera att negativt påverka riksintresset LM-staden och platsens befintliga kvaliteter. I det fortsatta arbetet är det viktigt att staden tar hänsyn till de synpunkterna och att bebyggelsen utformas på ett sådant sätt att det blir en värdig entré in i riksintresset.

I det förändrade förslaget har plats nummer 20 strukits, vilket innebär en positiv förbättring. Uppenbarelsekyrkan har en säregen karaktär och nya fastigheter skulle drastiskt förändra exteriören mot kyrkan, och det är positivt att den förändringen i förslaget utgått.

Vad gäller plats nummer 5 vet vi att det finns ett starkt lokalt engagemang för brandstationens bevarande. Möjligheten att bevara och bygga om till skola har i förslaget utretts men förvaltningen har funnit att dagens ventilationssystem inte skulle klara den kvalitet som behövs om brandstationen skulle anses lämplig för skolverksamhet. Den idé som tidigare funnits, om att göra om brandstationen till ett kulturhus, är en idé som skulle gå att förverkliga i brandstationen och staden bör istället gå vidare med den idén. I samband med det bör staden också finna en annan lämplig plats för skola och förskola.

Plats nr 12 är en av de mest kritiserade punkterna i programmet. Det är också en punkt som är viktig ur bostadsförsörjningssynpunkt. Med hänsyn till det lokala motståndet är det viktigt att platsen utformas på ett sådant sätt att den gröna känslan i området bevaras, trots att mycket grönyta tas i anspråk. Staden bör exempelvis satsa på att förbättra de grönområden som finns kvar, så att de får högre kvalitet och blir tillgängliga för fler.

Plats nummer 13 har vållat stor oro bland de föräldrar som har barn på skolan invid parken. Det kommer att vara viktigt att staden planerar den nya bebyggelsen med ett barnperspektiv, så att dess närhet till skolan inte blir ett problem för barnens väg till och från skolan.

När grönytor försvinner finns en stor risk att ytor för spontantidrott försvinner i samband med detta. Det är därför viktigt att staden gör en satsning på att förstärka de grönytor som blir kvar, så att det finns löpspår med god belysning och att grönområdena förstärks ur ett trygghetsperspektiv.

Plats nummer 6 är problematisk. Precis som Stockholm idag lider av bostadsbrist och hyresrättsbrist, lider Stockholm av brist på idrottsytor och idrottsanläggningar. Möjligheten till idrott i våra närområden är helt avgörande för stockholmarnas möjlighet till fysisk aktivitet och hälsa. Därför ska staden i möjligaste mån undvika att bygga på bollplaner. I de fall då det måste ske ska den förlorade idrottsytan kompenseras med ny idrottsyta av högre kvalitet. Idrottsförvaltningen har avstyrkt förslaget om bebyggelse på Brännkyrka bollplan och det går inte att i stadsbyggnadskontorets svar utläsa något gott skäl varför bebyggelsen ska ske eller huruvida planen kommer att ersättas med en ny 7-mannaplan. Stadsbyggnadskontoret skriver i sitt utlåtande att "utbildningsförvaltningen gör en annan bedömning" än idrottsförvaltningen samt konstaterar att idrottsförvaltningen inte förfogar över marken i områden. Det är ett anmärkningsvärt sätt att resonera. Dels för att stadsbyggnadskontoret inte svarar på idrottsförvaltningens kritik på ett sakligt sätt. Dels för att alla stockholmarnas förutsättningar till idrott och hälsa är ett perspektiv som också ska genomsyra stadsbyggnadskontorets verksamhet, vilket knappast framgår av kontorets utlåtande.

- 3) Elina Åberg m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 4) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden delvis godkänner förslaget till program för Aspudden och Midsommarkransen, samt anför följande:

Vänsterpartiet välkomnar att det programarbete som har skett i de två områdena. Det är ett bra arbetssätt som Vänsterpartiet gärna ser i flera förorter. Det påminner till viss del om Kärrtorpsprojektet med omvänt planförfarande. I områden som inte redan är starkt förtätade är det ur demokratisk synpunkt bra att befolkningen själva kan föreslå platser att bygga på. Det arbetssättet i den fysiska planeringen har Vänsterpartiet föreslagit under minst ett årtionde i vår budget i kommunfullmäktige. Vi kommer att återkomma med synpunkter på de olika detaljplanerna, men vill ändå kommentera några av områdena redan i detta ärende.

Plats 5, Brandstegen 1. Vid brandstationen föreslås rivning av kulturklassade byggnader för att åstadkomma skola. Vi vill gärna se ett allvarligt försök att i detaljplanen inlemma de gamla byggnaderna i den nya skolan. Även skola i kombination med ytor för kultur behöver utredas.

Plats 6, Bollplanen vid Södertäljevägen föreslås bli ett nytt område för bostäder. Om detta blir aktuellt så måste grusplanen absolut ersättas på näraliggande plats och kompenseras så att inte idrottsytor försvinner i området generellt.

Plats 18, Pilgrimsvägen/ Härbärgesvägen och förslaget att flytta lekplatsen till en mindre solig yta är tveksamt.

Plats 23, Svandammsparken kan med fördel lämnas orörd.

Vi saknar förslag på viktiga områden, dvs. båda sidor om tunnelbanespåret borde kunna bebyggas längs Hägerstensvägen vid Örnsberg om man tunnlar över spårområdet. Det gäller även längs tunnelbanespåret vid Midsommarkransen/ Telefonplan.

Programmet för de två områdena kan ge ett tillskott på många bostäder för nya och alla Stockholmare. Med tanke på att så många hyresrätter omvandlats till bostadsrätter ser vi att de tillkommande bostäderna blir hyresrätter.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottnér (KD).

Reservation

Tara Twana m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Elina Åberg m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.
