



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detaljplan
 - Allmän plats-gräns
 - Kvarterstraktgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsområdesgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väg / gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
- Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen 2013
- Birgitta Nilsson
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Lokalgata
 - NATUR Naturområde
- Kvartermark
- H1 Handel. Sällanköpsvaror, ej livsmedel.

Utnyttjandegrad

- e1 000 Största byggnadsarea (BYA) för enskild byggnad i kvm ovan mark.
- e2 000 Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) i kvm ovan mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Skärmtak får anläggas till en höjd av 4 meter.

Markens anordnande

- n1 Området får inte inhägnas.
- n2 Marken ska vara planterad och anordnas för dagvattenhantering.
- n3 Staket får uppföras till en höjd av 2.5 meter.
- parkering Parkering får anordnas.

Utformning och utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Dagvatten

Dagvatten från parkering och lossningsområden ska renas i oljeavskiljare innan det släpps ut i det kommunala VA-nätet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för delar av fastigheterna

Riksby 1:3 och
Bällsta 1:9 m m

i stadsdelen Bällsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-03-27

Fredrik Legeby
planchef

Oskar Bergström
planarkitekt

antagen av
laga kraft

SDp 2012-14129-54

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

10 0 50m
Skala 1:1000
Originalformat B2