



Beskrivning till förslag till  
stadsplan för  
Skarpnäcksfältet VII

och ändrad stadsplan för del av  
Tyresövägen m m

inom stadsdelarna Skarpnäcks Gård och Sköndal  
i Stockholm,  
Pl 8214

Större delen av planområdet ingår i fastställd generalplan för Skarpnäcksfältet och följer denna. Planförslaget innehåller även ett område vid Tyresövägen, som ingår i stadsplan Pl 6692 fastställd av överståthållarämbetet den 19 december 1966. Denna föreslås ändrad så att berört trafikområde blir gatumark, parkmark och mark för allmänt ändamål.

I övrigt finns ingen gällande stadsplan inom området.

Planområdets läge

På plankartan redovisas en förminskad generalplan med stadsplanområdets läge.

Planförslagets innehåll

Planområdet är en del av Skarpnäcksfältets arbetsområde och innehåller mark för kontors- och industriändamål, parkmark, gator och mark för elnätstationer och sophanteringsanläggningar.

Befintliga förhållanden

Planområdet är en del av Skarpnäcks flygfält. Större delen av området är plant och varierar i höjd mellan +25 och +26. Västra delen är kuperad och stiger till +34. Fältet är i huvudsak gräsbevuxet. I höjddpartiet finns berg i dagen samt träd och buskar. Marken består huvudsakligen av lera utom vid höjddpartiet som innehåller berg och friktionsjord.

Grundvattensänkningar måste minimeras i området för att undvika marksättningar. Planen innehåller bestämmelser om grundvatten-dränerande ingrepp vilket förutsätter källarlös bebyggelse.

2  
Flygledargatan och sopsugterminalen är redan byggda liksom ledningar inom det sydöstra ledningsområdet.

Marken ägs av Stockholms kommun.

### Planförslaget

#### Tomtmark och bebyggelse

Området för arbetsplatser delas i fyra kvarter av Skarpnäcksfältets huvudtillfart (på kartan benämnd Flygledargatan) och av en intern matargata (Flygfältsgatan-Fraktflygargatan). Matargatan, som är avsedd som tillfart till arbetsområdets tomter, delar området i två zoner med 80 m respektive ca 100 m djup.

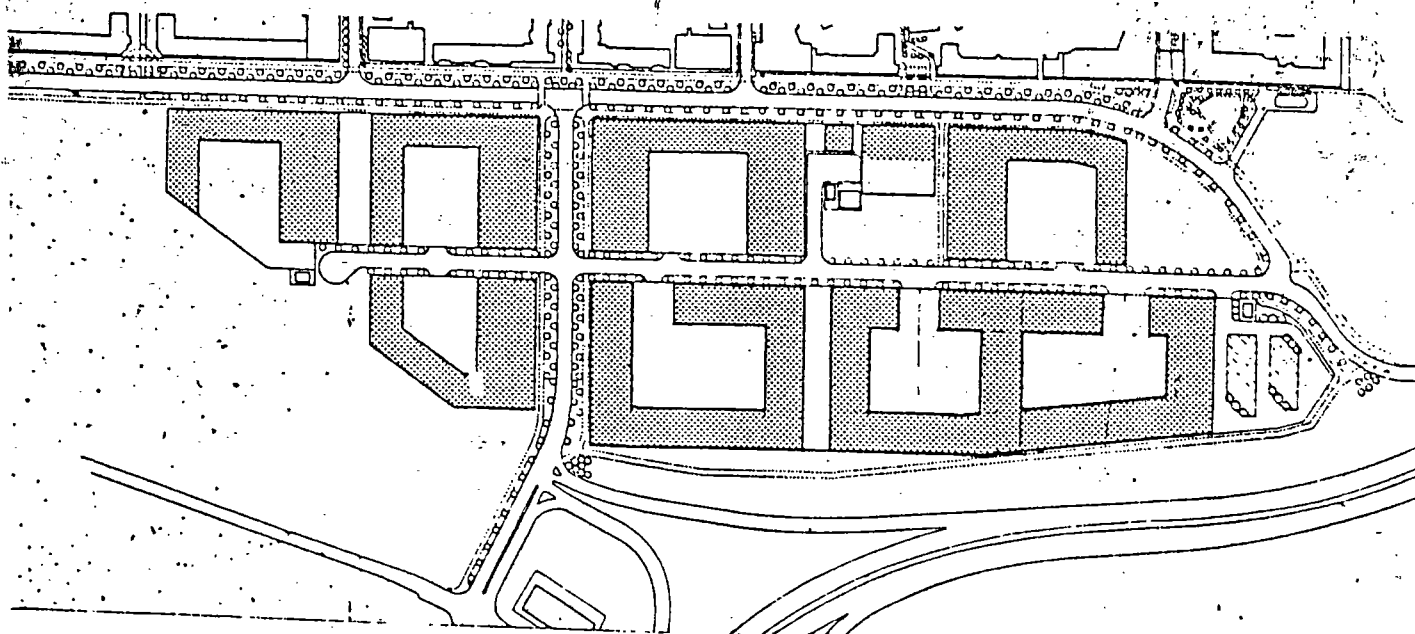
Maximal bebyggelsehöjd har föreslagits till 13 m, vilket avses motsvara max fyra kontorsvåningar. Fyra våningar är den vanligast förekommande byggnadshöjden för övrig planerad nybebyggelse på fältet.

Inom zonen närmast Horisontvägen är maximal exploateringsgrad  $e = 1,5$  och i zonen längs Tyresövägen är  $e = 1,0$ . (Exploateringsgraden  $e$  är kvoten av sammanlagd våningsyta inom fastighet och fastighetens yta.)

Illustrationsvis föreslås att bebyggelsen i första hand läggs i kvarterens periferi varigenom samlade ytor för parkering och transporter kan ordnas. Tillfarterna till tomterna föreslås samlade i grupper dels av trafiksäkerhetsskäl dels för att trädalléerna längs matargatan skall kunna planteras i ett tidigt skede utan risk att senare stå i vägen för tomttillfarter. Om husen placeras i tomtgräns ges möjligheter till ett högre markutnyttjande, inom ramen för angivna restriktioner för byggnadshöjden, än om husen är friliggande.

Bebyggelsen söder om Horisontvägen bör förläggas så att den avskärmar intilliggande bostäder från buller som kan uppstå i arbetsområdet.

Fasadmaterialet på byggnaderna i arbetsområdet bör, i likhet med övrig nybebyggelse på Skarpnäcksfältet, helt eller delvis utgöras av rött tegel.



Förslag till zoner till vilka bebyggelsen förläggs i första hand

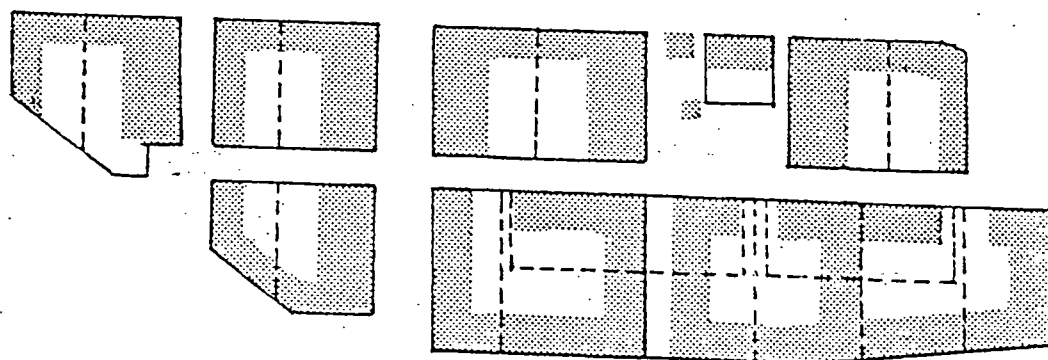
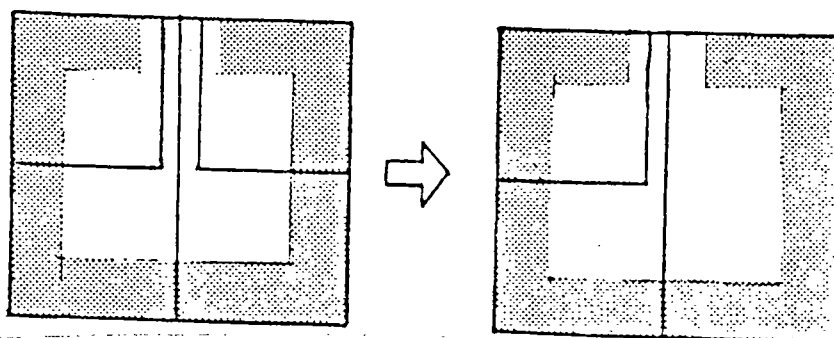
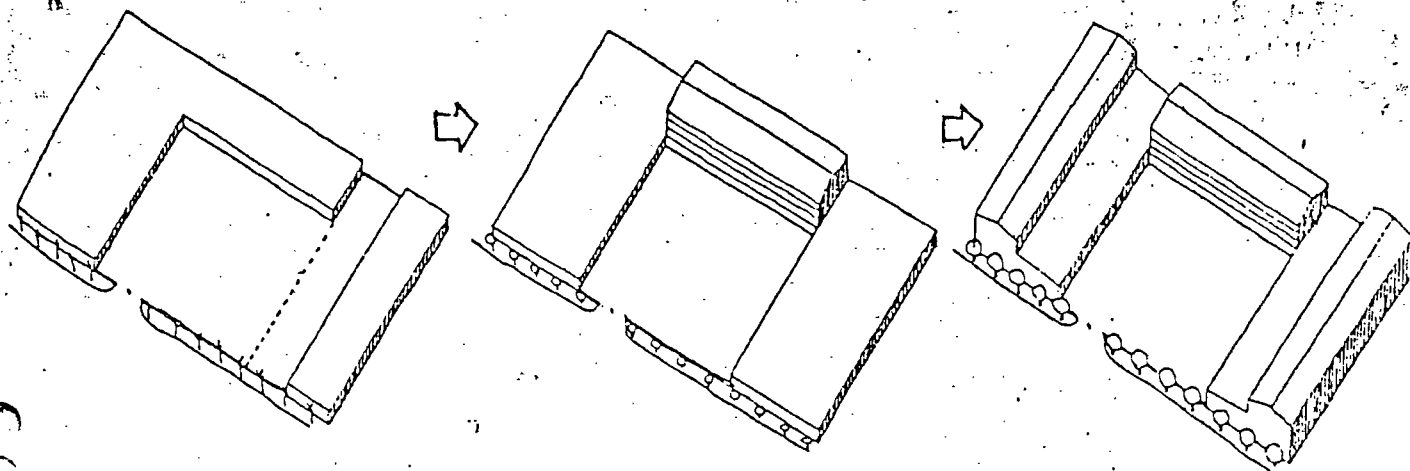


Illustration till hur kvarteren kan delas i tomter av varierande storlekar



Små tomter kan senare slås samman till större



Planens byggnadsrätter kan successivt utnyttjas genom etappvis utbyggnad och tillbyggnad.

#### Komplement

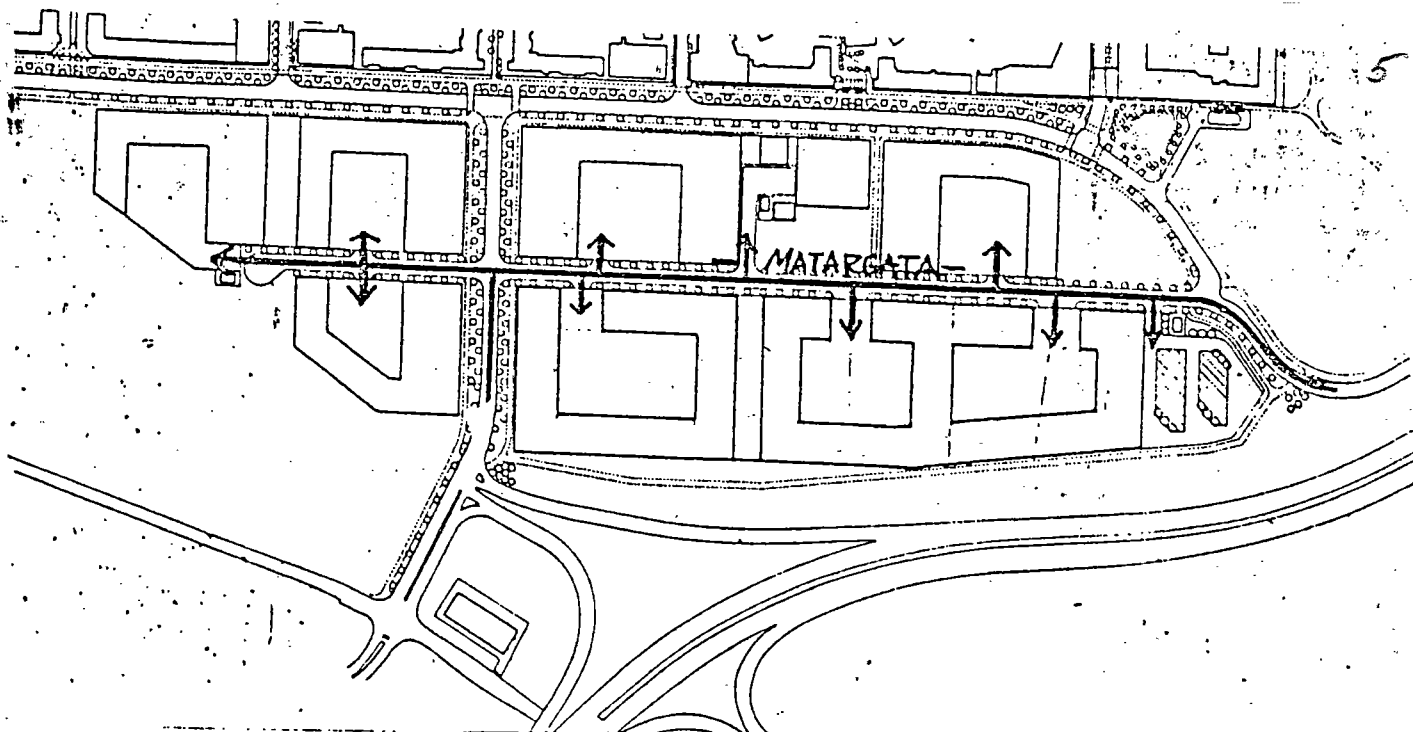
Skogsdungen och kullen i områdets västra del har lagts ut som park, liksom en markremsa längs Tyresövägen. Dessutom föreslås två mindre parkområden i arbetsområdet.

Invid Horisontvägen ligger ett område med en redan byggd sopsug-terminal, som är avsedd för hela Skarpnäcksfältets bebyggelse. Till terminalen går en lokalgata från den centrala matargatan. Intill lokalgatans vändplan föreslås en anläggning för omhändertagande av grovsopor samt en elnätstation. Ytterligare två elnätstationer föreslås vid ändpunkterna av den centrala matargatan.

I trafikplatsen vid Tyresövägen/Gamla Tyresövägen föreslås en elfördelningsstation. I områdets sydöstra del föreslås en lastbilsparkering avsedd både för arbetsområdet och för lastbilsförare som bor i den nya skarpnäcksbebyggelsen.

#### Gator

All trafik till arbetsområdet avses komma via den centrala matargatan. Mot övriga gator som berör arbetsområdet föreslås utfartsförbud.



Gatan har en bredd av 18 m avsedd för 9 m körbana och 4,5 m trädplanterade gångbanor.

Matargatan avses för tung trafik även till Skarpnäcksfältets östra arbetsområde. I korsningen med Horisontvägen har riktningen genom arbetsområdet prioriterats för att av bullerskäl avleda den tunga trafiken från Horisontvägen.

#### Gångvägar

Gångvägarna inom området utgöret sammanhängande system av dels gångbanor längs gator, dels gång- och cykelvägar skilda från körbanan av planteringar dels gång- och cykelvägar i parkmark.

#### Kollektivtrafik

Busshållplatser planeras på Horisontvägen. Tunnelbaneentré har föreslagits ca 250 m nordost om sopsugterminalen. En eventuell andra tunnelbaneentré kan komma att anordnas i närheten av korsningen mellan Pilotgatan och Horisontvägen, där generalplanen innehåller mark för bussterminal och infartsparkering.

#### Parkering

Bilparkering skall ordnas på tomtmark och föreslås beräknas efter 0,4 bilplatser per anställd enligt följande:

Minst en bilplats per 60 kvm våningssyta kontor- eller service-  
lokaler. Minst en bilplats per 100 kvm vy industri- eller lager-  
lokaler. Besöksparkering får bedömas i förhållande till de aktuella  
företagens verksamhet och storlek. Biluppställningens ordnande  
skall särskilt redovisas i byggnadslovshandlingarna. Vid etapput-  
byggnad måste redovisas hur bilparkeringen avses anordnas vid full  
utbyggnad.

Ytuppgifter

Planområdets storlek	ca 18,5 ha
varav	9,2 ha tomtmark
	6,2 ha parkmark
	3,0 ha gatumark

Byggnadsrätten fullt utnyttjad ger ca 116 000 kvm vy.

Stockholm den 20 september 1983  
Stockholms stadsbyggnadskontor  
Stadsplaneavdelningen

Bengt Lindblad

Sten Hildebrand