



## Protokollsutdrag

4/2013

Sammanträdesdag

2013-04-18

Kl 16:00 – 17:30

Ajournering kl 17:00-17:05

Justerat den 29 april 2013

Anslaget den 2 maj 2013

Regina Kevius

Tara Twana

### Närvarande

Ordföranden

Ledamöterna

Regina Kevius (M)

Andrea Femrell (M)

Per Hagwall (M)

Johan Brege (M)

Björn Ljung (FP) §§ 1-33, 35-91

Christer Mellstrand (C) §§ 7-91

Erik Slottnér (KD)

Tara Twana (S)

Elina Åberg (MP) §§ 1-16, 18-30, 32-91

Maria Hannäs (V) §§ 1-33, 35-91

Tjänstgörande ersättare för

Vice ordföranden Tomas Rudin (S)

Christer Mellstrand (C) §§ 1-6

Hassan Said Mahamed (S)

Daniel Helldén (MP)

Elina Åberg (MP) § 17, § 31

Björn Ljung (FP) § 34

Maria Hannäs (V) § 34

Björn Sund (S)

Arne Genschou (M)

Annika Johansson Hansson (S)

Tobias Olsson (MP)

Åsa Öckerman (MP)

Sahar Almashta (FP)

Sebastian Wiklund (V)

Ersättarna

Maria Elgstrand (M) §§ 7-91

Arne Genschou (M) §§ 7-38, 40-91

Sahar Almashta (FP) §§ 1-33, 35-91

Åsa Öckerman (MP) §§ 1-16, 18-30, 32-91

Sebastian Wiklund (V) §§ 1-33, 35-91

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 8****Kompletterande startpromemoria för planläggning av område vid kv. Orkanen och kv. Tjockan, Simrishamnsvägen i stadsdelen Björkhagen (160 studentlägenheter),**

Dnr 2010-17031-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2013. Bil § 8 Utlåtandet avser kompletterande startpromemoria för planläggning av område vid kv. Orkanen och kv. Tjockan i stadsdelen Björkhagen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Elina Åberg m.fl. (MP) och Tara Twana m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Att i huvudsak bifalla kontorets kompletterande startpromemoria.

Att fortsätta det framtida planarbetet med inriktningen studentbostäder på Malmövägen/Ystadsvägen samt med inriktningen traditionella flerbostadshus på Simrishamnsvägen.

Att vidare anföra följande:

*Malmövägen/Ystadsvägen*

Tomten på Malmövägen/Ystadsvägen lämpar sig bättre för studentbostäder än tomten på Simrishamnsvägen. Stigen som går mellan de befintliga husens portaler ligger i syd väst, på bottenplanet finns uteterrasser. Föreslagen bebyggelse kommer att ligga framför, våningshöjden bör anpassas efter närområdet, 3-4 våningar så att uteterrasserna och bebyggelsen ovan inte förlorar sin eftermiddagssol. Vi rekommenderar att inga parkeringsplatser erbjuds och att boendet kommer direkt i gatuhöjd. Troligtvis behöver då inte gatan byggas om.

*Understensvägen*

Platsen lämpar sig väl för studentboende med få parkeringsplatser då gatan är trång. Närmaste befintlig bebyggelse är tre våningar hög och har konstnärsateljéer i bottenplanet. På andra sidan gatan

ligger Ekobyn Understenshöjden, också den med låg bebyggelse på två våningar. Föreslagen bebyggelse ligger syd/väst om konstnärsateljéerna och måste hålla höjd och placeras så att deras ljusinsläpp inte försvinner. Hög gestaltningsnivå efterfrågas.

#### *Simrishamnsvägen*

På Simrishamnsvägen lämpar sig det utmärkt att bygga större bostäder för barnfamiljer i stället för studentboende, som vi i stället placerar nere vid t-korset på genomfartsgatan Malmövägen/Ystadsvägen. Området kringgärdas av trevåningshus med naturskön utemiljö för utevistelse. En pärla att förädla. Här kunde också prövas att bygga ekologiskt plushus och kanske i etage och kraftigt minska bilnormen.

För samtliga ovanstående adresser är det fördelaktigt om detaljplanerna inväntar det programarbete som är på gång i området.

- 3) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna förslaget till kompletterande start PM samt anför följande:

Studentbostäderna i både kv. Tjockan vid Understensvägen och kv. Orkanen vid Simrishamnsvägen behöver på ett bättre sätt anpassas till befintlig bebyggelse.

Byggnaderna vid Understensvägen placeras på en mycket lämplig plats längs gatan, en plats där Vänsterpartiet förordat kompletteringsbebyggelse. Förslaget med studentbostäder här är ett bra initiativ, och Björkhagen med närheten till Nackareservatet kan inte vara en bättre plats att bo på. I samband med denna detaljplan borde AB Borätt som byggde husen på Ystadsvägen se till att gångvägen som fanns i detaljplanen för kv. Tjockan (Ystadsvägen) kommer till stånd. Den skulle kunna vara en lämplig passage mot Malmövägen och tunnelbanan för de boende. Den gångvägen fanns med på dp, men blev av någon anledning inte utav.

När det gäller byggnaderna på Simrishamnsvägen i kv. Orkanen är det positivt att byggrätten minskats från 140 till 80 lägenheter. Emellertid är detta fortfarande ett stort antal och byggnaderna ter sig gigantiska ( t.ex. från tunnelbanespåret över gårdet) som alltför iögonfallande. Ett brutet tak skulle bättre passa in i miljön med de fyra sju-vånings vackra tegelbyggnaderna. Vänsterpartiet anser att den reducerade bebyggelsen i kv. Orkanen kan prövas, men vill avvakta utseende och höjdskala innan slutlig ställning tas till förslaget.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottnér (KD).

**Reservation**

Elina Åberg m.fl. (MP) och Tara Twana m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

---