

Sf 53/1965
DÅ/ME

B e s k r i v n i n g till
stadsplan för
Centrala Värberg
inom stadsdelen Värberg
i Stockholm
Pl. 6505

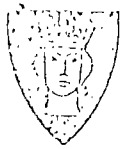
Stadsplanen omfattar dalgången mellan stadsplaneområdena Norra och Södra Värberg samt en bergsklack i sydvästra delen av dalen. I öster gränsar planområdet till stadsplaneområdet Västra Skärholmen och i väster till Västra och Sydvästra Värberg. Områdets yta är ca 10 ha.

Dalgången är flack och sluttar sakta mot väster. Marken består av morängrus med ett ytlager av lera, maximalt ca 4 meter djupt. Vegetationen består mest av snårig lövskog. Bergsklacken, vars krön ligger ca 15 meter över omgivningen, är endast bevuxen med enstaka buskar och småträd.

Planområdet, som utformats enligt generalplan för Skärholmen - Värberg Pl. 5010, innefattar tunnelbana med station, centrumanläggning samt ett bostadsområde.

Tunnelbanan har lagts ca 4 meter under markytan så att en förlängning mot söder kan ske helt i bergtunnel under det planerade äldre bostadshemmet närmast sydväst om planområdet.

Centrumanläggningen har planerats kring det kors som bildas av huvudgångvägarna från Norra, Västra och Södra Värberg. Anläggningen, som redovisats med delvis elastiska bestämmelser, avses inrymma två större livsmedelsbutiker i ett plan, en tvåvåningsbyggnad med mindre butiker i bottenplanet och kontor i överplanet samt en tvåvåningsbyggnad med T-baneentré och butiker i bottenvåningen och föreningslokaler i övervåningen. Dessa byggnader är grupperade kring gång-



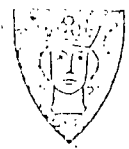
vägarna, vars skärning vidgar sig till ett torg. Sammanhängande tak föreslås över gångytorna och de omgivande låga centrumbyggnaderna. Det förutsätts att takytorna utformas med hänsyn till att de kommer att bli väl synliga uppifrån från bebyggelsen på de omgivande höjderna.

Tvårs över centrumanläggningen från väster till öster har lagts ett 170 meter långt sexvånings bostadshus. Bostadshusets bottenvåning är indragen ca 6 meter så att ett galleri bildas. Bakomvarande utrymme disponeras för kontor och hantverkslokaler. Söder om huset anordnas en lekgård. I nordväst har lagts ett parkeringshus med ca 450 bilplatser för närboende, centrubesökare och T-baneresenärer. En byggnad avsedd för spädbarnshem har förlagts till sydslutningen omedelbart öster om butiksgruppen.

Söder om tunnelbanan har förlagts en trevånings bostadsbebyggelse som med hänsyn till sitt centrala läge gjorts relativt tät. Dess östra del har utformats med sammanbyggda huskroppar som bildar lugna, södervända gårdar, avskilda från den trafikbetonade miljön på norra sidan. Parkeringsplatserna har i stor utsträckning förlagts till underbyggda terrasser mellan husen. På terrasserna har planerats erforderliga lektytor, varför entréerna bör vara vända åt detta håll. En lokal för lekskola har föreslagits längst i söder intill det nord-sydliga gångstråket.

Bostadsbebyggelsens sydvästra del utgörs av ett pensionärshem som avses stå i förbindelse med ett ålderdomshem väster om matargatan genom en gångport.

Stadsplaneområdet får tillfart över två återvändsgator, en norr och en söder om centrum. De utgår från den nord-sydliga matargatan, Björkholmsvägen, i stadsplaneområdets västra del. Från den norra gatan når man parkeringshuset och därmed huvuddelen av centrumanläggningen samt barnstugan. Den södra gatan betjänar bebyggelsen söder om tunnelbanan. I gatans förlängning har längs tunnelbanan lagts en del av bostadsområdets parkering. En gångväg mellan tun-



Sf 53/1965

3.

nelbanan och parkeringen får kontakt med centrumplanet via en ramp. Gångstråket söderifrån leds på bro över gatan som här ligger i försänkt läge. Vid gatan har utlagts ett gatuområde, avsett för korttidsparkering och taxi och med vändmöjlighet för buss.

Bergsklacken i sydväst har utlagts till park.

Antalet bilplatser är för bostadsbebyggelsen beräknad efter normen 1,2 bilplatser/95 m² våningsyta, för pensionärsbostäderna dock reducerat till 1,2 platser/150 m².

Bostadsbebyggelsen beräknas rymma ca 850 re à 25 m² i familjelägenheter och ca 600 re i pensionärslägenheter.

Stockholm den 23 september 1965
STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR
Stadsplaneavdelningen

T. Westman

Josef M. Stäck