



IE/ER

Beskrivning till
Ändrad stadsplan för
kv. Buxbomshäcken m.m.
inom stadsdelen Gamla Enskede
i Stockholm,
Pl. 6527

Stadsplanen, visad på karta Pl. 6527, avser ändring i den genom kungligt brev den 8 februari 1935 (Pl. 1355), den 11 juni 1943 (Pl. 2816), den 10 oktober 1947 (Pl. 3439), den 28 november 1947 (Pl. 3433) och genom överståthållarämbetets resolution den 23 november 1962 (Pl. 5714 A) fastställda stadsplanen.

Planen omfattar ett område, som begränsas av Nynäsvägen i väster, Sockenvägen i norr, trafikområdet för tunnelbanan till Farsta i öster och parkmark i söder.

Marken inom planområdet ägs av Stockholms kommun, som upplåter kvartersmarken med tomträtt.

Planändringen innebär i huvudsak att byggnadsrätten utökas i områdets södra del, samt att gatunätet erhåller en högre standard.

Ändringarna framgår av följande;

För att i områdets södra del inrymma en projekterad byggnad för De Blindas förening, har områden för parkering, gata och park tagits i anspråk och utlagts till kvartersmark. Befintliga allmänna ledningar under den planerade byggnaden kommer att flyttas och omläggas av tomträttshavaren.

Gränsen för trafikområdet (tunnelbanan) har flyttats i linje med befintligt staket på en kortare sträcka, för att möjliggöra en parkväg mellan ovannämnda projekterade byggnad och tunnelbanan.

Det för handelsändamål reserverade men ej ianspråktagna kv. Bersån avses att utgå och utläggas som parkmark.



Sandsborgsvägen avkortas ca 90 meter i dess södra del och utlägges till tomtmark. Den återstående delen av Sandsborgsvägen ges en bredd av 9,0 meter varvid en 2,0 meter bred remsa överföres från förgårdsmarken vid kv. Kristinedal till gatunack. Den västerom liggande förgårdsmarken borttages medan kv. Buxbomshäcken och den norra delen av kv. Kryddlandet utlägges med förgårdsmark mot Sandsborgsvägen. Pergolavägen har förlängts i stadsplanen i enlighet med befintligt läge samt breddats till 6,5 resp. 7,5 meter.

Området för transformatorstation sydväst om kv. Buxbomshäcken har utökats.

Byggnadsrätten för industrimarken med undantag av kv. Buxbomshäcken har begränsats genom införande av bestämmelser om exploateringsgrad.

Fastigheten Gräsmattan 1 har i den nordvästra delen tillförts gatunack, som i samband med Nynäsvägens ombyggnad erhållit samma nivå som kvarteret. Skyddsområden för allmänna ledningar har inlagts i kvarterets västra del. Vidare har sydöst om toften en del parkmark överförs till kvartersmark för att ordna ca 10 bilplatser. In- och utfarter till fastigheten får endast ske från Sandsborgsvägen.

Stockholm den 13 mars 1973
STOCKHOLMS STADSBYGGGABSKONTOR
Stadsplaneavdelningen

H H Uddenberg

Per Holmgren