

B e s k r i v n i n g

till

förslag till stadsplan för  
del av stadsdelen Hägersten  
(K l u b b e n s b o r g)

i Stockholm.

Förslaget, åskådliggjort å karta, märkt Pl. 2178, avser fastställande av stadsplan för ett område i huvudsak beläget mellan Mälaren och Hägerstens stadsplanlagda område. Området är i huvudsak avsett att bebyggas med hyreshus till tre och fyra våningars höjd. Sluttningen ned mot Mälaren är till större delen utlagd till park. En särskilt naturskön udde, som springer ut i Mälaren och för närvarande är bebyggd med enstaka villabyggnader, har utlagts till område för allmän bebyggelse, dock med den inskränkningen att även byggnader för restaurangändamål må kunna uppföras där. En ur kulturhänsyn särskilt värdefull byggnad har inom nyssnämnda område utlagts till kulturreservat.

Följande stadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse.

§ 1.

Områdes användning.

Med AR betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål, dock må här även uppföras byggnad för restauran-  
ändamål.

Å med D betecknat område få anordningar ej vidtagas, som förhindra allmänna underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

Med K betecknat område får endast användas som reservat för befintliga, kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Med W betecknat område skall bevaras som vattenområde och får utfyllning där ej företagas.

§ 2.

Gård.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas, och får där ej heller anordnas källare.

Med små cirklar betecknat område får icke bebyggas i vidare mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsplan, som må förläggas i ungefärlig jämnhöjd med gata invid tomt.

§ 3.

Hushöjd.

Å med AR betecknat område må byggnad uppföras till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter.

Å med H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över vidliggande markyta, än siffran i romben anger.

§ 4.

Våningsantal.

Å med IV, III, II eller I betecknat område får byggnad uppföras med i första fallet högst fyra (4) våningar, i andra fallet högst tre (3) våningar, i tredje fallet högst två (2) våningar och i fjärde fallet högst en (1) våning. Vind får därutöver icke inredas med bönings- eller arbetsrum.

§ 5.

Takfall.

Tak å byggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader.

§ 6.

Byggnadssätt.

Byggnad skall på de för bostadsändamål avsedda områdena uppföras på sätt som angivits på stadsplanekartan. Byggnadsnämnden äger dock att inom de för bebyggelse avsedda områdena medgiva ändring av byggnadsytan.

§ 7.

Bostadslägenhets förläggning i byggnad.

Inom området skola bostadslägenheterna så förläggas, att minst ett rum i varje lägenhet har tillgång till direkt solbelysning från sydligt väderstreck.

§ 8.

Undantag.

Där förhållandena sådant påkalla, äger byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning. På byggnadsnämndens prövning må därjämte bero, huruvida på grund av särskilda förhållanden mindre jämkning av byggnads läge eller byggnads längd må kunna medgivas i gräns mot med prickning betecknat område. Den för bebyggelse avsedda byggnadsytan får dock genom sådan jämkning icke ökas.

Stockholm den 11 mars 1939.

*Severo Riiser-Larsen*

*Carl Holmberg*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 14 oktober 1939.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*M. L. L.*