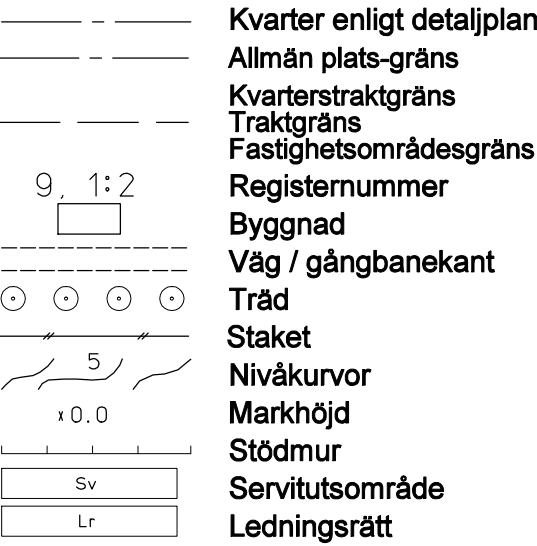


GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen 2012-04-19
Kristian Rosengren
lantmätare

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10).
Med souterrängvåning anses våning med minst en frilagd och en motfylld fasad.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- LOKALGATA: Gata som ingår i lokalnätet.
 - NATUR: Naturområde
- Kvartersmark
- BC: Bostäder. Kontor får finnas.
 - BC1: Bostäder. Lokaler för handel, kontor eller förskola ska finnas i bottenvåning och får finnas på våning 1. Förskola får finnas på övriga våningar.
 - BC2: Bostäder. Lokaler för handel, kontor eller förskola får finnas i bottenvåning och våning 1. Förskola får finnas på övriga våningar.
 - BC3: Bostäder. Kontor eller förskola får finnas.
 - (P1): Parkering i bergtrum.

Utnyttjningsgrad

e1=00 Största byggnadsarea i kvadratmeter för uthus och gemensamhetslokaler.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får bebyggas under med körbart och planterbart bjälklag samt bebyggas med uthus, skärmtak och gemensamhetslokaler.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Markens anordnande

- n1: Marken får inte inhägnas.
- n2: Stödmur ska finnas mellan A och B.

Utformning, utförande

- Utformning
- +0.0: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Teknisk utrustning, ex fläkthuvar får förekomma utöver högsta totalhöjd.
 - VII: Högsta antal våningar.
 - v1: Utöver tillåtet antal våningar får två indragna takvåningar anordnas. Takvåningarna ska vara indragna minst 1,5 meter från gatufasad utom vid trapphus. Översta takvåning får högst utgöra 35% av nedersta takvåning.
 - v2: Utöver tillåtet antal våningar får indragen takvåning anordnas. Takvåningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasad mot kvarterets utsida utom vid trapphus och husgavel.
 - v3: Utöver tillåtet antal våningar får indragen takvåning anordnas. Takvåning ska vara indragen minst 5 meter från gårdsfasad och får högst utgöra 65% av byggnadsarea.
 - v4: Utöver tillåtet antal våning får takvåning anordnas. Takvåning får högst uppta 35% av byggnadsarea.
 - v5: En eller två souterrängvåningar får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
 - v6: Terrasser får anordnas.
 - v7: Portik med fri höjd om minst 4,5 meter ska finnas.
 - v8: Uteplatser får anläggas. Balkonger får uppföras med lägre fri höjd än 3 meter ovan entréer.

Portiker i övriga områden ska ha fri höjd om minst 4,5 meter för transportfordon eller minst 3,5 meter för endast personbilar.

- Utseende
- f1: Fasader av puts ska utföras utan synliga elementskarvar.
 - f2: Tak ska till minst 30% utföras som ett vegetationsbeklätt tak dvs med sedum eller motsvarande vegetation.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplat i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Bostäder ska grundläggas utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivåerna i bostäderna inte överstiger 0,3 mm/s.

Riskreducerande åtgärder

- b1: Fönster mot väster ska uppfylla E30 vid förskoleverksamhet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Tomtindelning 0180-B135/1960 berörande Syllen 3 upphävs med denna detaljplan.

Detaljplan för fastigheterna
Golvläggaren 1, Syllen 3
och del av Årsta 1:1 m fl
i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-04-19
Reviderad 2012-11-22
Nina Aman
planchef
Susanne Werlinder
handläggare
antagen av av SBN 2012-12-13
laga kraft 2013-01-12
Dp 2010-06304-54

