



BMS/GG

Beskrivning till förslag till
stadsplan för
ÅRSTAFÄLTET II
inom stadsdelen Enskedefältet.
i Stockholm,
Pl 7956

Planområdets omfattning och innehåll

Planområdet omfattar del av östra delen av fastställd generalplan för Årstafältet Pl 7701 A. I generalplanen avses området för kontor, industri, lager och partihandel. Stadsplaneområdet begränsas i nord- och sydost av park, gata och järnväg som ingår i förslag till stadsplan för Årstafältet I m m Pl 7851, vilken fastställdes av länsstyrelsen den 30^{de} december 1977 och vunnit laga kraft den 30 mars 1978.

Den 21 juni 1977 beslöt fastighetsnämnden att reservera området i det nu föreliggande stadsplaneförslaget för Byggnästare i Stockholm Gemensamma Byggnads AB (BGB) för uppförande av en industriby. Med industriby menas i detta fall att området bebygges av ett företag som sedan i sin tur hyr ut lokaler av olika storleksordning till andra företag. Stadsplaneförslaget har upprättats på grundval av detta beslut och utformats efter ett genom BGB framtaget projekt.

Planområdet är c:a 6 ha varav industribyn upptar en yta av c:a 4,8 ha.

Namnsättning

Kommunfullmäktige fastställde den 6 februari 1978 det av byggnadsnämnden den 12 januari 1978 godkända förslaget till namnsättning av förslag till stadsplan för Årstafältet I m m

Pl 7851. Det kvarter som industribyn ingår i benämnes kv Ostmästaren, den nordost om industribyn belägna lokalgatan Ostmästargränd och den sydost om industriområdet belägna sekundärleden benämnes Sockenvägen.

En lokalgata med alléstråk som ingår i nu föreliggande stadsplaneförslag sydväst om industribyn har av namnberedningen föreslagits heta Byängsgränd.

Vegetation och grundförhållanden

Den del av Årstafältet som föreslås för bebyggelse består huvudsakligen av plan ängsmark som är bevuxen med gräs.

Inom ängsmarken utgörs jordgrunden av ca 0-15 m siltig lera som vilar på friktionsmaterial ovan berg. Leran är lös till halvfast och har i allmänhet torrskorpsbildning ned till 1,5 å 2,0 m djup. Lermäktigheten varierar inom området.

Grundvattnets medelnivå sammanfaller i stort med torrskorpans underkant, d v s c:a 1,5 - 2 m under befintlig markyta.

Bebyggelse

Stadsplanens intentioner vad gäller bebyggelsens utformning och förläggning är att gruppera byggnader mot gator och trafikområden för att åstadkomma en sammanhållen bebyggelsestruktur med fasta rumsbildningar. I industribyns inre del bildas härigenom en lastgata med in- och utfart från Ostmästargränd.

Byängsgränd skall ha karaktären av entrégata till vilken i första hand kontor och övriga lokaler för administration, utställning och försäljning skall lokaliseras. Vid parken i sydväst är lämpligt läge för restaurang. Längs Byängsgränd har utlagts tre meter breda zoner förgårdsmark. Härigenom kan eventuella nivåskillnader mellan gatu- och tomtmark ges en lämplig utformning. Förgårdsmarken avses i övrigt utnyttjas för utvändiga entréytor och planteringar. Byggnader skall normalt förläggas i förgårdslinjen.

Den föreslagna byggnadshöjden tillåter 3-4-våningar. För industri- och lagerverksamheter kommer dock byggnader att uppföras i en-å två våningar med högre takhöjd. Vissa partier mellan kontors- och industridelarna föreslås lägre för att artikulera byggnadsvolymen och markera skillnaden mellan delarna. Mot Sockenvägen föreslås också lägre takhöjd för anpassning till övrig planerad bebyggelse kring Sockenvägen.

Utnyttjande

Angivet exploateringsstal är $e=1,0$, vilket innebär en medgiven våningsyta av c:a 48.000 m². I nordvästra delen av industribyn har en yta av c:a 70 m x 175 m angivits med en markutnyttjandegrad av 50 %. Detta innebär att högst hälften av markytan får bebyggas.

Gång- och cykelvägar, parkmark

Byängsgränd föreslås utformad med ett 13,5 m brett alléstråk i mitten. Detta utgör fortsättning på huvudgångstråket från Vårflodsparken i Enskedefältet och leder fram till ett c:a 0,5 ha stort anlagt parkområde och sedan vidare till centrala delen av Årstafältet.

Mellan industribyn och Årstalänken planeras en parkväg som leder till ett större parkområde beläget strax nordost om industribyn. Denna park når man också direkt från bebyggelsen i industribyn.

Trafik och parkering

Industribyn kan försörjas med järnvägstrafik från planerat spårområde i sydost.

Den inne i industribyn belägna lastgatan föreslås få tillfarter från Ostmästargränd till vilken således huvudsaklig trafik (all tung trafik) lokaliseras. Byängsgränd med sitt alléstråk i mitten skall få karaktären av entrégata utan lastbilstrafik.

P-förbud avses gälla längs alla gator och all parkering skall ske på tomtmark. För att uppfylla önskemålet om god närmiljö utmed Byängsgränd får uppställnings- och körytor för bilar normalt ej anordnas i markplan. Avsteg härifrån bör endast medges när detta kan vara förenligt med upprätthållande av god yttre närmiljö. Sålunda har två tillfarter föreslagits till mindre områden för korttidsparkering i markplan (c:a 40 pl). Dessa områden har betecknats med q_2 , vilket innebär att högst 70 % av markytan får utnyttjas för kör- och uppställningsytor. Ytorna skall disponeras så att trafik mellan den interna lastgatan och Byängsgränd omöjliggöres.

Från korttidsparkeringsområdena når man ett föreslaget parkeringshus som rymmer c:a 450 platser. Tillsammans med illustrerade markparkeringsplatser redovisar projektet c:a 560 platser. Antalet sysselsatta beräknas till mellan 750 och 1.000 personer. Då bilplatsbehovet beräknas i överensstämmelse med planeringen på Järvafältet, d v s planeringsnorm 0,6 bilplatser per anställd och byggnorm 0,4 bilplatser per anställd samt behovet av korttidsplatser (besöksparkering) till storleksordningen $1/6 - 1/10$ av utbyggt antal bilplatser torde de i projektet redovisade bilplatserna vara tillfyllest.

Buller

Trafikbuller från Årstalänken ger med en uppskattad trafikmängd av 47 000 fordon/dygn en bullernivå av 65 dB ungefär vid gränsen för planerad bebyggelse. Markytan mellan husen kommer i stor utsträckning att vara lastgårdar, och bullerskärmar kan då ej anses meningsfulla. Om någon markyta kommer att användas för rekreation torde plank mellan de illustrerade husen ge acceptabla bullerförhållanden.

Vid parken i sydvästra delen av planområdet avskärmas bullret från den genomgående Årstalänken av den sydost därom belägna påfartsrampen som föres på en ca 2 m hög vall. Vid en trafikmängd av ca 10 000 fordon/dygn på rampen fås ett bullervärde av ca 63 dB i gränsen mellan parken och trafikområdet. För att förbättra bullersituationen i parken kan ett 1.0 m högt tätt räcke uppföras vid körbanans kant, varvid acceptabla förhållanden torde erhållas.

Utbyggnadstakt

Det tilltänkta företaget planerar att först uppföra bebyggelsen i nordväst längs den framtida Årstalänken. Ur stadsbildsynpunkt är det sedan lämpligt att bebyggelsen längs järnvägen och Byängsgränd färdigställs. Bebyggelsen vid Ostmästargränd bör av detta skäl uppföras sist men även därför att detta område är lämpligast att klara markparkeringen under utbyggnadstiden.

Teknisk försörjning

Va-ledningar

Genom industribyn i öst-västlig riktning går i dag en spillvattenkulvert med avgrening söderut. Den sistnämnda beräknas utgå 1979 när tunneln mellan Älvsjö och Enskede är färdigställd.

Spillvattenkulverten förutsätts omlagd till Byängsgränd.

El och fjärrvärme

Vid varje separat upplåtelse av mark bör ett område kunna disponeras för fritt uppställd nätstation mot gata. Alternativt kan nätstation inrymmas i byggnadsverk, så placerad inom byggnaden att transport- och ledningstillgänglighet erhålls.

Kommunfullmäktige beslöt den 5 juni 1978 att östra delen av Årstafältet skall fjärrvärmeförsörjas.

Stockholm den 25 augusti 1978
STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR
Stadsplaneavdelningen

Hans Wohlin

Lars Brattberg